

Создано: 25.11.2025 в 15:05

Обновлено: 25.01.2026 в 10:16

<https://saratov.move.ru/objects/9286894403>

Анастасия Лачугина, LEVEL prof

79873005319

**Саратовская область, Саратов, Ламповая
улица, 3а**

100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ламповая улица, 3а

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ламповая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

185 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

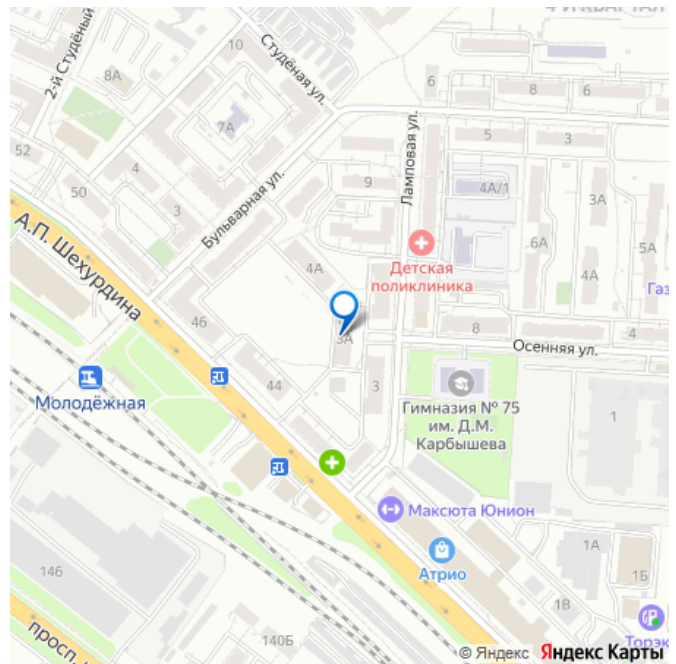
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

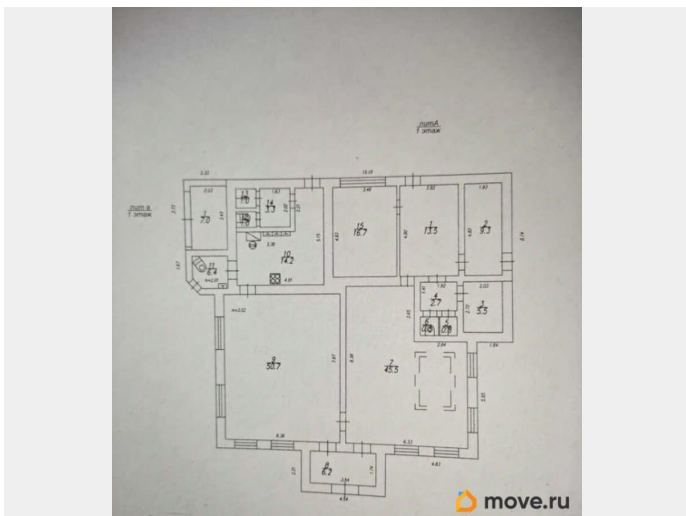
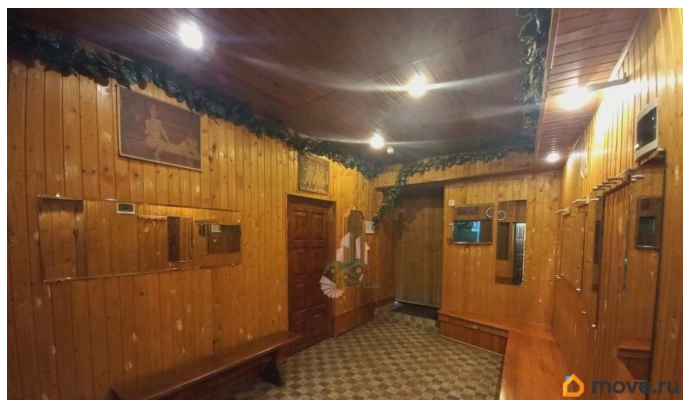
Описание

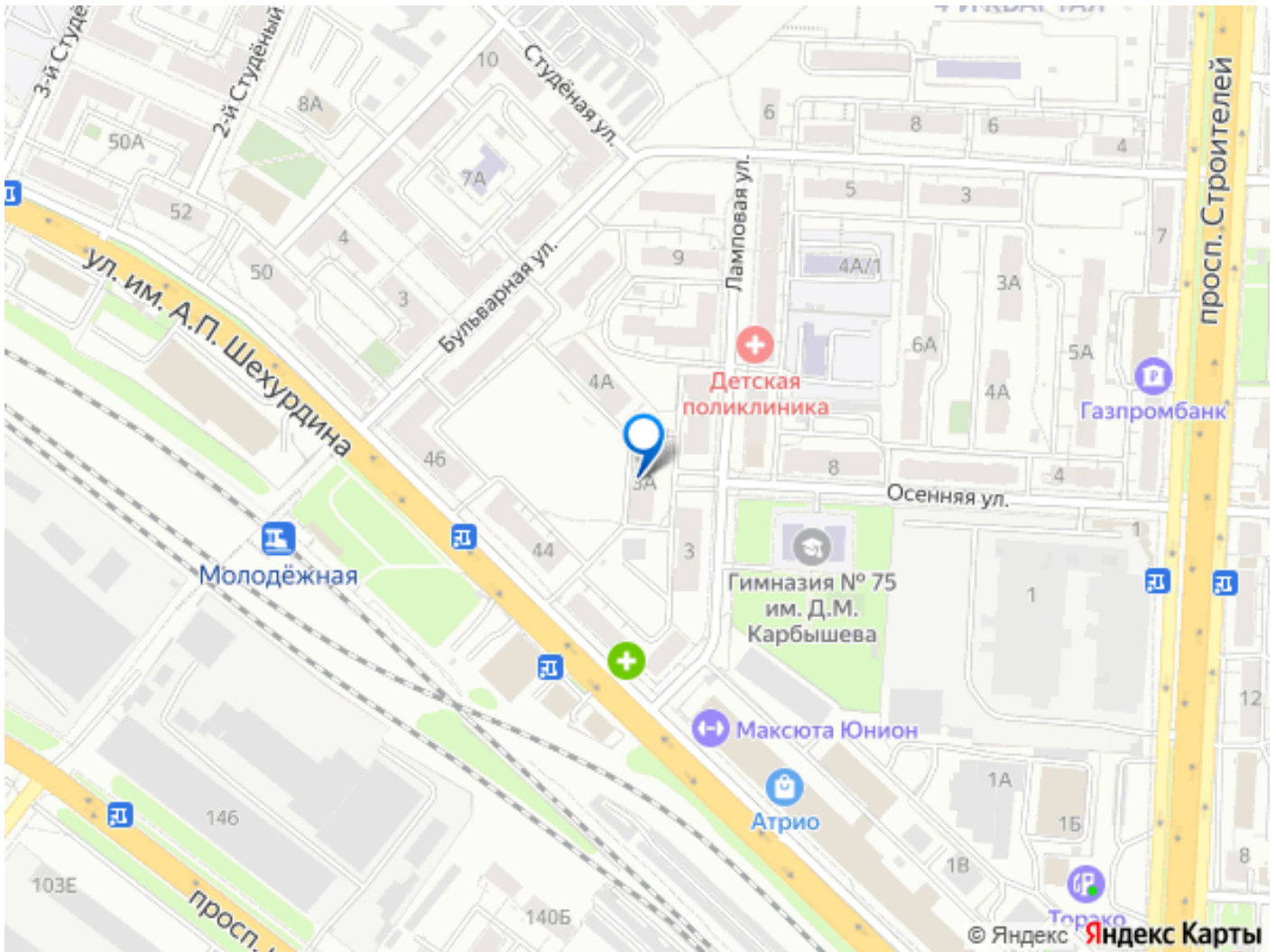
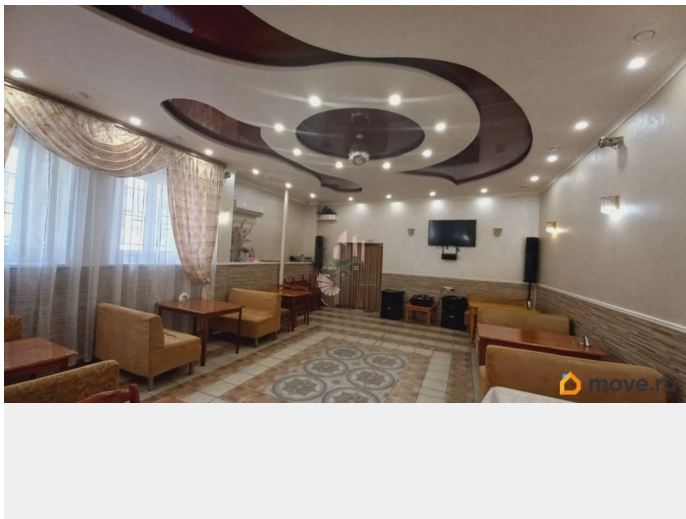
Арт. 66438386. Сдаем в аренду отдельно стоящее здание 184,6м2 в собственности с земельным участком 6.6 соток. На данный момент в здании кафе с банкетным залом, кухней, сауной, бассейном, мангальной зоной! Коммуникации: электричество свой кабель, вода централизованная, канализация со своим колодцем и трубой к центральной канализации, газовая труба со своим счетчиком! Здание с з/у можно приобрести под существующий бизнес, либо под магазин, салон красоты и т.д. Удобное

для заметок



месторасположение, находится среди домов, где в ближайшее время планируется застройка многоквартирных домов, будет большой поток людей! Комиссия 50%. Доп. описание: современный ремонт, также имеются: интернет, кондиционер.





Move.ru - вся недвижимость России