

🕒 Создано: 11.11.2025 в 18:31

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 19:59

**Агент**

**79198205125**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Тельмана, 28**

**1 120 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 28

Улица

[улица Тельмана](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1866 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

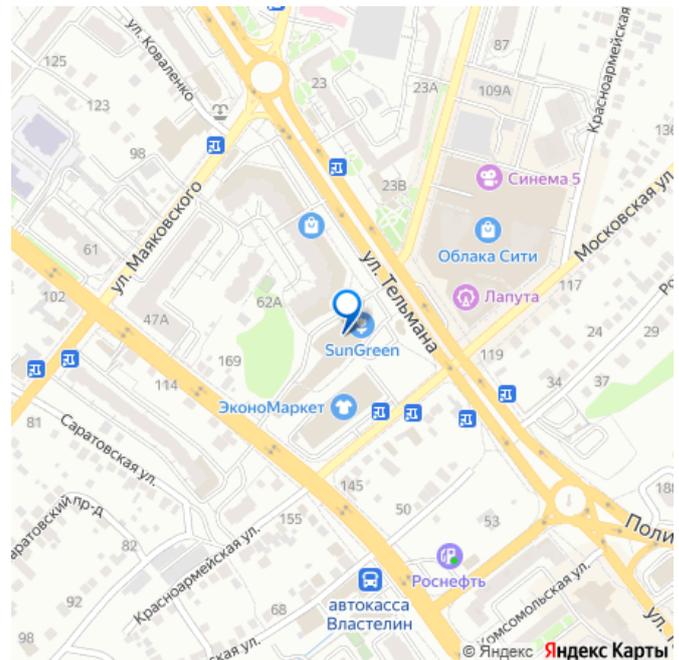
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - СОВРЕМЕННОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ на 1-й линии В АРЕНДУ. Ранее магазин «СанГрин» . ЦЕНТР ГОРОДА ! Насыщенный пешеходный и автомобильный трафик. Доступность ВСЕХ районов. Напротив ЖК « Облака » , Т/Ц « Флора-парк», школы, кафе, гипермаркеты, Банки. Остановки общественного транспорта. ПОМЕЩЕНИЕ расположено в 2х уровнях, включает в себя основной большой зал 1-го этажа (830 м. кв.) с лестницей в зал (150 м. кв. ) на 2-м уровне + 2 торговых зала по 60 м. кв. ,технические, складские (200 м. кв.) и подсобные помещения, ( 2 холодильных

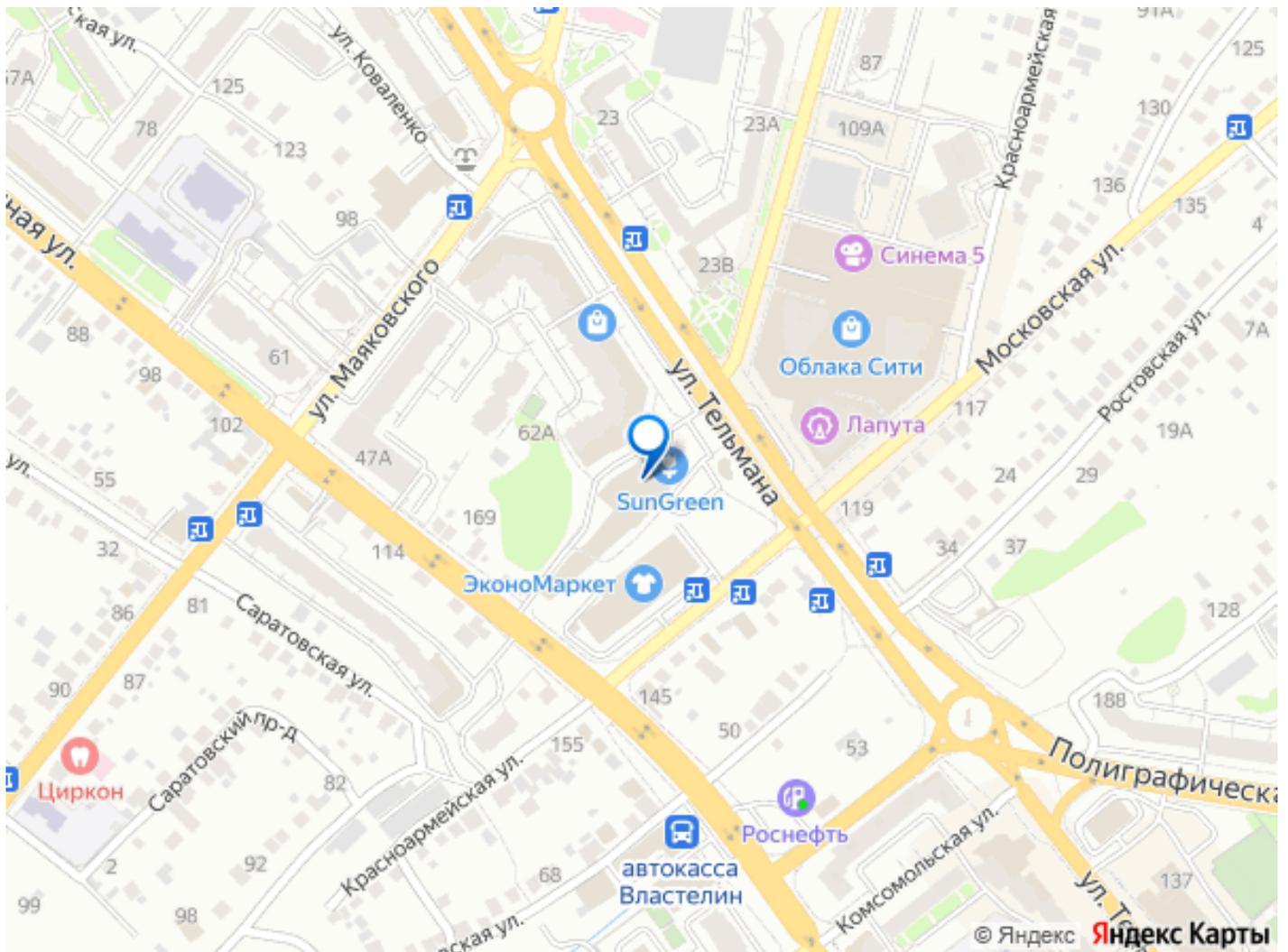
для заметок



камеры ) на 1-м этаже. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ЗДАНИЯ- 1866 м. кв. Все оборудование и  
коммуникации действующие ! + ОТКРЫТАЯ  
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫСТАВКИ И ТОРГОВЛИ ПОД  
НАВЕСОМ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДКИ-  
1000 м. кв. \* Имеется зона погрузки-  
разгрузки во дворе, въезд с обратной  
стороны здания; \* ПАРКИНГ по периметру.  
Покрытие-асфальт. ПЛОЩАДЬ 2500 м. кв. \*  
Входная группа под козырьком.  
Декоративное освещение. \* ПАНОРАМНОЕ  
ОСТЕКЛЕНИЕ ВСЕГО ЗДАНИЯ ! \* 4 С/У; \*  
Электрическая мощность 400 кВт, 2-ая  
категория; , + резервный дизель-генератор. \*  
Собственная газовая котельная; \* Приточно-  
вытяжная вентиляция. + Кондиционеры; \*  
Входы оборудованы тепловыми завесами; \*  
Высота потолков основного зала - 7 м. до  
ферм; \* Пол - плитка; \* Потолок подвесной  
(Армстронг); \* Стены - окрашенные. \*  
Запасные выходы на разные стороны здания.  
Условия аренды обсуждаются  
индивидуально. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
АРЕНДАТОРА ! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России