

Создано: 11.11.2025 в 18:31

Обновлено: 27.01.2026 в 10:26

<https://saratov.move.ru/objects/9286510067>

Агент

**79198205125**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Тельмана, 28**

**1 120 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 28

Улица

[улица Тельмана](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1866 м<sup>2</sup>



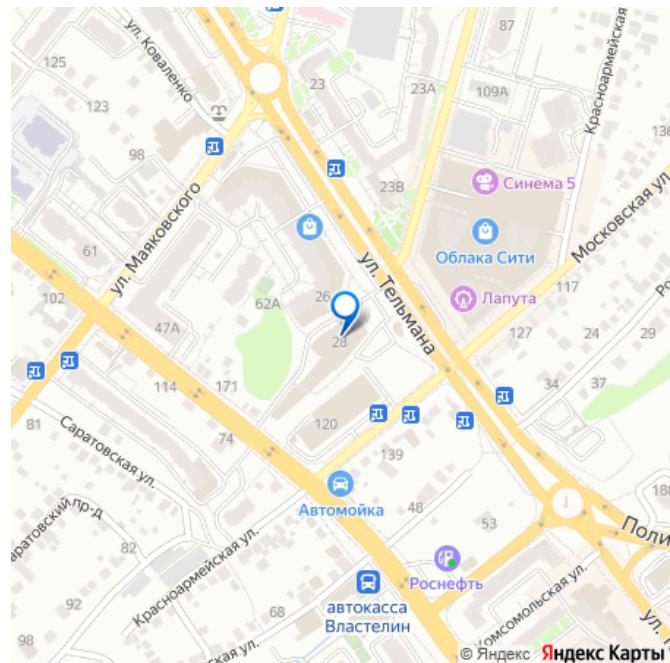
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



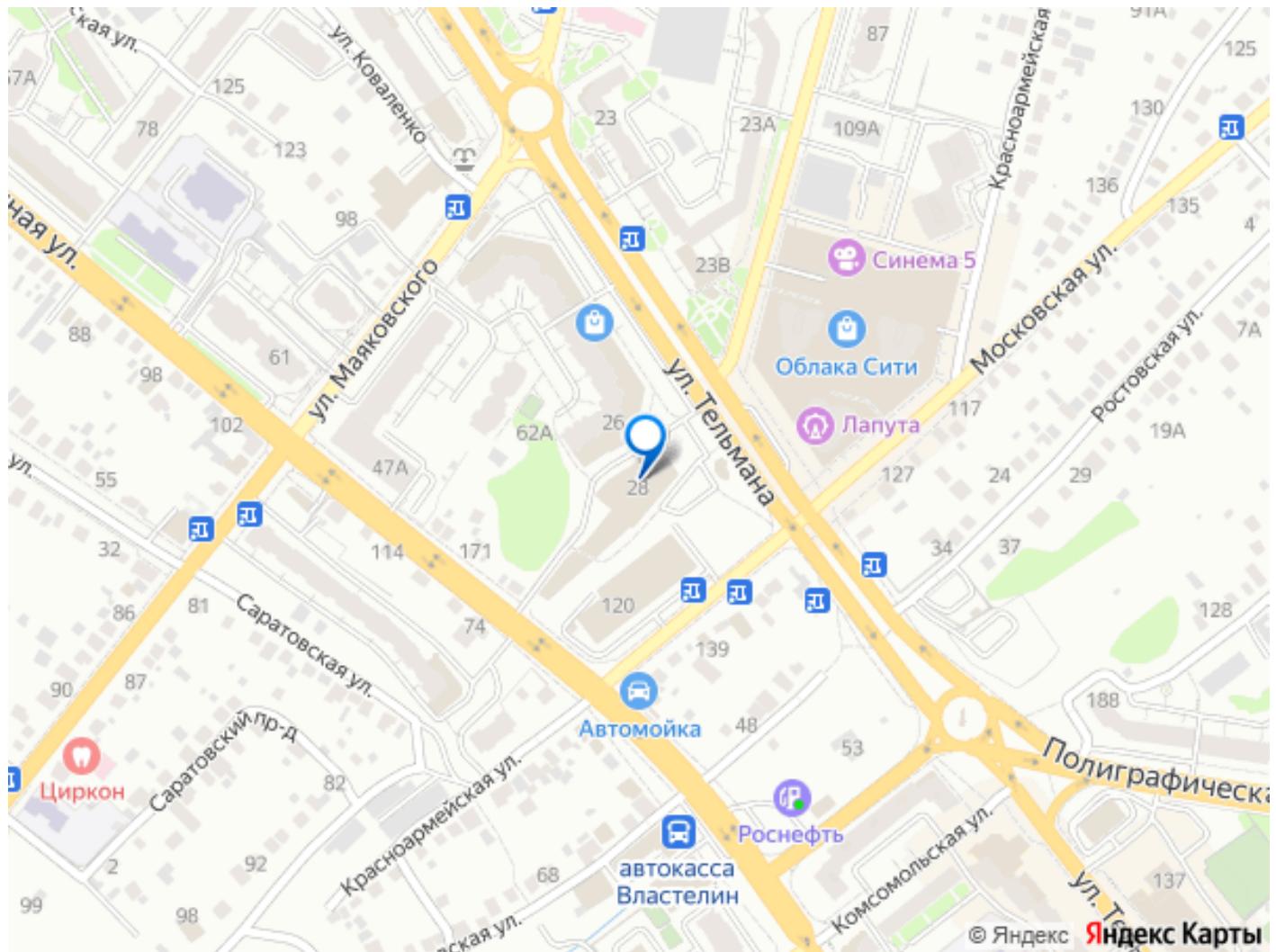
**Описание**

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - СОВРЕМЕННОЕ ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ на 1-й линии В АРЕНДУ. Ранее магазин «СанГрин». ЦЕНТР ГОРОДА! Насыщенный пешеходный и автомобильный трафик. Доступность ВСЕХ районов. Напротив Ж/К « Облака» , Т/Ц « Флора-парк», школы, кафе, гипермаркеты, Банки. Остановки общественного транспорта. ПОМЕЩЕНИЕ расположено в 2х уровнях, включает в себя основной большой зал 1-го этажа (830 м. кв.) с лестницей в зал (150 м. кв. ) на 2-м уровне + 2 торговых зала по 60 м. кв. ,технические, складские (200 м. кв.) и подсобные помещения, ( 2 холодильных

камеры ) на 1-м этаже. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ- 1866 м. кв. Все оборудование и коммуникации действующие ! + ОТКРЫТАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫСТАВКИ И ТОРГОВЛИ ПОД НАВЕСОМ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДКИ- 1000 м. кв. \* Имеется зона погрузки-разгрузки во дворе, въезд с обратной стороны здания; \* ПАРКИНГ по периметру. Покрытие-асфальт. ПЛОЩАДЬ 2500 м. кв. \* Входная группа под козырьком. Декоративное освещение. \* ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ВСЕГО ЗДАНИЯ ! \* 4 С/У; \* Электрическая мощность 400 кВт, 2-ая категория; , + резервный дизель-генератор. \* Собственная газовая котельная; \* Приточно-вытяжная вентиляция. + Кондиционеры; \* Входы оборудованы тепловыми завесами; \* Высота потолков основного зала - 7 м. до ферм; \* Пол - плитка; \* Потолок подвесной (Армстронг); \* Стены - окрашенные. \* Запасные выходы на разные стороны здания. Условия аренды обсуждаются индивидуально. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА ! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России