

Агент

79198205125

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 28**

1 120 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 28

Улица

[улица Тельмана](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1866 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

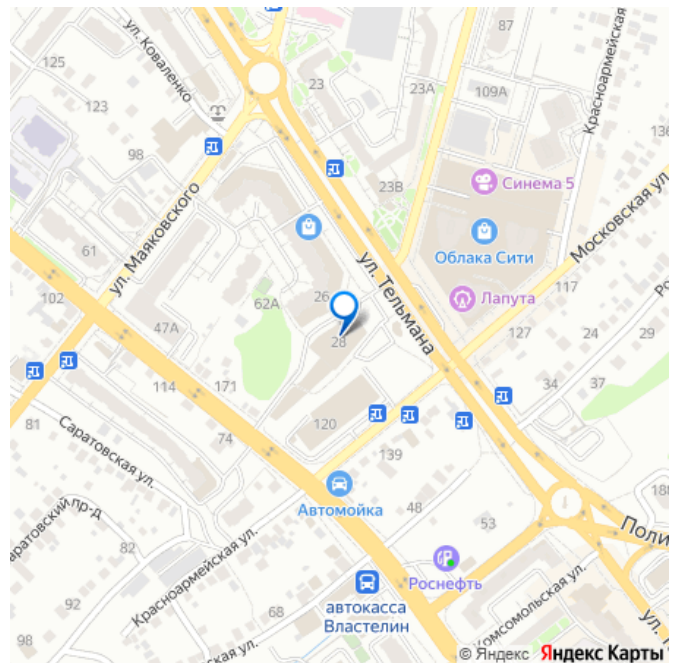
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

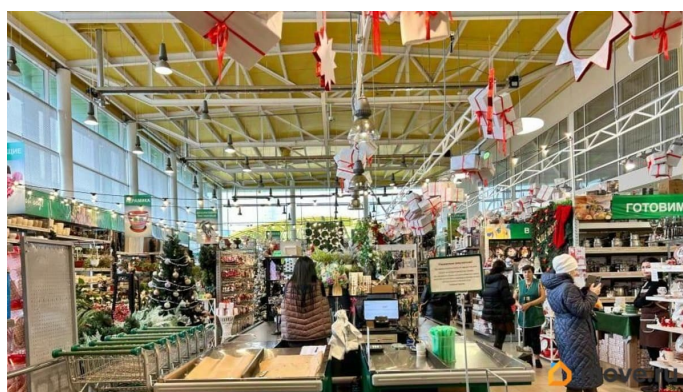
Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ - СОВРЕМЕННОЕ
ЗДАНИЕ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ на 1-й
линии В АРЕНДУ. Ранее магазин «СанГрин» .
ЦЕНТР ГОРОДА ! Насыщенный пешеходный и
автомобильный трафик. Доступность ВСЕХ
районов. Напротив Ж/К « Облака » , Т/Ц «
Флора-парк», школы, кафе, гипермаркеты,
Банки. Остановки общественного транспорта.
ПОМЕЩЕНИЕ расположено в 2х уровнях,
включает в себя основной большой зал 1-го
этажа (830 м. кв.) с лестницей в зал (150 м.
кв.) на 2-м уровне + 2 торговых зала по 60 м.
кв. ,технические, складские (200 м. кв.) и
подсобные помещения, (2 холодильных

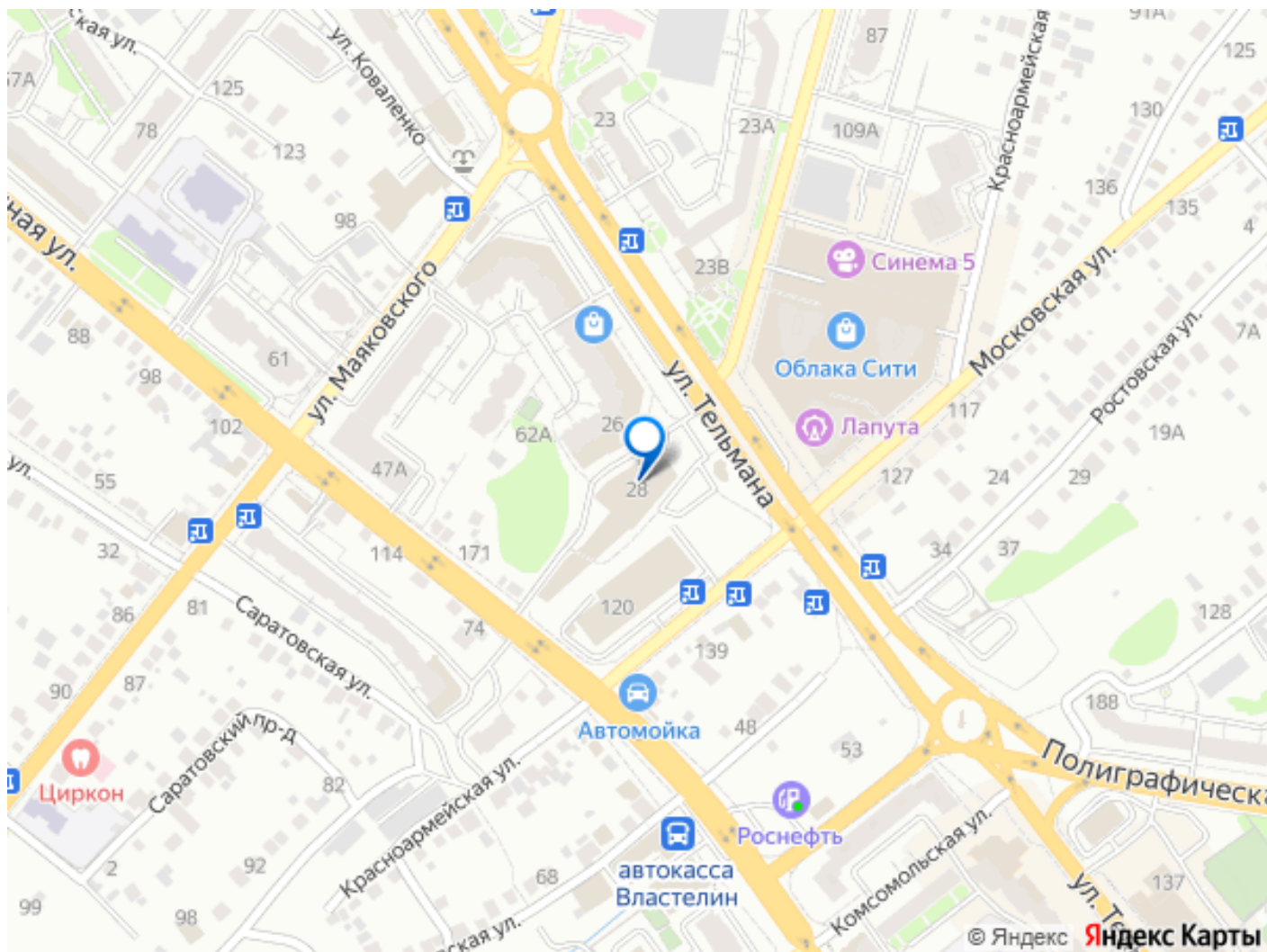
для заметок



камеры) на 1-м этаже. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ЗДАНИЯ- 1866 м. кв. Все оборудование и
коммуникации действующие ! + ОТКРЫТАЯ
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫСТАВКИ И ТОРГОВЛИ ПОД
НАВЕСОМ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДКИ-
1000 м. кв. * Имеется зона погрузки-
разгрузки во дворе, въезд с обратной
стороны здания; * ПАРКИНГ по периметру.
Покрытие-асфальт. ПЛОЩАДЬ 2500 м. кв. *
Входная группа под козырьком.
Декоративное освещение. * ПАНОРАМНОЕ
ОСТЕКЛЕНИЕ ВСЕГО ЗДАНИЯ ! * 4 С/У; *
Электрическая мощность 400 кВт, 2-ая
категория; , + резервный дизель-генератор. *
Собственная газовая котельная; * Приточно-
вытяжная вентиляция. + Кондиционеры; *
Входы оборудованы тепловыми завесами; *
Высота потолков основного зала - 7 м. до
ферм; * Пол - плитка; * Потолок подвесной
(Армстронг); * Стены - окрашенные. *
Запасные выходы на разные стороны здания.
Условия аренды обсуждаются
индивидуально. БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
АРЕНДАТОРА ! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России