

Создано: 18.04.2025 в 14:52

Обновлено: 15.11.2025 в 19:40

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Гоголя, 5А**

**80 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Гоголя, 5А

Улица

[улица Гоголя](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

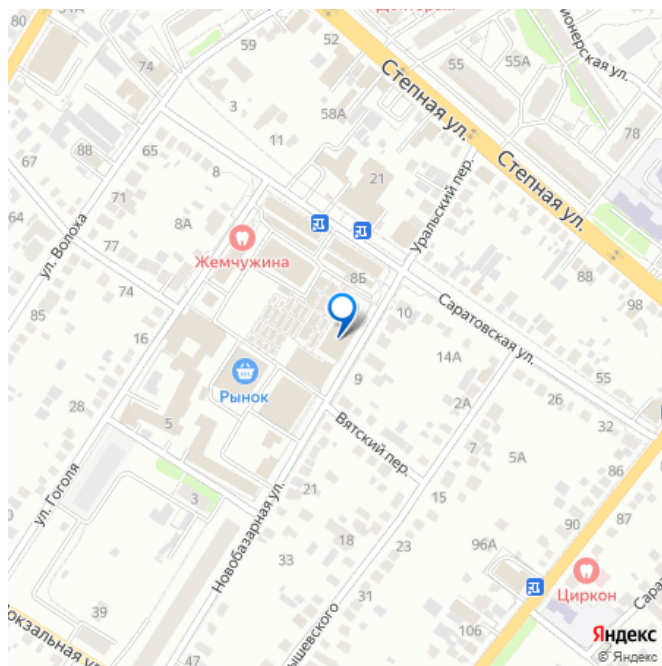
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Автономное отопление - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация:  
Торговые площади на рынке Феникс от 70 м2.

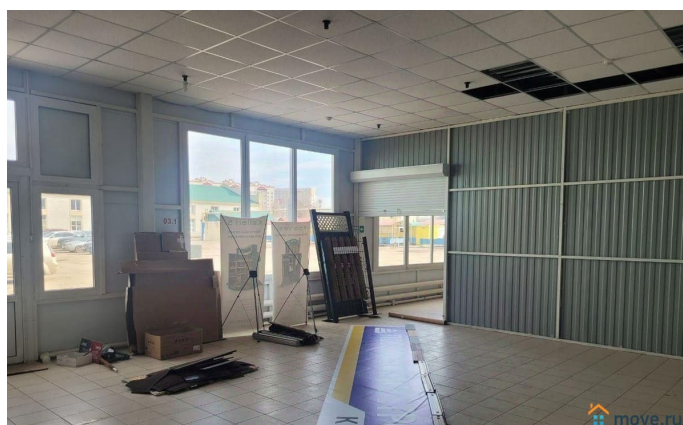
<https://saratov.move.ru/objects/9277442884>

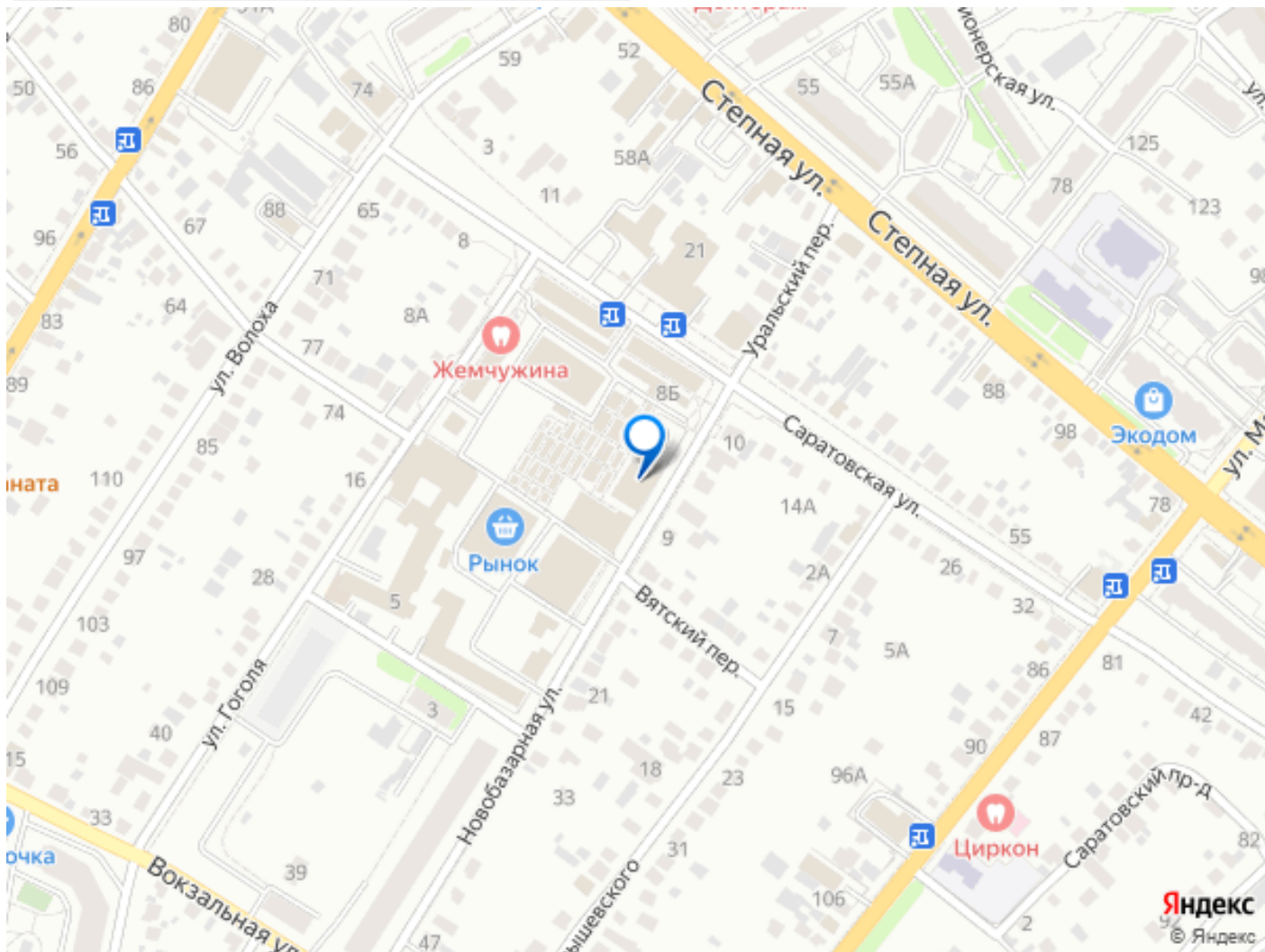
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



Место с постоянным трафиком, Центра Энгельса, отлично подойдет для любого бизнеса. Вариантов по делению площадей и цене за м2 обговариваются. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.





Move.ru - вся недвижимость России