

Создано: 17.12.2025 в 10:33

Обновлено: 11.02.2026 в 14:38

<https://saratov.move.ru/objects/9287502736>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

**Саратовская область, Энгельс, улица Гоголя, 5А**

**80 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Гоголя, 5А

Улица

[улица Гоголя](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>



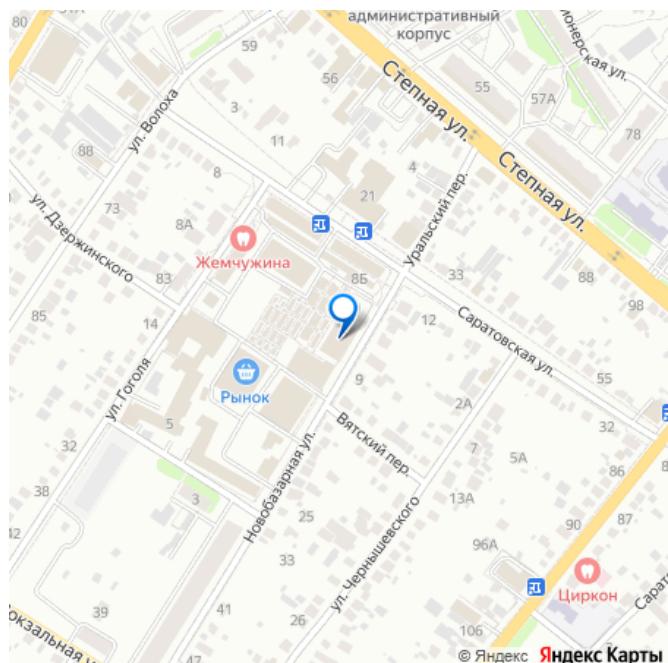
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:

Главный вход, Запасной вход - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Автономное отопление - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами -

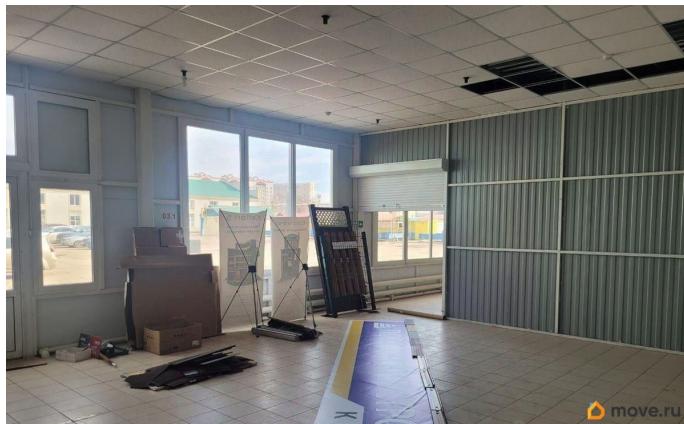
Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:

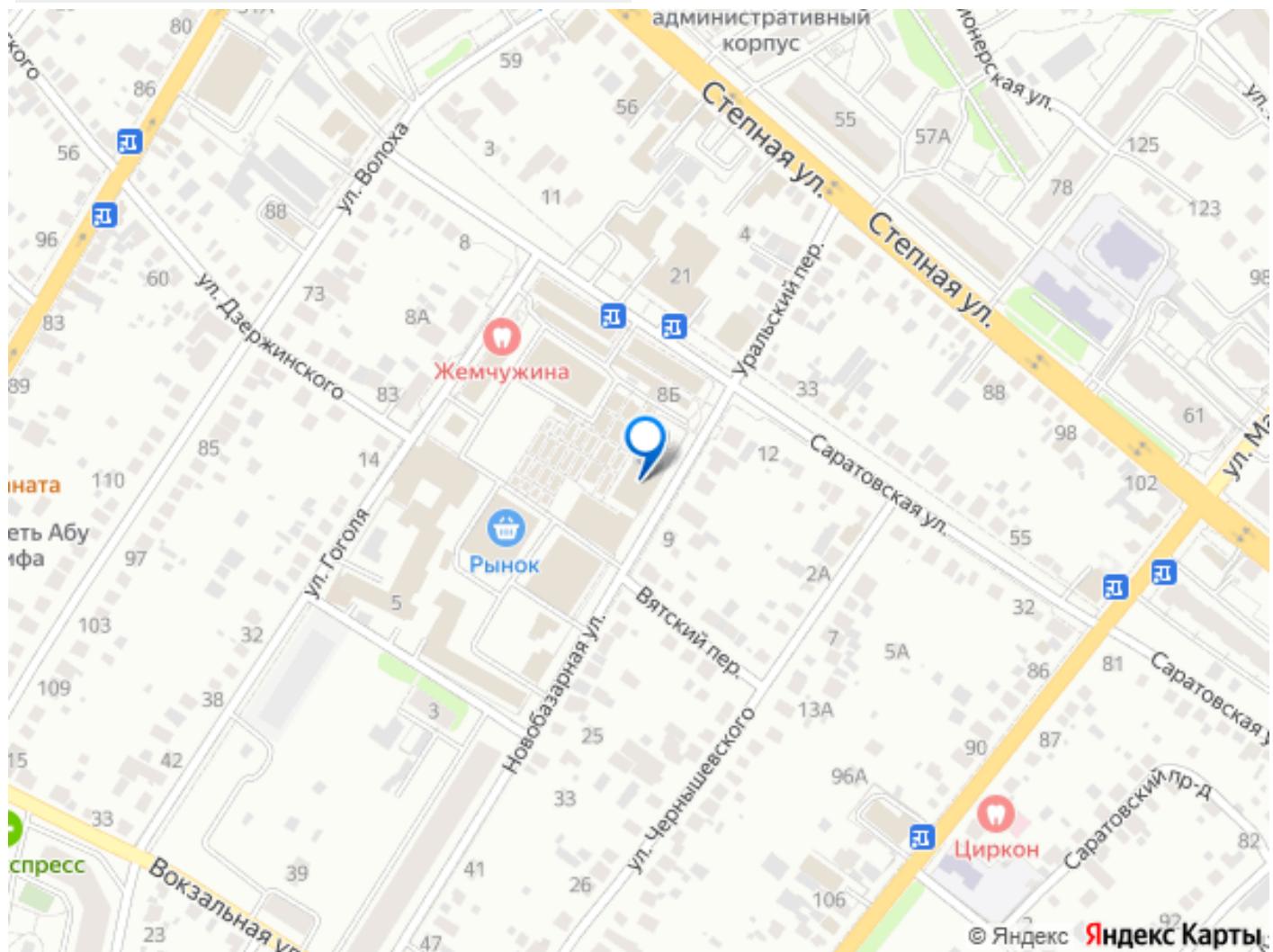
Торговые площади на рынке Феникс от 70 м2.

Место с постоянным трафиком, Центра Энгельса, отлично подойдет для любого бизнеса. Вариантов по делению площадей и цене за м<sup>2</sup> обговариваются. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России