

Создано: 20.12.2025 в 03:35

Обновлено: 18.01.2026 в 07:51

## Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 1А

# 80 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 1А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

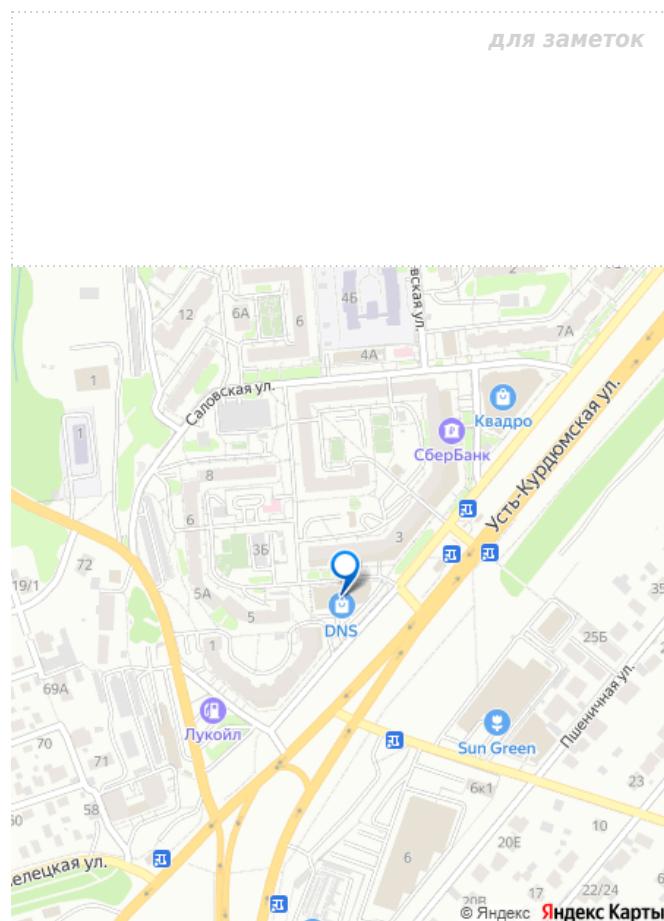
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- Свой санузел - Автономное отопление -

Высота потолков 8 м - Высота ворот 3 м -

Максимальная мощность 30 кВт - Подъездные  
пути под легковой транспорт, грузовой

транспорт - Дополнительные преимущества:

Место для маневра транспорта -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: СТО локация шикарная, место

«натоптанное», арендатор съехал по причине

масштабирования бизнеса, до сих пор

заезжают в день по несколько авто !!

Сдаётся только минус 1 этаж! Цоколь подходит для малярных работ и много другого. 1 этаж занят также станцией! 2 этаж - 5 кабинетов. Можно взять часть кабинетов под магазин или склад. Есть душ, туалет, кухня. Минимальная плата за коммунальные услуги(объясню, почему при личной беседе). Всё готово к работе! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Евгения В.

