

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й
имени А.П. Муленкова, 3/13**

320 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й имени А.П.

Муленкова, 3/13

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

216 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Своя парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Автономное отопление - Максимальная

мощность 150 кВт - Чистовой ремонт -

Отдельно стоящее здание - Имеется запасной

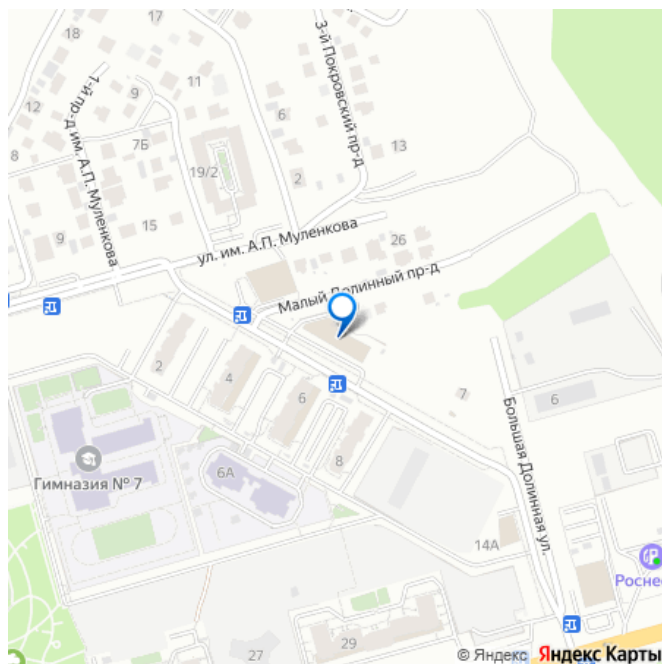
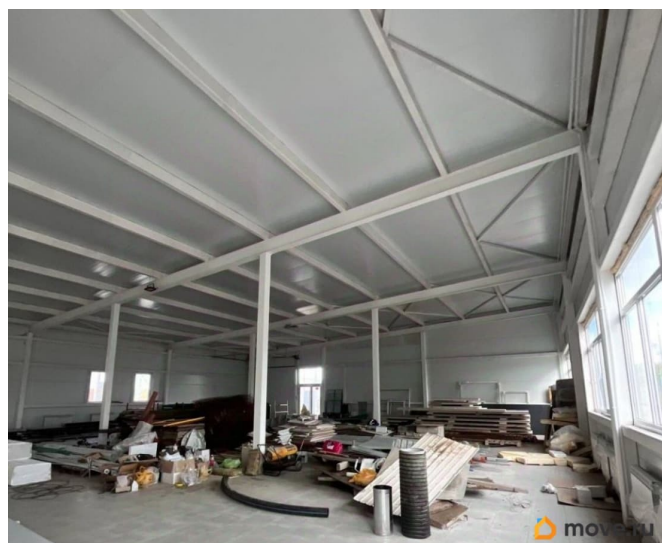
выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - С

окнами - Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

для заметок



информация: Внутри отдельно стоящего здания готов к работе детейлинг, шиномонтаж, своя большая парковка, ворота и прочее. Большой автомобильный трафик! Внутри уже основался магазин Магнит и многое другое. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Евгения В.

