

Создано: 04.12.2025 в 13:24

Обновлено: 25.01.2026 в 23:11

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й  
имени А.П. Муленкова, 3/13**

**320 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й имени А.П.

Муленкова, 3/13

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

216 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Максимальная мощность 150 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная

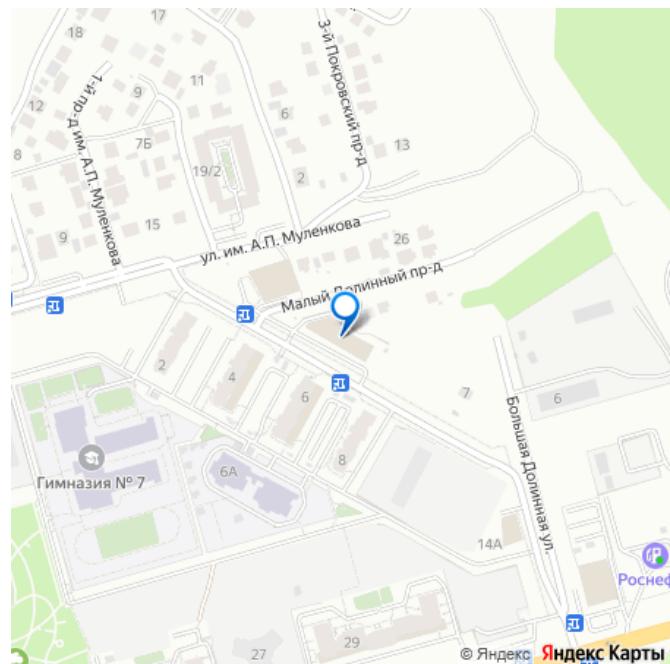
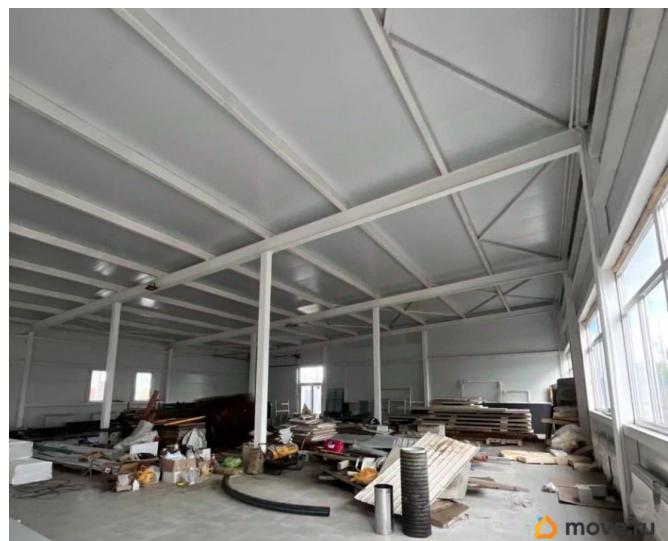
<https://saratov.move.ru/objects/9287168117>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



информация: Внутри отдельно стоящего здания готов к работе детейлинг, шиномонтаж, своя большая парковка, ворота и прочее. Большой автомобильный трафик! Внутри уже основался магазин Магнит и многое другое. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Евгения В.

