

Создано: 18.04.2025 в 14:06

Обновлено: 25.01.2026 в 08:25

<https://saratov.move.ru/objects/9277442893>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Академика С.Г. Навашина, 6Ас1**

**132 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Академика С.Г. Навашина, 6Ас1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

220 м<sup>2</sup>

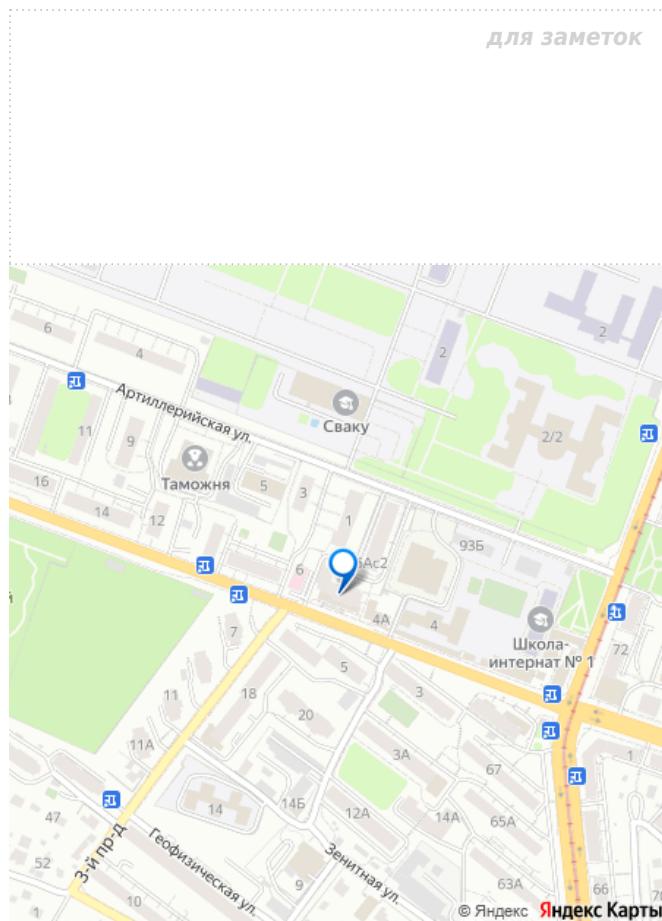
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

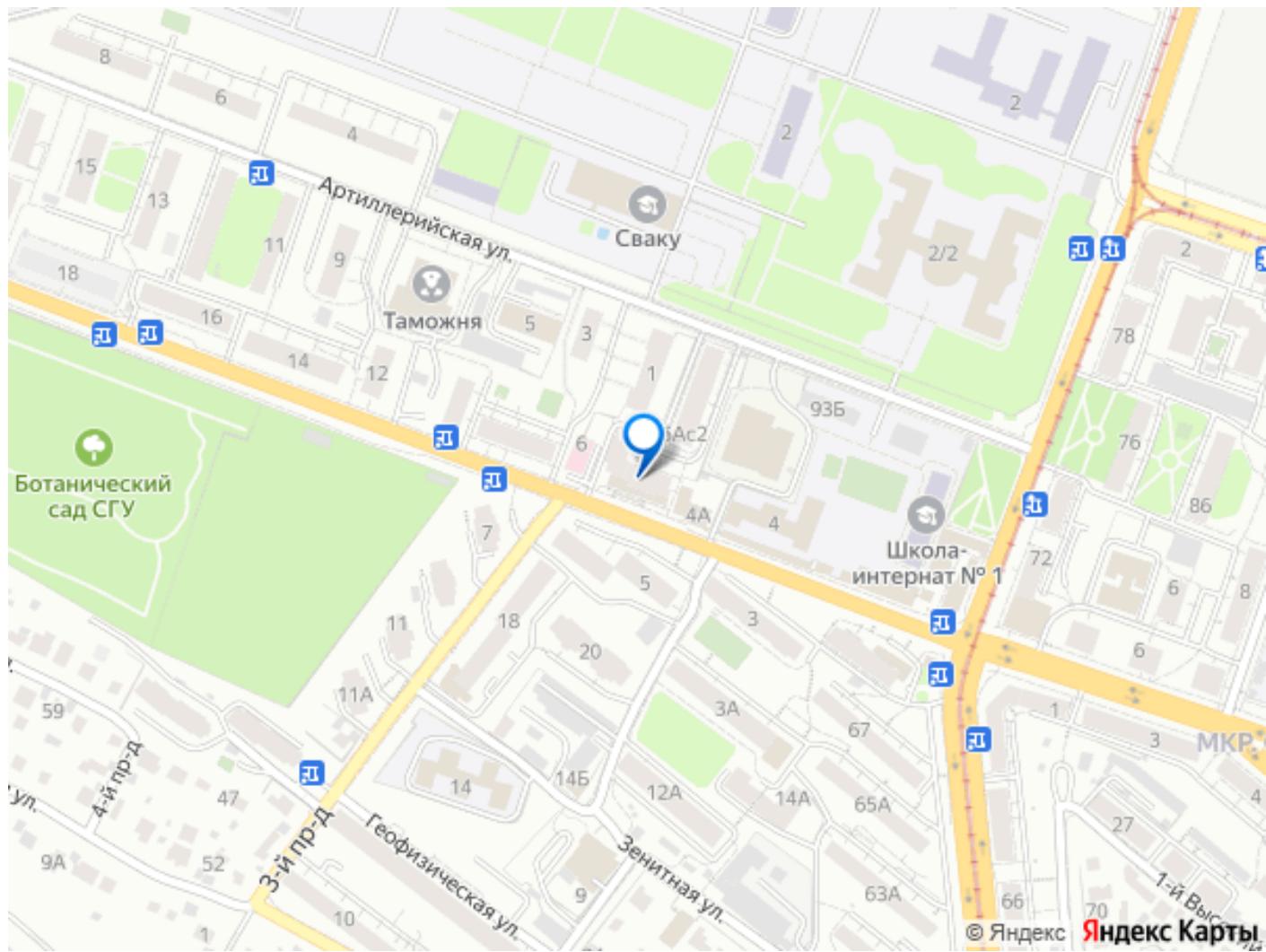


**Описание**

Аренда от собственника, без комиссии для арендатора. Сдается в аренду торговое помещение площадью 220 кв.м. в торговом комплексе «Русь», расположенном на 1й линии на 2м этаже: ул. Навашина, 6А. Возможна сдача меньших площадей.

Основные характеристики и преимущества: - 2й этаж в 2х-этажном здании на 1й линии с пешеходным трафиком, что позволит Вашим потенциальным клиентам быстро и легко найти Вас; - Находится рядом с развязкой трех автомагистралей, которые ведут из спальных районов города в центр; - Сделан

хороший ремонт. Все уже готово для того, чтобы начать зарабатывать сразу после переезда; - Центральное отопление входит в стоимость арендной платы, что намного понижает затраты; - Высота потолков - 2,7 м. до подвесной конструкции типа «армстронг» позволяет свободно разместить шкафы или высокое торговое оборудование; - Возможно подключение интернет-канала и телефонии Ренетком для обеспечения коммуникаций сотрудников. Документы в порядке, обременений нет: Вам остается просто въехать и начать бизнес, в таком месте он, по умолчанию, будет успешным. Чтобы договориться о просмотре, звоните прямо сейчас: ваш персональный консультант будет на месте в течение часа! По соседству находятся: авторское ателье, парикмахерский салон, Рубль-Бум, Магнит и другие активные бизнесы. Рекомендуемые виды деятельности: помещение рассматривается под разные виды деятельности и подойдет как для продажи товаров или услуг, так и для размещения офиса с возможностью посещения клиентами. Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России