

Создано: 18.04.2025 в 13:32

Обновлено: 25.01.2026 в 06:53

**Саратовская область, Саратов,  
Московская улица, 152**

**1 125 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 152

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2250 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная  
входная группа - Общая парковка - Доступ  
24/7 - Свой санузел - Хороший ремонт -  
Кабинетная планировка - Отдельно стоящее  
здание - Без лифта - Видеонаблюдение - С  
окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые,  
Магазины, Банки - Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно - Предоставление  
юридического адреса От собственника! Без  
комиссии! Дополнительная информация:  
Высокий пеший и авто трафик, самый центр -

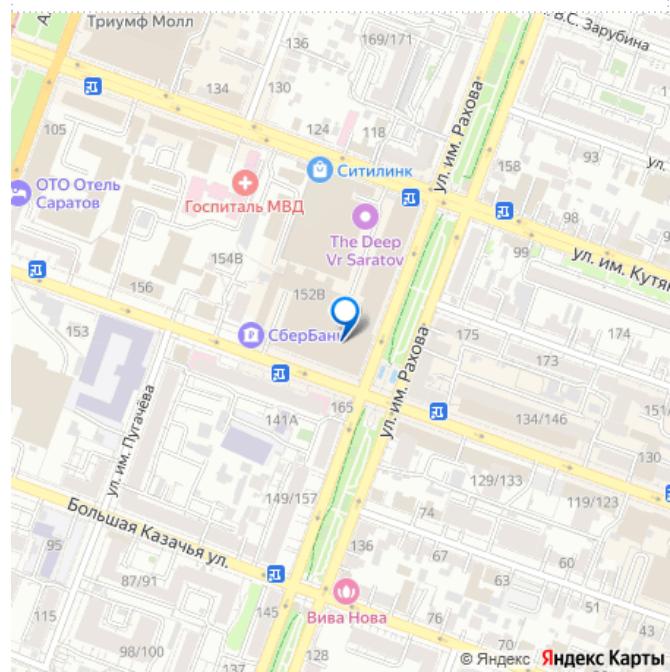
<https://saratov.move.ru/objects/9277442933>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



пересечение Московской и Рахова. Напротив поликлиники, травмпункт. В здании рядом расположен рынок, KFC, Яблонька, и многое другое. Есть зона погрузки/разгрузки, два аварийных выхода. Возможно арендовать поэтажно - Третий и Четвёртый этажи - по 750 м<sup>2</sup>., вместе или по одному этажу.

Возможно арендовать ВСЕ 4 этажа под солидный проект (Первый этаж сдаётся только в комплексной аренде всего здания!!!). Возможна установка лифта.

Условия обсуждаются индивидуально. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Евгения В.

