

Создано: 18.04.2025 в 13:32

Обновлено: 03.12.2025 в 05:19

## Саратовская область, Саратов, Московская улица, 152

# 1 125 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 152

Округ

Саратов, Кировский район

Улица

улица Московская

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2250 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

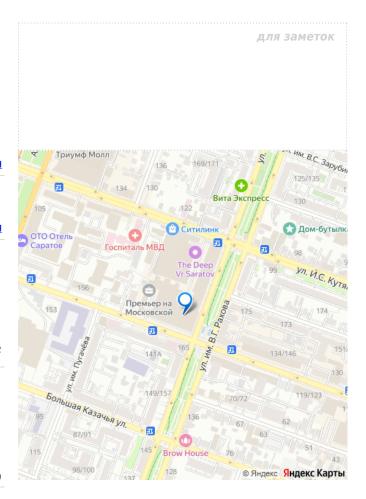
#### Описание

От собственника! Без комиссии!

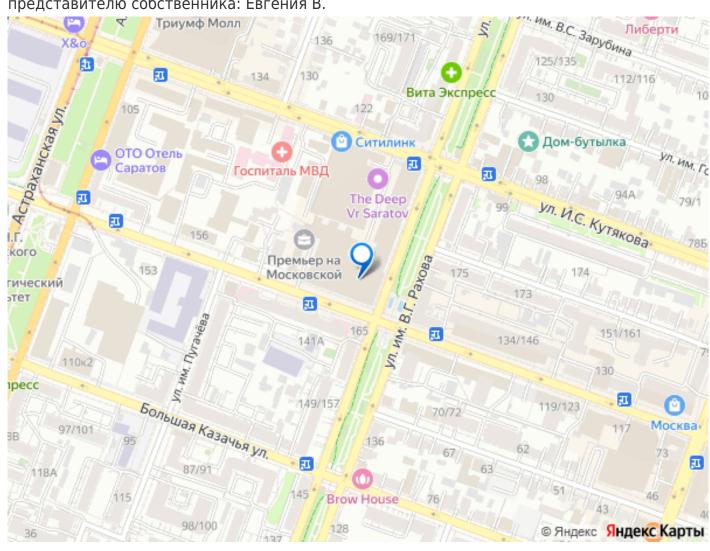
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - Свой санузел - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Видеонаблюдение - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса От собственника! Без комиссии! Дополнительная информация:

Высокий пеший и авто трафик, самый центр -

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



пересечение Московской и Рахова. Напротив поликлиника, травмпункт. В здании рядом расположен рынок, КFC, Яблонька, и многое другое. Есть зона погрузки/разгрузки, два аварийных выхода. Возможно арендовать поэтажно - Третий и Четвёртый этажи - по 750 м2., вместе или по одному этажу. Возможно арендовать ВСЕ 4 этажа под солидный проект (Первый этаж сдаётся только в комплексной аренде всего здания!!!). Возможна установка лифта. Условия обсуждаются индивидуально. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Евгения В.



Move.ru - вся недвижимость России