

О Создано: 26.08.2025 в 16:08

Обновлено: 01.12.2025 в 14:32

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков. 1

1 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1

Улица

проезд Химиков

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2500 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение Дополнительная информация: Спортивный комплекс 2500 м2 с футбольным полем, душевыми и раздевалками, подсобными помещениями и свободными площадями(в данный момент в стадии обустройства)

https://saratov.move.ru/objects/9284445247

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817







Состоит из двух этажей - Действующий: 1. 1700 м2 на втором этаже 2 футбольных поля 800 на первом — душевые, раздевалки, кладовые, зоны для отдыха, санузел, кафе. В помещении несмотря на внушительную площадь очень тепло(два газовых котла большой мощности) В будни постоянно проходят тренировки, в выходные дни соревнования. - Круглогодичное использование футбольных полей Доход от футбольного поля составляет 1000000, подписаны договора с различными футбольными детскими клубами. в стадии обустройства под арендатора 2 . 1300 м2 свободная площадь под любой вид спортивной деятельности- картинг, различные секции, падел-тенис, волейбол и т.д. - Круглогодичное использование - Места для парковки на территории комплекса на 30 машин - Возможность увеличить арендный поток Увеличение площади. Собственная котельная с двумя мощными газовыми котлами и свободными каналами для увеличения площади отопления. Шикарное месторасположение, недалеко Лента и множество магазинов, автозаправки, автомойки, большой жилой массив, остановки общественно транспорта.





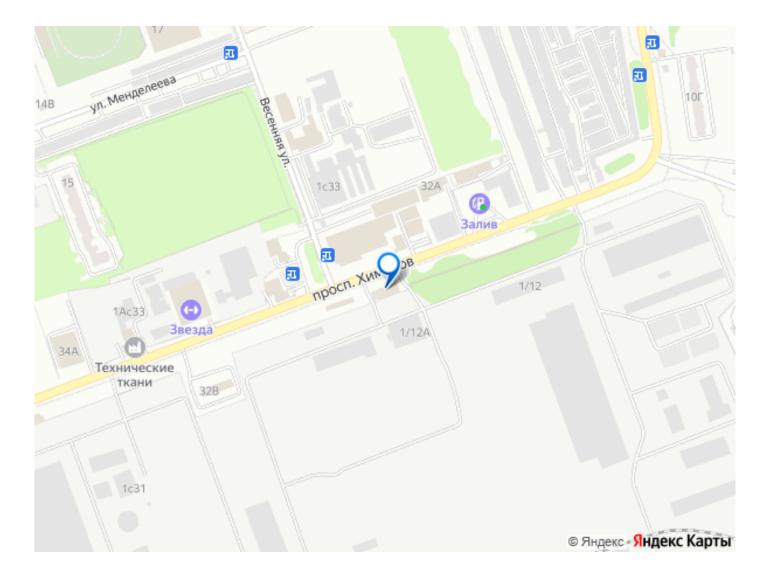












Move.ru - вся недвижимость России