

🕒 Создано: 26.08.2025 в 16:08

Обновлено: 25.12.2025 в 12:35

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Химиков, 1**

1 000 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1

Улица

[проезд Химиков](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

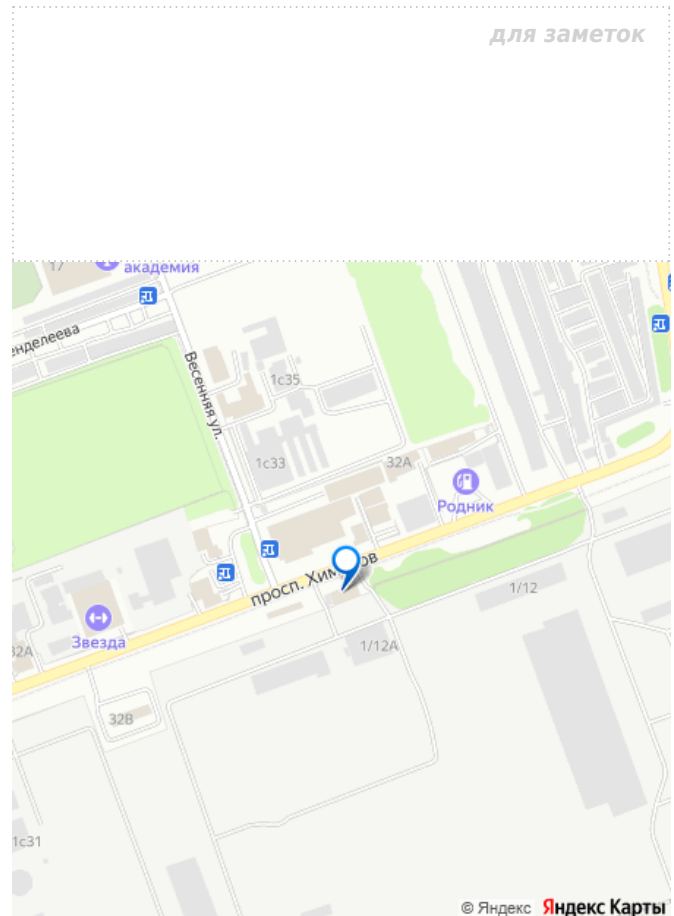
Сдаю

Раздел

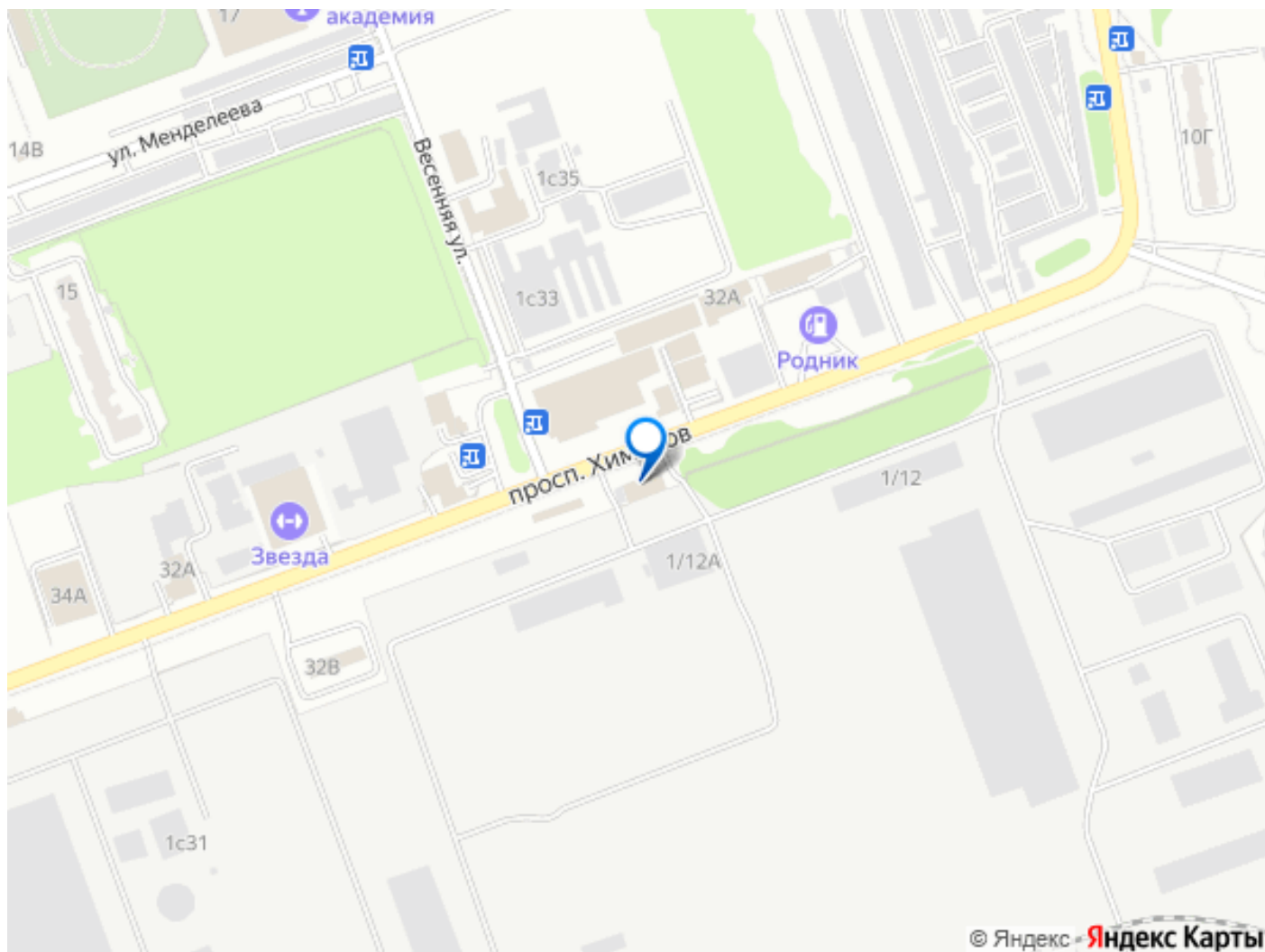
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Автономное отопление - Чистовой ремонт -
Отдельно стоящее здание - Имеется запасной
выход - Без лифта - Возможность
перепланировки - Видеонаблюдение
Дополнительная информация: Спортивный
комплекс 2500 м2 с футбольным полем,
душевыми и раздевалками, подсобными
помещениями и свободными площадями(в
данный момент в стадии обустройства)



Состоит из двух этажей - Действующий: 1.
1700 м2 на втором этаже 2 футбольных поля
800 на первом — душевые, раздевалки,
кладовые, зоны для отдыха, санузел, кафе. В
помещении несмотря на внушительную
площадь очень тепло(два газовых котла
большой мощности) В будни постоянно
проходят тренировки , в выходные дни
соревнования. - Круглогодичное
использование футбольных полей Доход от
футбольного поля составляет 1000000,
подписаны договора с различными
футбольными детскими клубами. в стадии
обустройства под арендатора 2 . 1300 м2
свободная площадь под любой вид
спортивной деятельности- картинг,
различные секции, падел-теннис, волейбол и
т.д. - Круглогодичное использование - Места
для парковки на территории комплекса на 30
машин - Возможность увеличить арендный
поток Увеличение площади. Собственная
котельная с двумя мощными газовыми
котлами и свободными каналами для
увеличения площади отопления. Шикарное
месторасположение, недалеко Лента и
множество магазинов, автозаправки,
автомойки, большой жилой массив,
остановки общественно транспорта.



Move.ru - вся недвижимость России