

Создано: 26.08.2025 в 15:59

Обновлено: 22.01.2026 в 16:12

<https://saratov.move.ru/objects/9288178123>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79173208817**

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1

**1 000 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 1

Улица

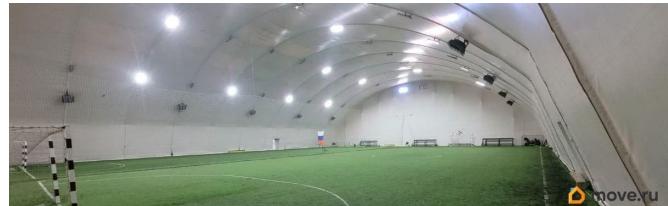
[проспект Химиков](#)

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>



move.ru

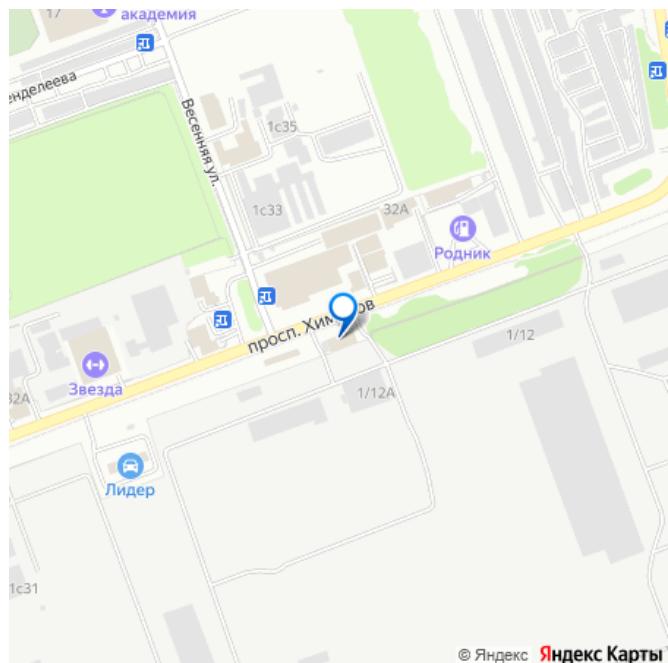
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



© Яндекс Карты

### Описание

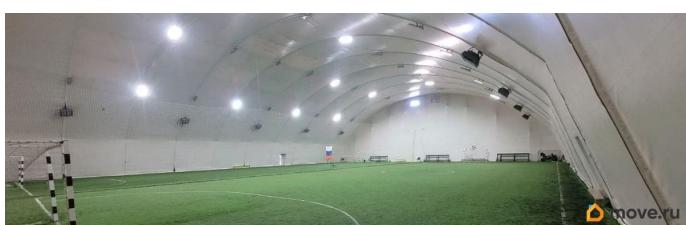
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -

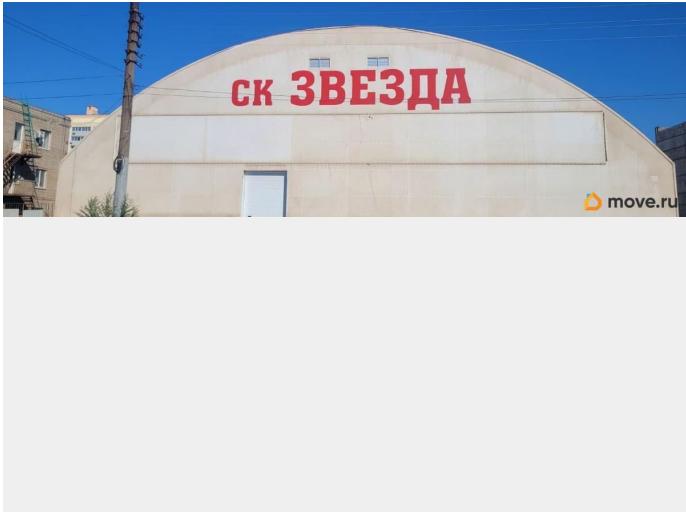
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Чистовой ремонт -

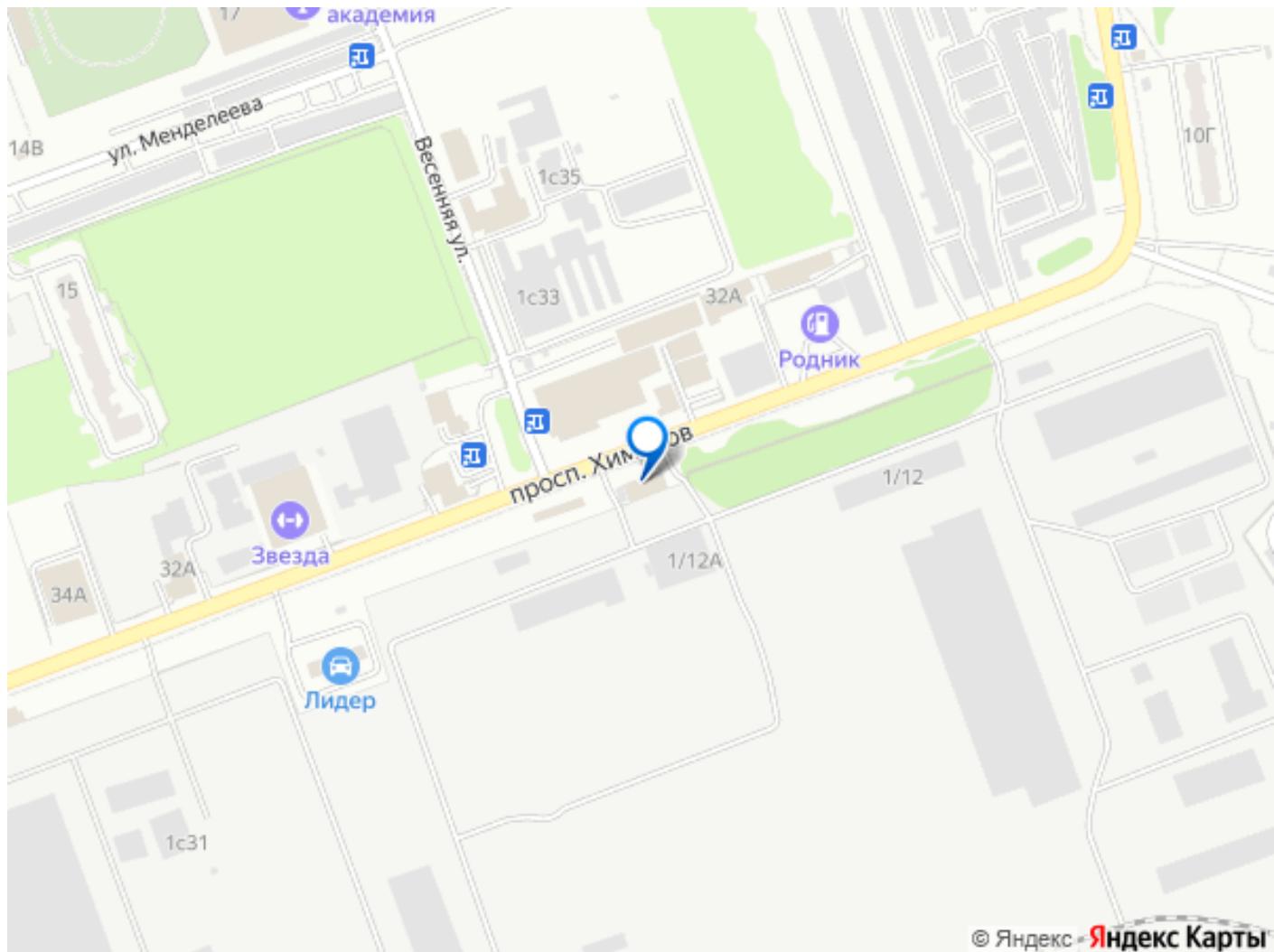
Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение

Дополнительная информация: Спортивный комплекс 2500 м<sup>2</sup> с футбольным полем, душевыми и раздевалками, подсобными помещениями и свободными площадями( в данный момент в стадии обустройства)

Состоит из двух этажей - Действующий: 1.  
1700 м<sup>2</sup> на втором этаже 2 футбольных поля  
800 на первом — душевые, раздевалки,  
кладовые, зоны для отдыха, санузел, кафе. В  
помещении несмотря на внушительную  
площадь очень тепло( два газовых котла  
большой мощности) В будни постоянно  
проходят тренировки , в выходные дни  
соревнования. - Круглогодичное  
использование футбольных полей Доход от  
футбольного поля составляет 1000000,  
подписаны договора с различными  
футбольными детскими клубами. в стадии  
обустройства под арендатора 2 . 1300 м<sup>2</sup>  
свободная площадь под любой вид  
спортивной деятельности- картинг,  
различные секции, падел-тенис, волейбол и  
т.д. - Круглогодичное использование - Места  
для парковки на территории комплекса на 30  
машин - Возможность увеличить арендный  
поток Увеличение площади. Собственная  
котельная с двумя мощными газовыми  
котлами и свободными каналами для  
увеличения площади отопления. Шикарное  
месторасположение, недалеко Лента и  
множество магазинов, автозаправки,  
автомойки, большой жилой массив,  
остановки общественно транспорта.







© Яндекс - Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России