

Создано: 18.04.2025 в 14:13

Обновлено: 24.01.2026 в 08:21

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Осипова, 1****750 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Осипова, 1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

2500 м²**Детали объекта**

Тип сделки

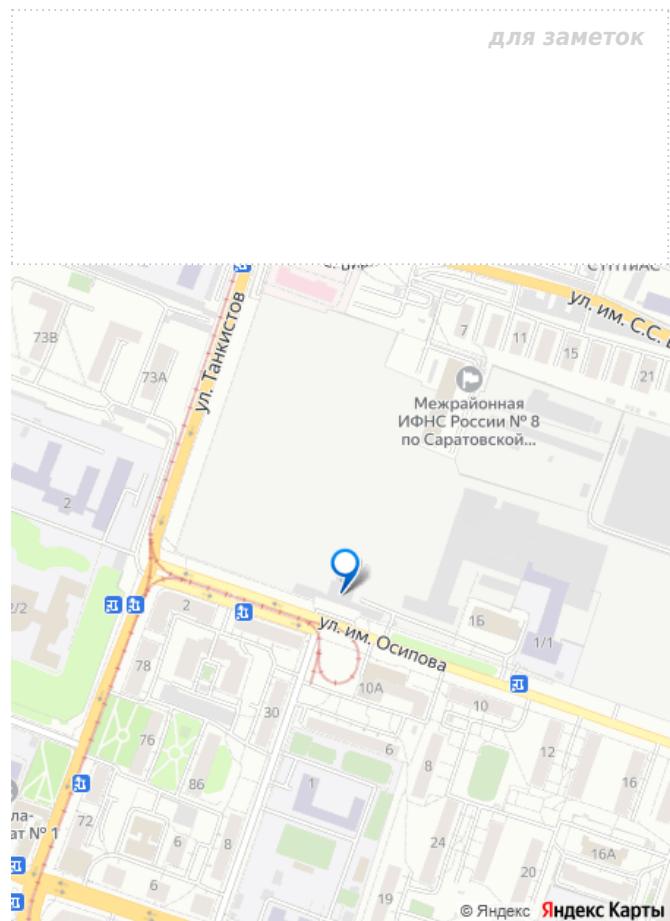
Сдаю

Раздел

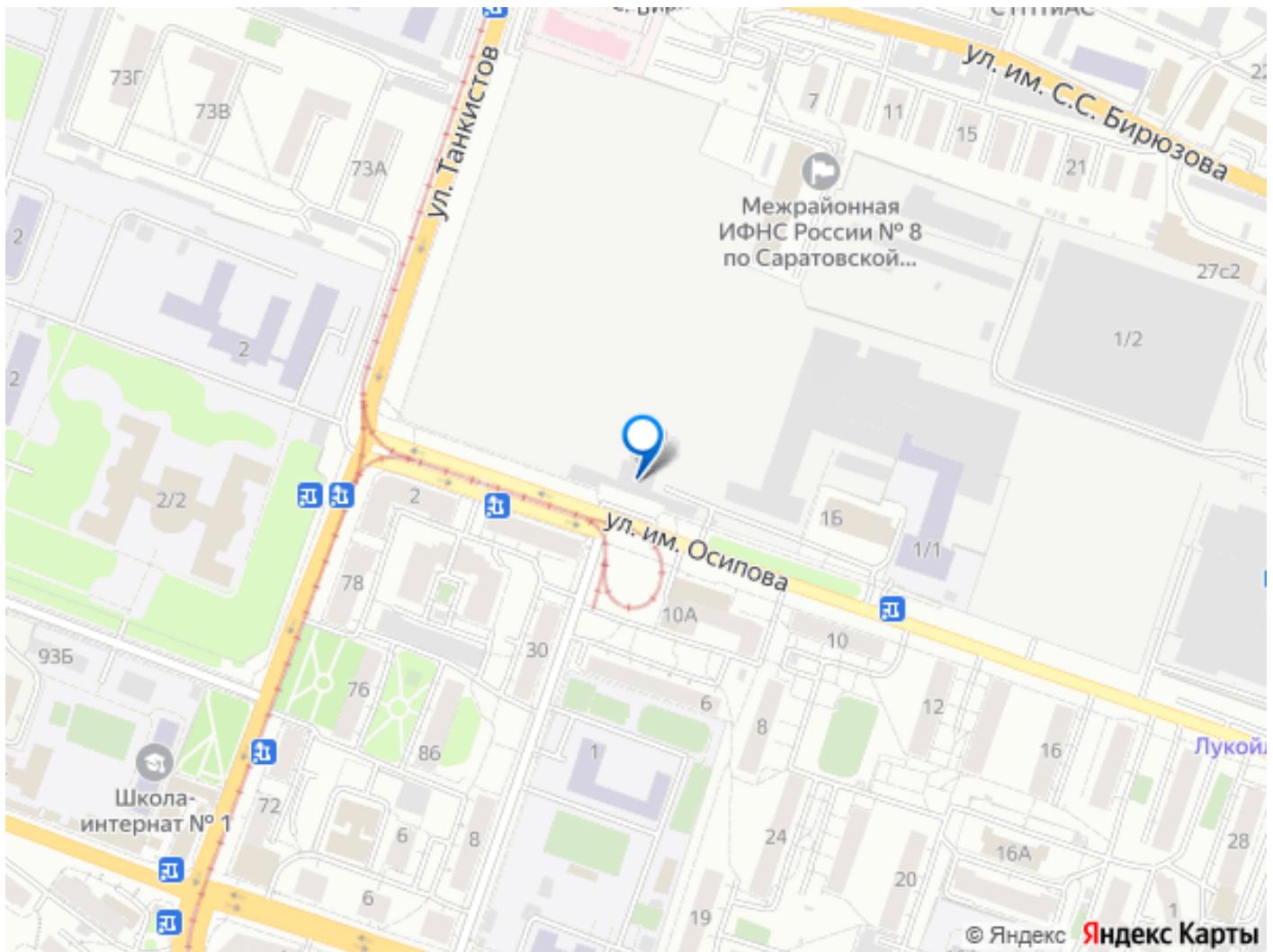
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Предлагается в аренду Производственно - офисный комплекс 2300 кв.м. в центре Кировского района г. Саратова. На Первом этаже порядка 600 кв.м. отапливаемых производственных площадей открытого пространства с шагом колонн 6 м.. Высокие въездные ворота. Электрической мощности 100 кВт.. Есть перегородки разделяющие помещение, которые при необходимости легко демонтируются. Высота потолков первого этажа 5 м.. Второй, Третий и Четвёртый этажи - офисное пространство по 550 кв.м. каждый с перегородками, которые

<https://saratov.move.ru/objects/9277442901>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79173208817**

при необходимости легко демонтируются.
Сае узлы на каждом этаже. ГАЗ. Установлены
2 газовых котла на отопление и подогрев
воды. Вода и канализация - центральные.
Есть пространство между зданием и верхним
ярусом бетонной стены парковки порядка 150
кв.м., которое можно накрыть навесом и
использовать как склад или доп метраж для
производства. Огромная парковка на 30 - 35
машиномест в собственности. Гараж на 4
авто или для хранения. Видео наблюдение.
Система доступа в здание СКУД. Состояние
помещений на фото. Возможны варианты
поэтапного ремонта собственником всего
здания с корректировкой стоимости аренды.
Возможен вариант ремонта Арендатором
всего пространства под себя с поэтапным
частичным зачётом в стоимость аренды. Все
вопросы обсуждаются после просмотра
объекта. В связи с застройкой территории
старого аэропорта, в ближайшей
перспективе это очень востребованный
объект с отличной транспортной
инфраструктурой. По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России