

Создано: 18.04.2025 в 14:13

Обновлено: 24.01.2026 в 08:21

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Осипова, 1**

750 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Осипова, 1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

2500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

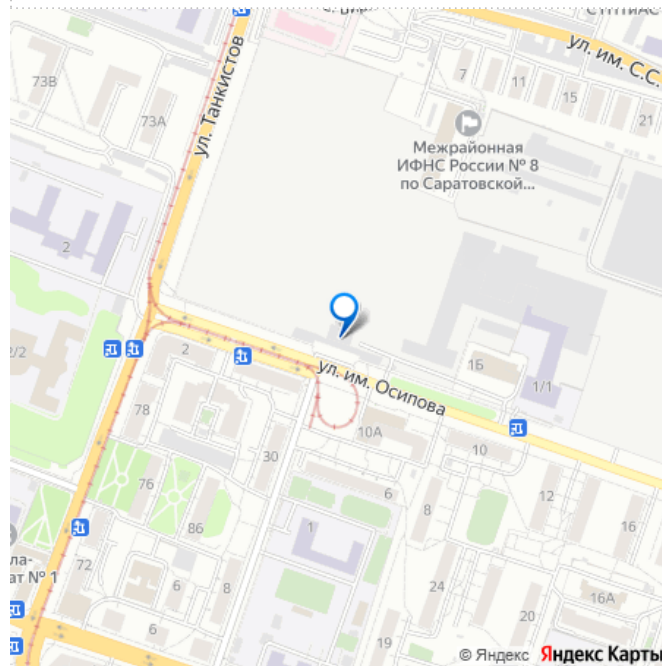
От собственника! Без комиссии!

Предлагается в аренду Производственно -
офисный комплекс 2300 кв.м. в центре
Кировского района г. Саратова. На Первом
этаже порядка 600 кв.м. отапливаемых
Производственных площадей открытого
пространства с шагом колонн 6 м.. Высокие
въездные ворота. Электрической мощности
100 кВт.. Есть перегородки разделяющие
помещение, которые при необходимости
легко демонтируются. Высота потолков
первого этажа 5 м.. Второй, Третий и
Четвёртый этажи - офисное пространство по
550 кв.м. каждый с перегородками, которые

<https://saratov.move.ru/objects/9277442901>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

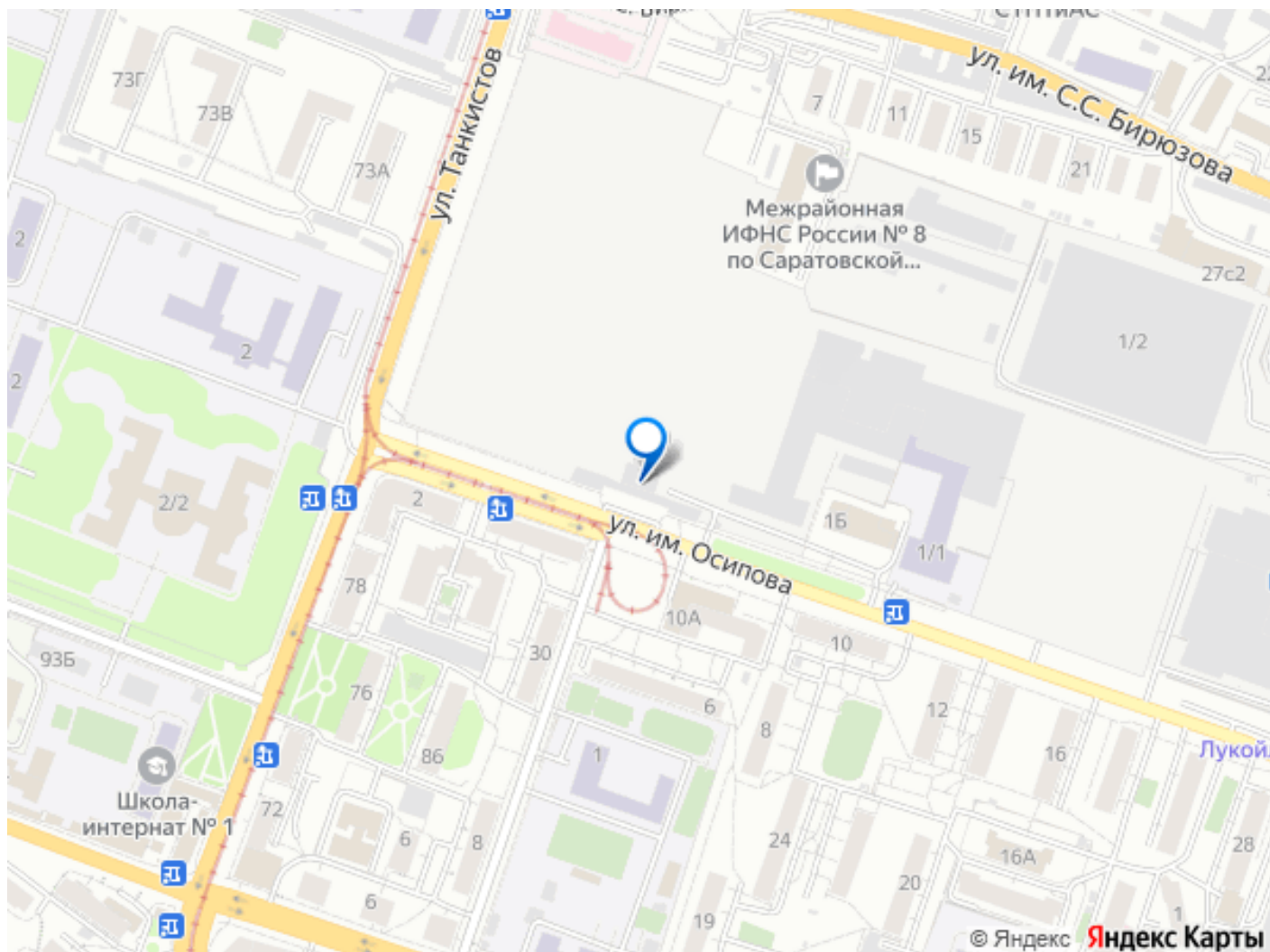
для заметок



при необходимости легко демонтируются.

Свои узлы на каждом этаже. ГАЗ. Установлены 2 газовых котла на отопление и подогрев воды. Вода и канализация - центральные.

Есть пространство между зданием и верхним ярусом бетонной стены парковки порядка 150 кв.м., которое можно накрыть навесом и использовать как склад или доп метраж для производства. Огромная парковка на 30 - 35 машиномест в собственности. Гараж на 4 авто или для хранения. Видео наблюдение. Система доступа в здание СКУД. Состояние помещений на фото. Возможны варианты поэтапного ремонта собственником всего здания с корректировкой стоимости аренды. Возможен вариант ремонта Арендатором всего пространства под себя с поэтапным частичным зачётом в стоимость аренды. Все вопросы обсуждаются после просмотра объекта. В связи с застройкой территории старого аэропорта, в ближайшей перспективе это очень востребованный объект с отличной транспортной инфраструктурой. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России