



Создано: 18.04.2025 в 13:32

Обновлено: 19.11.2025 в 07:25

## Саратовская область, Саратов, Ильинская

площадь, 1

### 175 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ильинская площадь, 1

Округ

Саратов, Октябрьский район

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

 $250 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

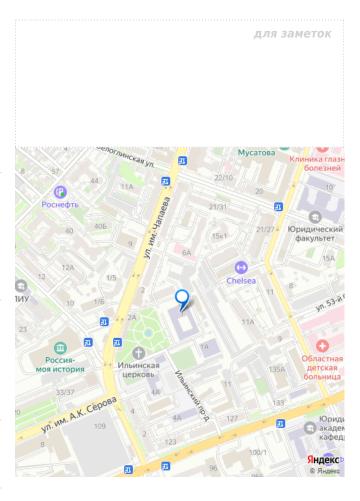
Раздел

Коммерческая недвижимость

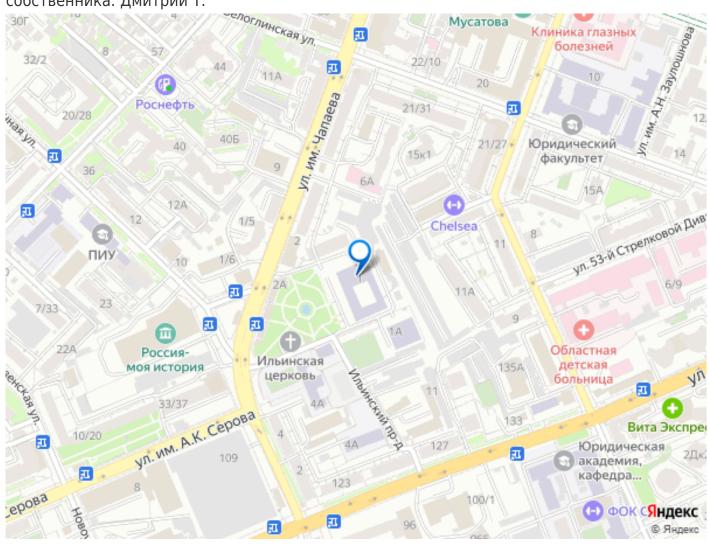
#### Описание

От собственника! Без комиссии! ОТ СОБСТВЕННИКА! БЕЗ КОМИССИИ! Самое сердце Саратова. Центр. Помещение в историческом здании (капитально отремонтированное). ЗАКОНЧЕН кап. ремонт внутреннего пространства. Отдельный вход. Парковка на 7-8 машин перед зданием в частной собственности. Стены зачищены до кирпича, проведено отопление, заменены окна, установлено отопление от своего газового котла (платежи за отопление маленькие!). Сан узел. Проведена охранно - пожарная сигнализация. Газифицировано! Газовый котёл на отопление и нагрев воды.

# Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



Коммунальные платежи маленькие. Электрическая мощность на всё здание - 58 кВт.. Возможны варианты по ремонту под конкретного арендатора. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Индивидуальное отопление -Приточно-вытяжная вентиляция -Максимальная мошность 58 кВт -Предчистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России