

Создано: 18.04.2025 в 13:32

Обновлено: 25.01.2026 в 07:39

## Саратовская область, Саратов, Ильинская площадь, 1

# 175 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Ильинская площадь, 1

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

250 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

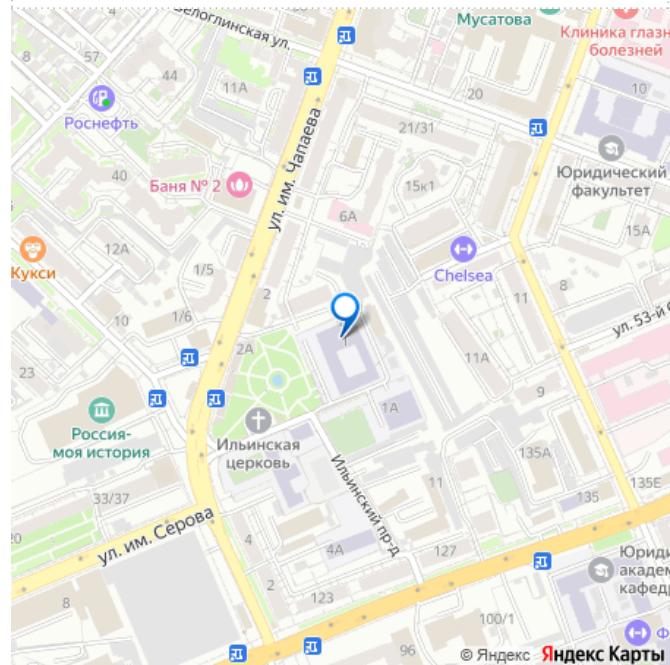
<https://saratov.move.ru/objects/9277442898>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79173208817**

для заметок



### Описание

От собственника! Без комиссии! ОТ СОБСТВЕННИКА ! БЕЗ КОМИССИИ ! Самое сердце Саратова. Центр. Помещение в историческом здании (капитально отремонтированное). ЗАКОНЧЕН кап. ремонт внутреннего пространства. Отдельный вход. Парковка на 7-8 машин перед зданием в частной собственности. Стены зачищены до кирпича, проведено отопление, заменены окна, установлено отопление от своего газового котла (платежи за отопление маленькие!). Сан узел. Проведена охранно - пожарная сигнализация. Смонтирована приточно-вытяжная вентиляция.

Газифицировано! Газовый котёл на отопление и нагрев воды. Коммунальные платежи маленькие. Электрическая мощность на всё здание - 58 кВт., из них свободных 35 кВт.. Возможны варианты по ремонту собственником под конкретного арендатора. - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно, тарифы льготные (своя газовая котельная). По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.

