

Создано: 19.01.2026 в 10:14

Обновлено: 25.01.2026 в 07:09

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.А. Некрасова, 44**

45 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.А. Некрасова,
44

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

27.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

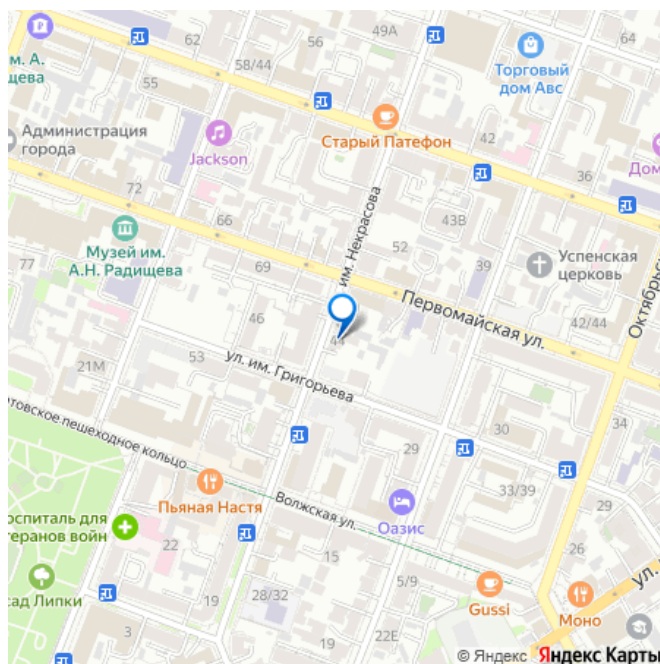
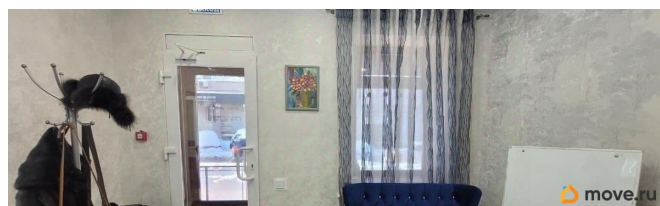
Описание

От собственника! Без комиссии! Помещение в культурном районе города, в 2-х минутах улица Волжская, Дворец Бракосочетания, Парк Липки, множество магазинов, кафе, банки, рестораны. Помещение находится на пешеходном и автомобильном трафике. Новый ремонт(делали под себя) из качественных материалов , новый газовый котёл, бойлер, настенный контурный обогреватель на период ранее осени и ранней весны. Вся мебель так же остаётся. Помещение светлое, очень тёплое. Рядом большой жилой массив, садики , школа.

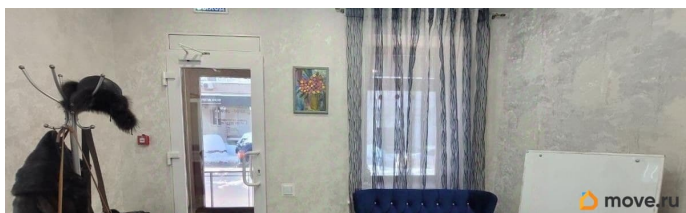
<https://saratov.move.ru/objects/9288140903>

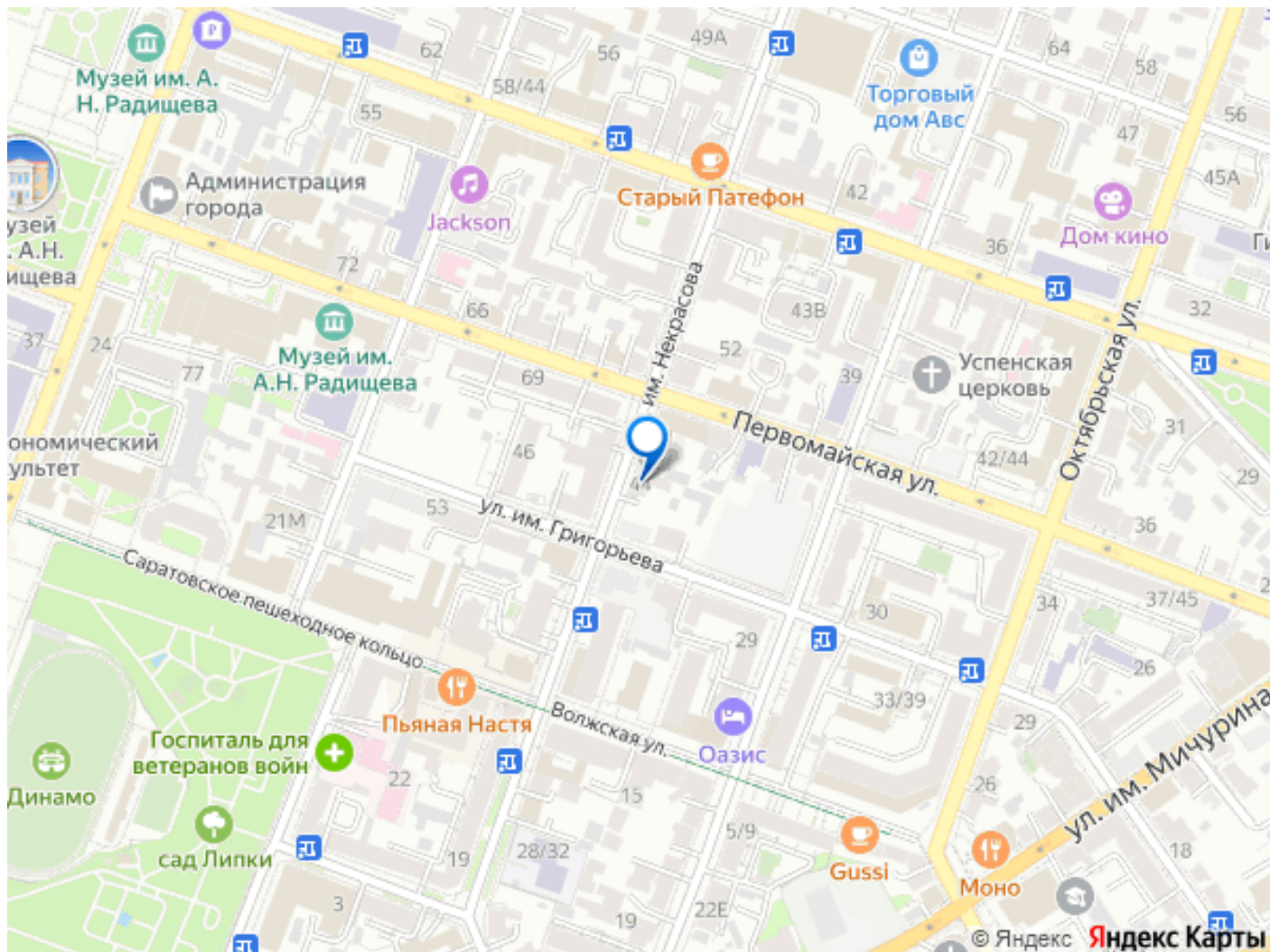
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Автономное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Без лифта - Высота потолков 3 м - С мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.





Move.ru - вся недвижимость России