

Создано: 15.12.2025 в 17:30

Обновлено: 23.01.2026 в 18:19

<https://saratov.move.ru/objects/9287445570>

Татьяна Шаповалова, РБС

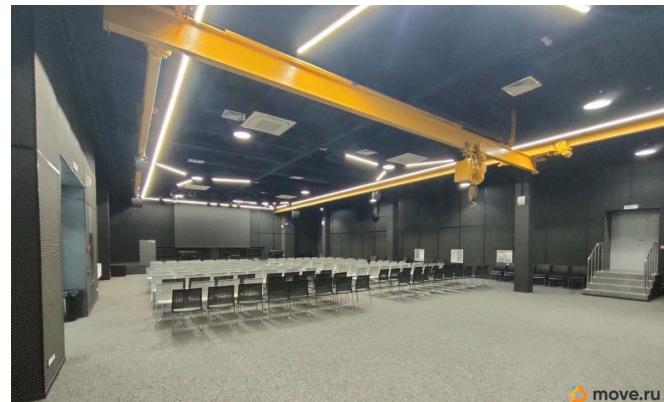
**79173209434****Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.С. Кутякова, 3****310 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова, 3

Округ

[Саратов, Волжский район](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

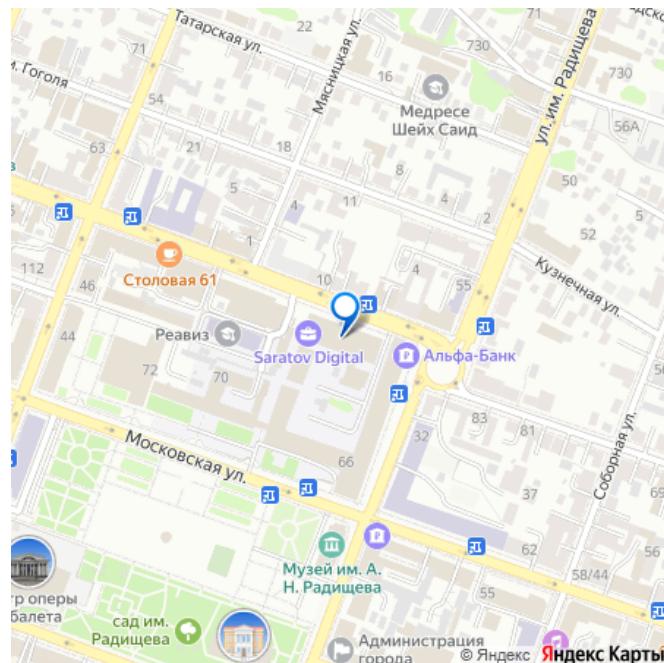
Общая площадь

280 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 126354712 Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение, идеально подходящее для различных видов бизнеса в центре города. Помещение расположено на первом этаже в отдельно стоящем бизнес центре Технопарк Саратов Диджитал с отдельным входом с улицы Кутякова. Основные характеристики: Общая площадь: 280 м<sup>2</sup> в двух уровнях, планировка свободная: опенспейс с панорамным остеклением, и несколько кабинетов, окна которых с видом на общую зону отдыха; Зона отдыха и переговоров во дворе общего доступа; Высота потолка 2,98 м.; Стены под

покраску, пол- керамогранит; Пожарная сигнализация, приточная вентиляция; Центральное отопление и водоснабжение; Мощность электроснабжения: 50 кВт; Водоснабжение: ХВС, возможно подключение к системе ГВС; Два машиноместа во дворе на огороженной территории; Высокий автомобильный и пешеходный трафик благодаря удачному расположению; Возможность размещения различных видов бизнеса: медицинский центр, торговый зал, общепит, детский центр, шоу-рум, представительство и т.д. Технопарк Саратов Диджитал включает в себя: офисные и производственные помещения различной планировки для высокотехнологичных компаний, включая ИТ; конгресс-холл, многофункциональный холл и пространство под открытым небом для проведения деловых и светских мероприятий; помещения для размещения сервисных организаций.

Отраслевая специализация парка:

Электротехническая промышленность

Информационно-коммуникационные технологии Радиоэлектронная промышленность и приборостроение В шаговой доступности: кафе, супермаркет, банки, аптеки, супермаркет, пункт выдачи заказов и др. Арендная ставка: 310 000 руб. в месяц, дополнительно оплачиваются энергоресурсы по счетчикам (электро- и водоснабжение) Помещение свободно и готово к въезду

