

Создано: 17.11.2025 в 17:34

Обновлено: 16.01.2026 в 08:39

**Саратовская область, Саратов, проезд
Ильинский, 11**

127 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд Ильинский, 11

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Ильинский](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

300.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Холодный склад - Доступ

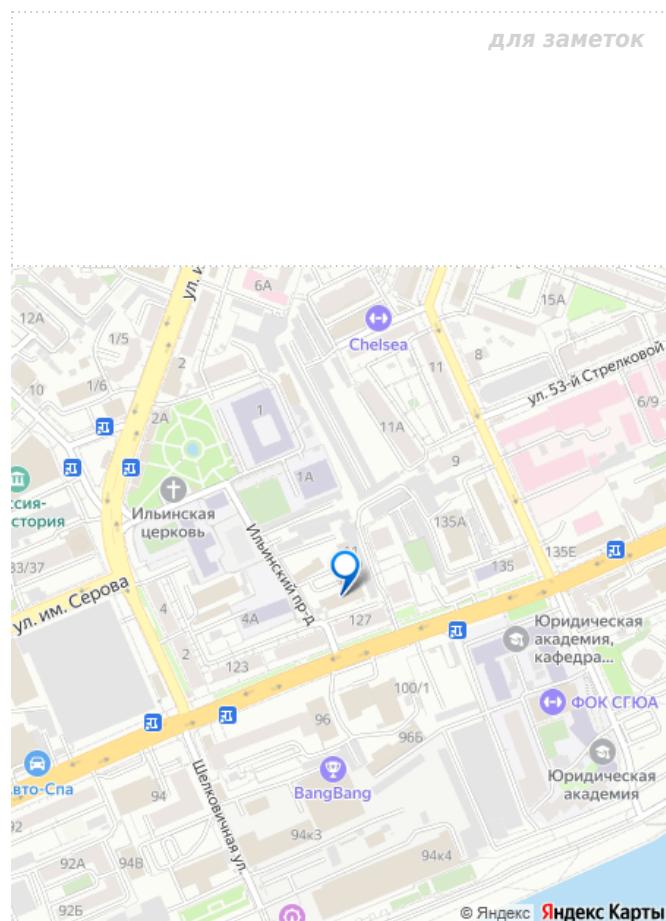
24/7 - Автономное отопление - Максимальная
мощность 115 кВт на весь комплекс -

Подъездные пути под легковой транспорт,
грузовой транспорт - Дополнительные
преимущества: Площадка рядом с

помещением - Своя стоянка на территории; -

Коммунальные услуги (свет и отопление по
метражу) оплачиваются отдельно.

Дополнительная информация: - Комплекс
помещений: офис с отдельным входом, склад



и гараж тёплый с ямой, - 300,8 м2; - Офисное помещение из 3-х комнат с отдельным входом: - Подходит для выставочного зала для демонстрации образцов продукции, товаров; - Высота потолков офиса от 3,2 до 3,5 м; - Отапливаемый склад-гараж с ямой; - Неотапливаемый склад высотой 5,42 м. - Комплекс расположен на компактной территории офисного центра в географическом центре города; - Хороший подъезд, в т.ч. для грузового транспорта, с двух главных магистралей города: ул. Чапаева и ул. Чернышевского. - Подойдёт для торговли со склада (спецодежда, мебель, полиграфическая продукция и др.). По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д.

