

Создано: 11.12.2025 в 17:20

Обновлено: 25.01.2026 в 07:15

**Саратовская область, Саратов, улица 1-я
Зеленогорская, 2Д**

210 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица 1-я Зеленогорская, 2Д

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

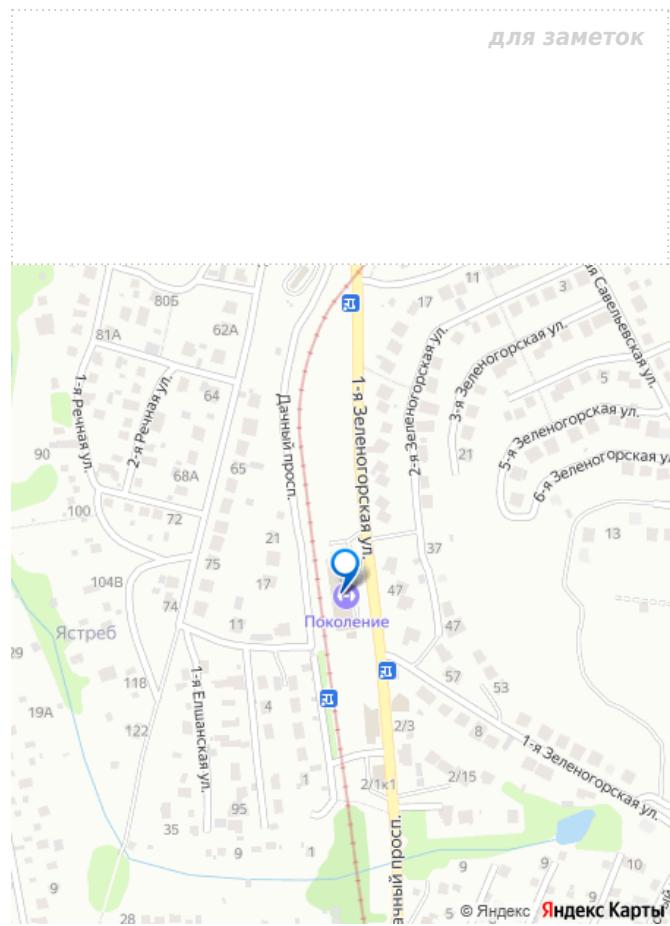
<https://saratov.move.ru/objects/9287357305>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Своя парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ

24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное

отопление - Приточно-вытяжная вентиляция -

Есть кондиционер - Максимальная мощность

50 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее

здание - Без лифта - Высота потолков 5 м - С

окнами - Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Предлагаем в аренду торговые

площади от 50м2 до 1400 м2 в ТЦ Гость, высота 6-8 м.,приточно-вытяжная вентиляция, автономное отопление. Своя большая парковка возле ТЦ. Отличный новый ремонт.Высокий автомобильный трафик в направлении Поливановки , Кумысной поляны ,10-12 Дачные, в направлении тур. баз и дет. лагерей. находится в самом центре коттеджного поселка и дачных направлений. Возможны арендные каникулы. Торг уместен. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Альбина

