

Создано: 18.06.2025 в 08:29

Обновлено: 24.01.2026 в 07:14

**Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 56/1**

**160 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 56/1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

308 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Многофункциональный комплекс, состоящий из двух отдельно стоящих зданий (одноэтажного и трехэтажного) с участком земли, кафе «Прохлада» 150 м<sup>2</sup>, продуктовый магазин, склад, офис под бухгалтерию, мебель, кухонное оборудование и многое другое. Характеристики: Комплекс находится в густонаселенном районе, отличный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом рынки, магазины, остановки общественного транспорта. - Доступ 24/7 позволяет выбрать удобный режим работы в соответствии с

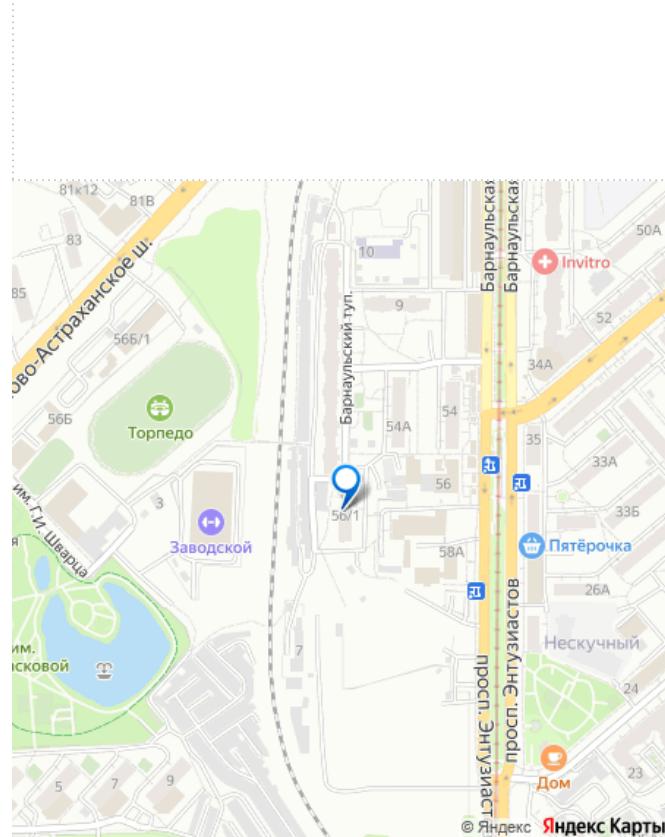
<https://saratov.move.ru/objects/9281500012>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



потребностями вашего бизнеса; - Комплекс располагается на 1-й линии; - Эл мощность - 2 линии по 15 кВт; - Все коммуникации; - Небольшой грузовой лифт; - Имеется несколько сан узлов; - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию; - На участке двор с парковкой; - Автономное газовое отопление. - Возможна аренда отдельно кафе, отдельно мясоперерабатывающий цех. Земля общей площадью 496 м. Договор аренды земли пролонгирован. Документы в порядке.

Обременений нет. Екатерина Д.

