

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

**Саратовская область, Саратов, проспект
Энтузиастов, 56/1**

160 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Энтузиастов, 56/1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

308 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

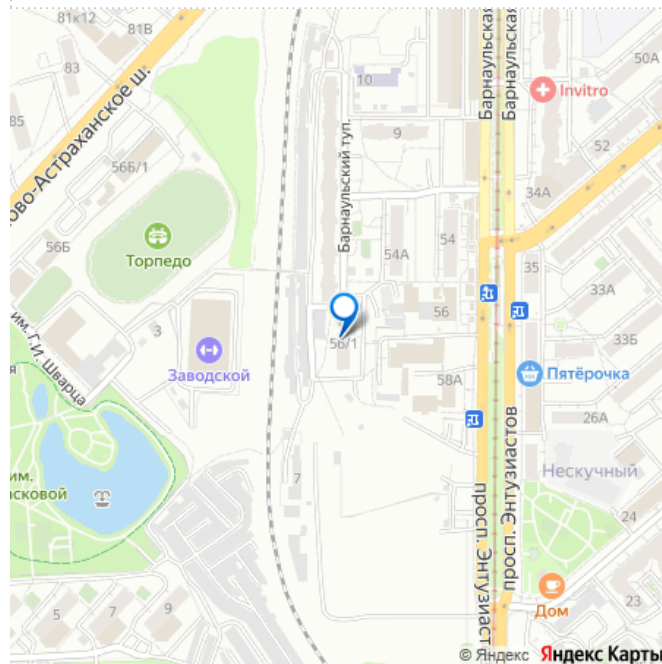
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

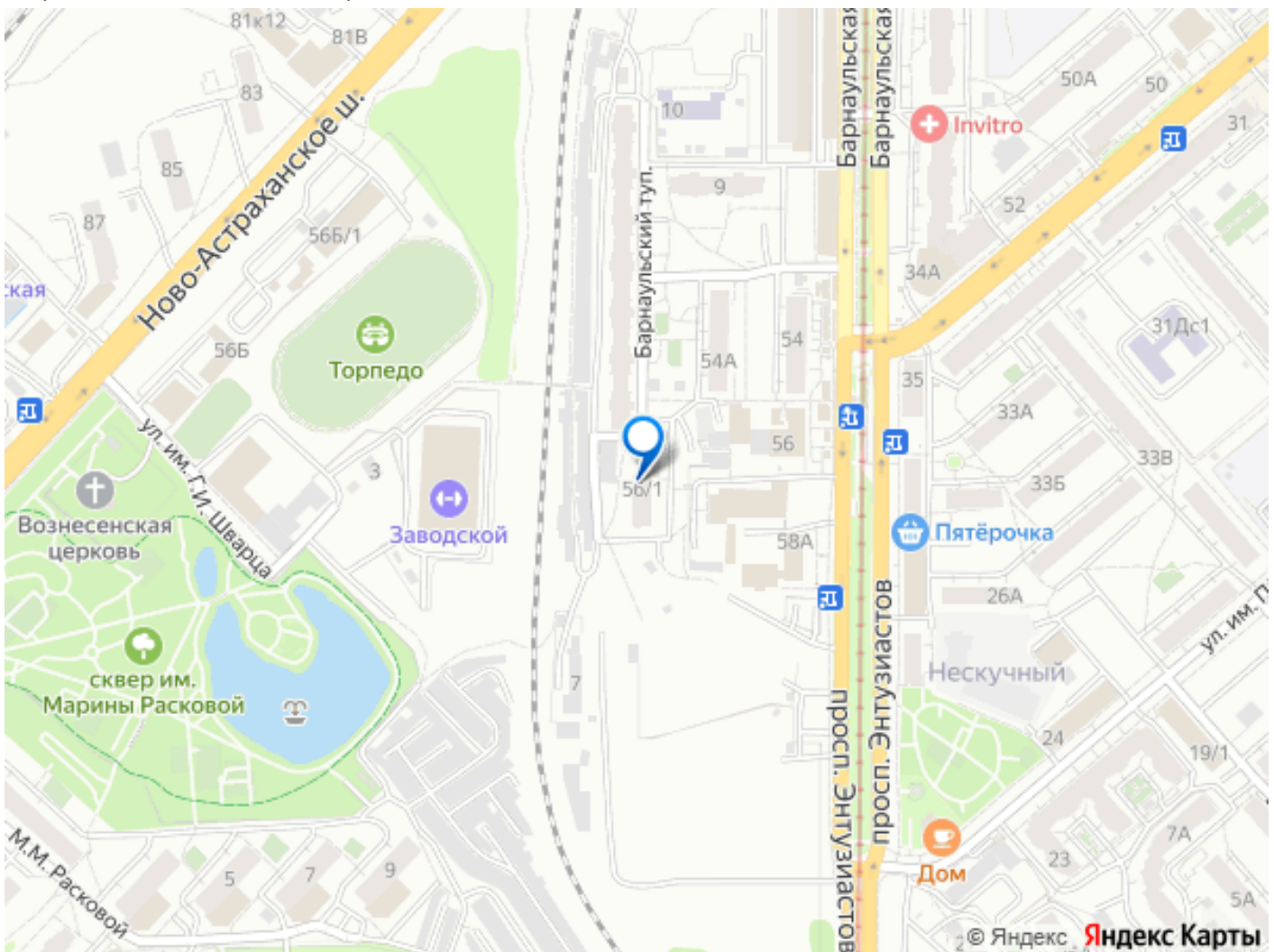
Описание

Многофункциональный комплекс, состоящий из двух отдельно стоящих зданий (одноэтажного и трехэтажного) с участком земли, кафе «Прохлада» 150 м2, продуктовый магазин, склад, офис под бухгалтерию, мебель, кухонное оборудование и многое другое. Характеристики: Комплекс находится в густонаселенном районе, отличный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом рынки, магазины, остановки общественного транспорта. - Доступ 24/7 позволяет выбрать удобный режим работы в соответствии с

для заметок



потребностями вашего бизнеса; - Комплекс располагается на 1-й линии; - Эл мощность - 2 линии по 15 кВт; - Все коммуникации; - Небольшой грузовой лифт; - Имеется несколько сан узлов; - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию; - На участке двор с парковкой; - Автономное газовое отопление. - Возможна аренда отдельно кафе, отдельно мясоперерабатывающий цех. Земля общей площадью 496 м. Договор аренды земли пролонгирован. Документы в порядке. Обременений нет. Екатерина Д.



Move.ru - вся недвижимость России