

Создано: 03.02.2025 в 09:24

Обновлено: 22.11.2025 в 20:39

<https://saratov.move.ru/objects/9286819537>

Собственник

79892923236

**Саратовская область, Саратов, улица
Покровская, 4**

136 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Покровская, 4

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Покровская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

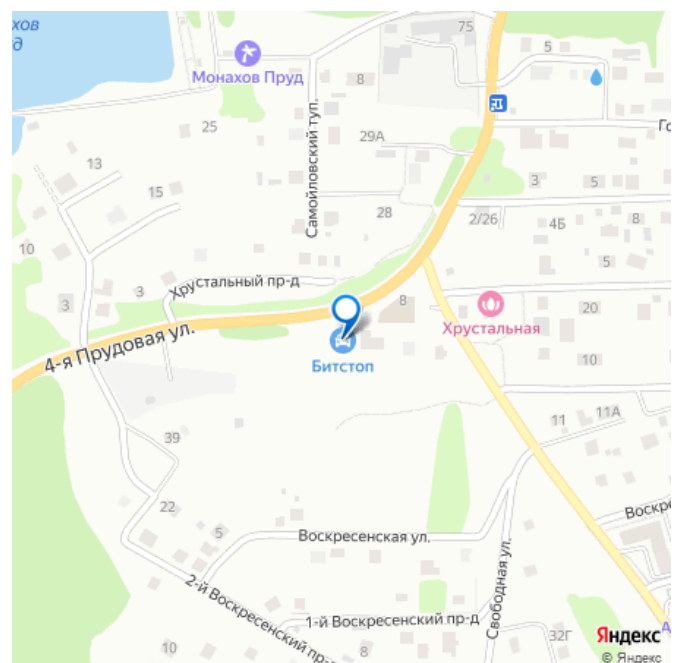
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

сдается в аренду по частям здание ,
назначение общепит, земля в собственности,
категория соответствующая. Если в аренду ,
то можем сдать 340 м, планировка номер 1,
цена 300000? и цокольное помещение 340м2,
с отдельным входом, планировка номер 2,
высота потолка 3,0 м, которое можем сдать
под склад, производство за 100тр в месяц.
Коммуникации, свет 50квт, вода скважина,
канализация пока септик, есть ТУ на врезку в
городскую канализацию, газ на последнем
согласовании. Отделка почти закончена,

для заметок



планировка выполнялась в соответствии с требованиями , 3 гостевых санузла, в тч для маломобильных граждан, кухня, огромный зал с большими витражными окнами в пол позволят сделать отличный ресторан , кафе, возможна переделка и под другие назначения, в тч какое либо производство. Возможна аренда с правом выкупа, условия согласовываются в индивидуальном порядке. Территория приведена в порядок, есть летние беседки. Агентам без клиентов не беспокоить, в услугах не нуждаюсь.

