

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:40

Обновлено: 27.09.2025 в 13:59

**Саратовская область, Энгельс, улица
Тельмана, 26**

178 650 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Тельмана, 26

Улица

[улица Тельмана](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

397 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

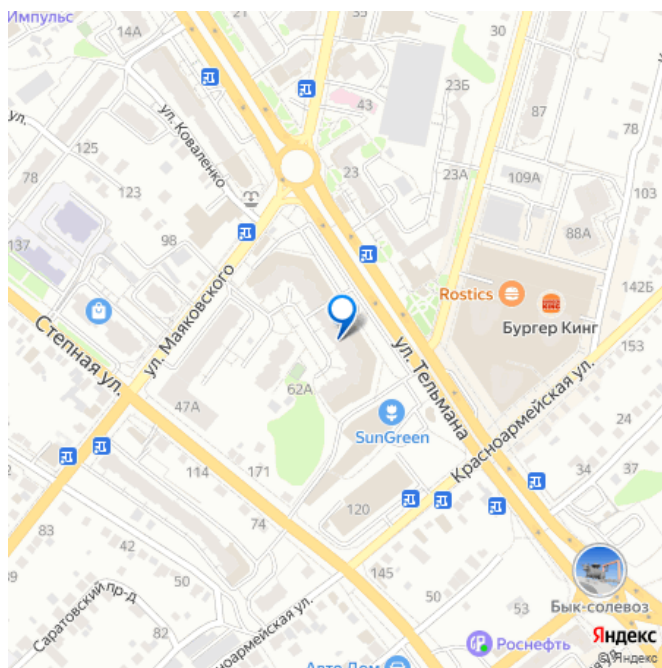
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 30 кВт - Чистовой ремонт - Торговый/офисный центр - Без лифта - Высота потолков 5 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация:
Отличное помещение с панорамными окнами в самом Центре г. Энгельс по отличной цене!

<https://saratov.move.ru/objects/9277442899>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



Отдельная входная группа на ул. Тельмана - 50,6 кв. м. Высокие потолки. Площадь основного зала с окнами на фасад здания - 179,3 кв. м. Четыре помещения второй линии с окнами во двор дома (66,5 + 17,5 + 16,6 + 32 м. кв.). Три сан узла по 3,3 м. каждый. Идеально для Фитнес центра, сетевой Пиццерии или интересного проекта Кафе. Ранее здесь был «Детский мир», отлично подойдёт для магазина одежды/обуви. ДНС.. Бешеный трафик. Возможно расширение площади за счёт примыкающего помещения 560 кв. м. до 957 кв. м. Аренда от Юр. лица. Возможна аренда с правом выкупа. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



