

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:26

Обновлено: 06.02.2026 в 08:10

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени Петра Столыпина, 31/35**

444 400 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра
Столыпина, 31/35

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

404 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

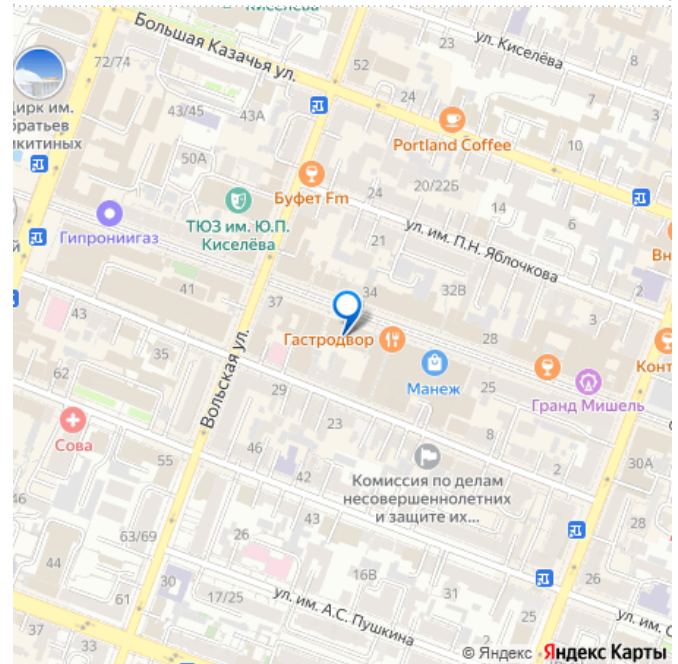
Описание

Сдаётся в аренду весь первый этаж ТЦ под крупного арендатора. Самый центр города! Повышенный пешеходный трафик! Один вход/выход на пешеходную зону - ул. Столыпина, второй вход/выход на проездную улицу - ул. Дзержинского. Отлично подойдёт для любого крупного бизнеса. Возможна аренда 3 и/или 4 этажей (по 900 кв. м. каждый) по льготным тарифам. - 1 линия - 1/6 этаж - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка, используя Главный вход, Запасной вход - Доступ По общему графику -

<https://saratov.move.ru/objects/9277442917>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел - Свой -
Центральное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Имеется кондиционер -
Чистовой ремонт - Торговый/офисный центр -
Имеется запасной выход - Имеется лифт -
Высота потолков 3,5 м - С окнами - Есть
возможность перепланировки - Системы
безопасности: Пожарная, Охранная,
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
Входят в стоимость - Виды деятельности
сетевых компаний: общепит, Аптека +
Оптика, Продукты, Алкомаркет/магазин
разливных напитков, Мед. центр, Банк,
Танцы/спортивные секции, Одежда/обувь,
Развлекательная сфера, Рассылку не делаем
Дмитрий Т.

