

Создано: 18.04.2025 в 14:26

Обновлено: 06.02.2026 в 08:10

<https://saratov.move.ru/objects/9277442917>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов, проспект  
Имени Петра Столыпина, 31/35**

**444 400 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра  
Столыпина, 31/35

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

404 м<sup>2</sup>

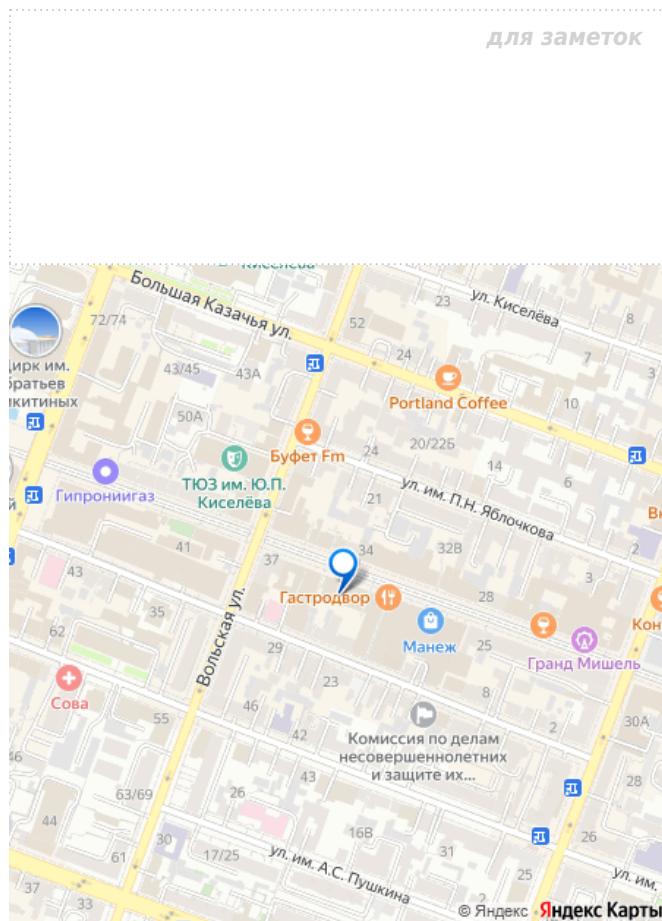
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдаётся в аренду весь первый этаж ТЦ под крупного арендатора. Самый центр города! Повышенный пешеходный трафик! Один вход/выход на пешеходную зону - ул. Столыпина, второй вход/выход на проездную улицу - ул. Дзержинского. Отлично подойдёт для любого крупного бизнеса. Возможна аренда 3 и/или 4 этажей (по 900 кв. м. каждый) по льготным тарифам. - 1 линия - 1/6 этаж - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка, используя Главный вход, Запасной вход - Доступ По общему графику -

ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел - Свой -  
Центральное отопление - Приточно-вытяжная  
вентиляция - Имеется кондиционер -  
Чистовой ремонт - Торговый/офисный центр -  
Имеется запасной выход - Имеется лифт -  
Высота потолков 3,5 м - С окнами - Есть  
возможность перепланировки - Системы  
безопасности: Пожарная, Охранная,  
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги  
Входят в стоимость - Виды деятельности  
сетевых компаний: Общепит, Аптека +  
Оптика, Продукты, Алкомаркет/магазин  
разливных напитков, Мед. центр, Банк,  
Танцы/спортивные секции, Одежда/обувь,  
Развлекательная сфера, Рассылку не делаем

Дмитрий Т.

