

О Создано: 18.04.2025 в 14:26

Обновлено: 03.12.2025 в 04:37

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра Столыпина, 31/35 **444 400 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра Столыпина, 31/35

Округ

Саратов, Фрунзенский район

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

 404 m^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдаётся в аренду весь первый этаж ТЦ под крупного арендатора. Самый центр города! Повышенный пешеходный трафик! Один вход/выход на пешеходную зону - ул. Столыпина, второй вход/выход на проездную улицу - ул. Дзержинского. Отлично подойдёт для любого крупного бизнеса. Возможна аренда 3 и/или 4 этажей (по 900 кв. м. каждый) по льготным тарифам. - 1 линия - 1/6 этаж - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка, используя Главный вход, Запасной вход - Доступ По общему графику -

https://saratov.move.ru/objects/9277442917

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817







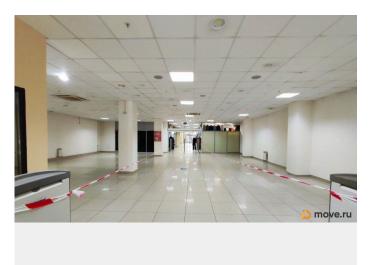
ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел - Свой -Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Имеется кондиционер -Чистовой ремонт - Торговый/офисный центр -Имеется запасной выход - Имеется лифт -Высота потолков 3,5 м - С окнами - Есть возможность перепланировки - Системы безопасности: Пожарная, Охранная, Видеонаблюдение - Коммунальные услуги Входят в стоимость - Виды деятельности сетевых компаний: Общепит, Аптека + Оптика, Продукты, Алкомаркет/магазин разливных напитков, Мед. центр, Банк, Танцы/спортивные секции, Одежда/обувь, Развлекательная сфера, Рассылку не делаем Дмитрий Т.

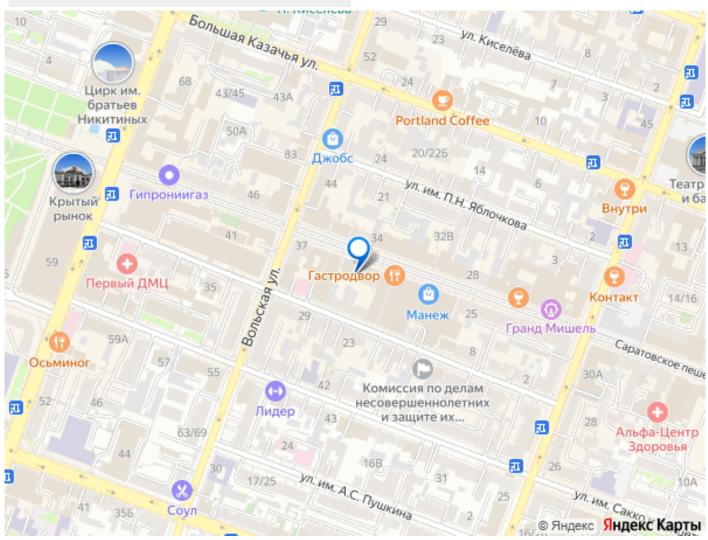












Move.ru - вся недвижимость России