

Создано: 18.04.2025 в 13:29

Обновлено: 25.01.2026 в 07:24

<https://saratov.move.ru/objects/9277442879>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов,
Кавказская улица, 24**

63 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Кавказская улица, 24

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

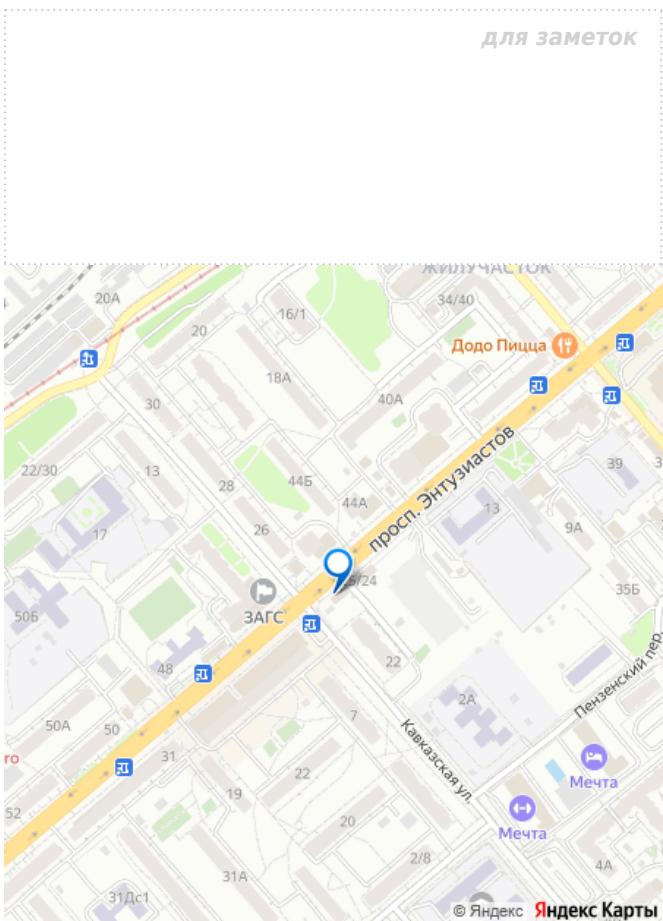
Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Автономное
отопление - Вытяжная вентиляция -

Максимальная мощность 50 кВт - Чистовой
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - Без лифта - Без окон -
Возможность перепланировки -
Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Помещение в центре Заводского района. С бешеным пешеходным и автомобильным трафиком. Расположено на перекрестке Кавказская и проспект Энтузиастов. Парковка, остановка общественного транспорта. Рядом много якорных арендаторов: Магнит, Блок пост, Пекарня, Все Инструменты, Салон цветов. Район с отличной инфраструктурой: школа, детские сады, ЗАГС, институт. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.

