

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:29

Обновлено: 25.01.2026 в 07:24

**Саратовская область, Саратов,
Кавказская улица, 24**

63 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Кавказская улица, 24

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Кавказская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Автономное
отопление - Вытяжная вентиляция -
Максимальная мощность 50 кВт - Чистовой
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - Без лифта - Без окон -

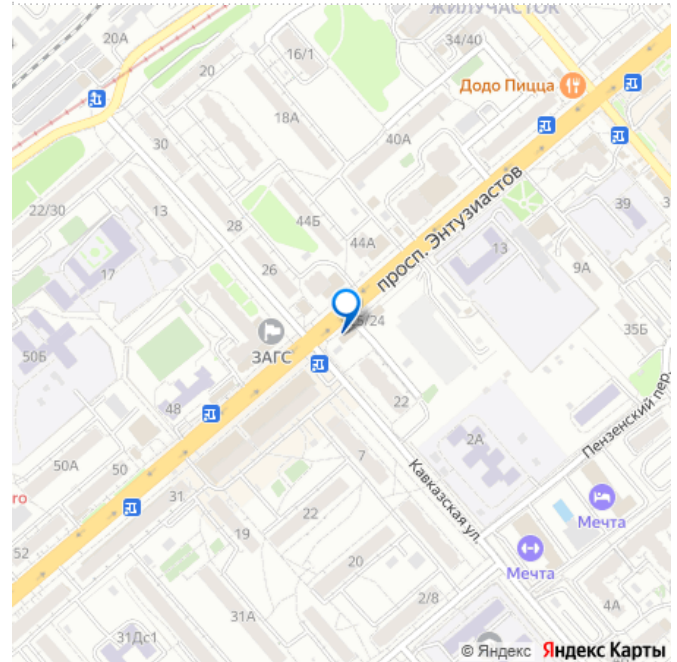
Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются

<https://saratov.move.ru/objects/9277442879>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

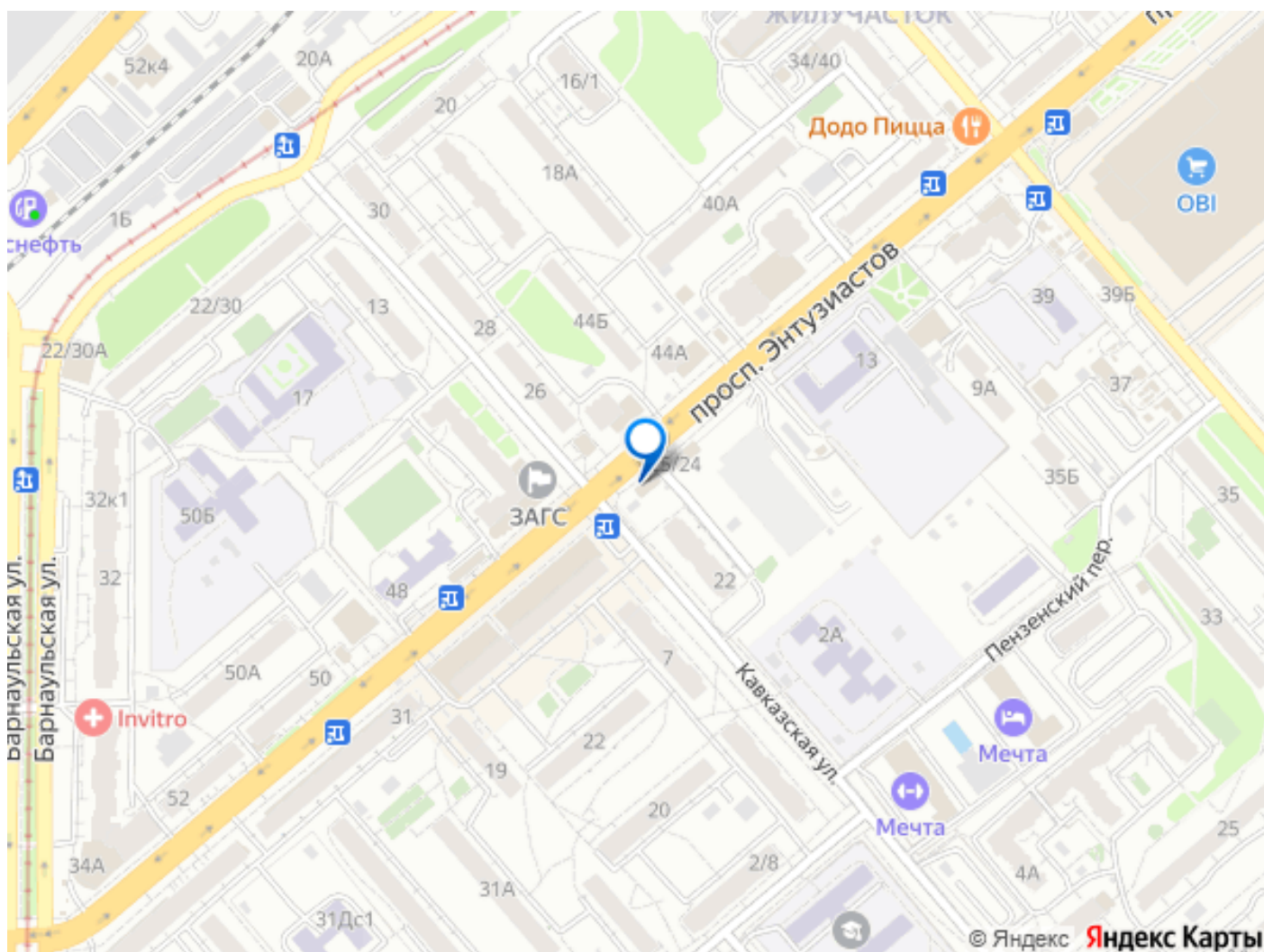
для заметок



отдельно Дополнительная информация:

Помещение в центре Заводского района. С
бешенным пешеходным и автомобильным
трафиком. Расположено на перекрестке
Кавказская и проспект Энтузиастов.

Парковка, остановка общественного
транспорта. Рядом много якорных
арендаторов: Магнит, Блок пост, Пекарня,
Все Инструменты, Салон цветов. Район с
отличной инфраструктурой: школа, детские
сады, ЗАГС, институт. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Роман Х.



Move.ru - вся недвижимость России