

🕒 Создано: 12.05.2025 в 10:55

Обновлено: 12.09.2025 в 15:36

**Саратовская область, Саратов,
Мельничная улица, 31**

150 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Мельничная улица, 31

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

431 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

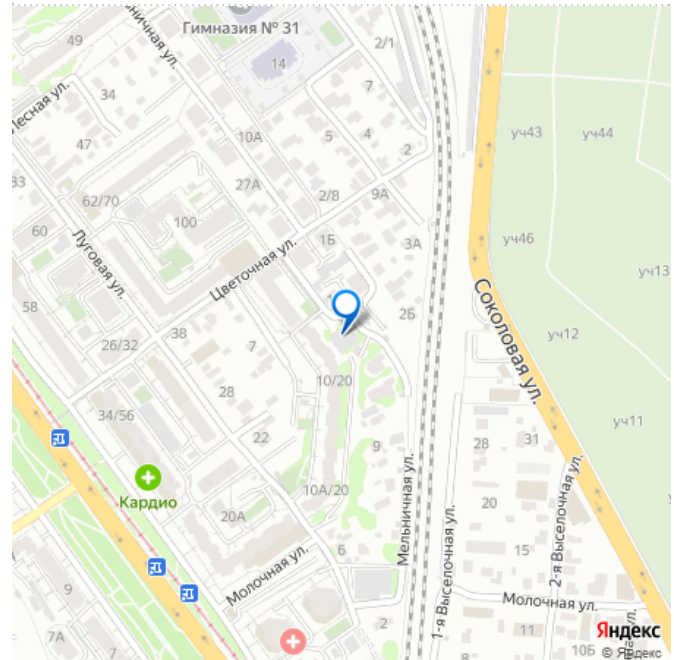
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 95635984 *Готовый пищевой цех 431 м?
заходи и работай!* *Отличное место для
вашего бизнеса!* Полностью оборудовано
под пищевое производство *Кафельные
стены, мраморный пол* чистота и удобство в
работе *Мощная тепловая завеса* над входом
* Холодильные мощности:* *3 холодильные
камеры:* • 2 камеры *-18С* (с наружными
агрегатами) • 1 камера *+5С* (с внутренним
агрегатом) * Надёжные инженерные сети:*
Электричество 15+35 кВт (2 договора) 380В
Собственная котельная (2 новых газовых

для заметок



котла, без регистрации в Ростехнадзоре)

Городские коммуникации газ, вода,

канализация * Здание в собственности,

Земельный участок 657 м² в аренде*

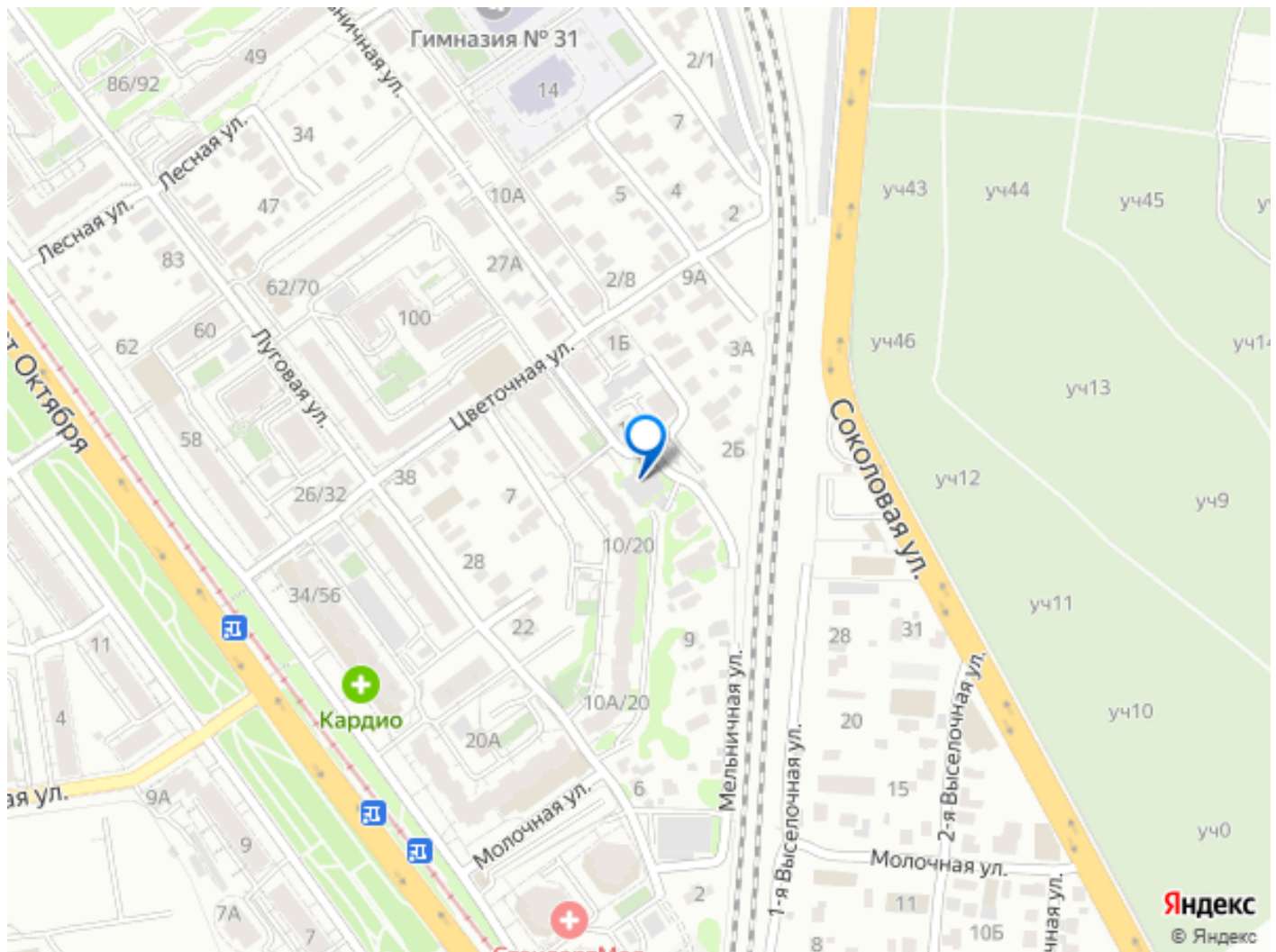
Кирпичное здание с пристройкой *Высокие

потолки (до 3,17 м)* *2 отдельных входа*

удобно для 1 или 2 арендаторов *Идеально

под производство, хранение, переработку!*

*Звоните, отвечу на все вопросы и организую
просмотр!*



Move.ru - вся недвижимость России