

Создано: 13.02.2026 в 13:04

Обновлено: 15.02.2026 в 07:11

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.И. Вавилова, 38**

**36 990 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.И. Вавилова,  
38

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Чистовой ремонт - Кабинетная планировка - Бизнес центр - Имеется лифт - Высота потолков 3 м - Видеонаблюдение - С мебелью - С окнами -

Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса Дополнительная информация: Отличный, комфортный офис в центре

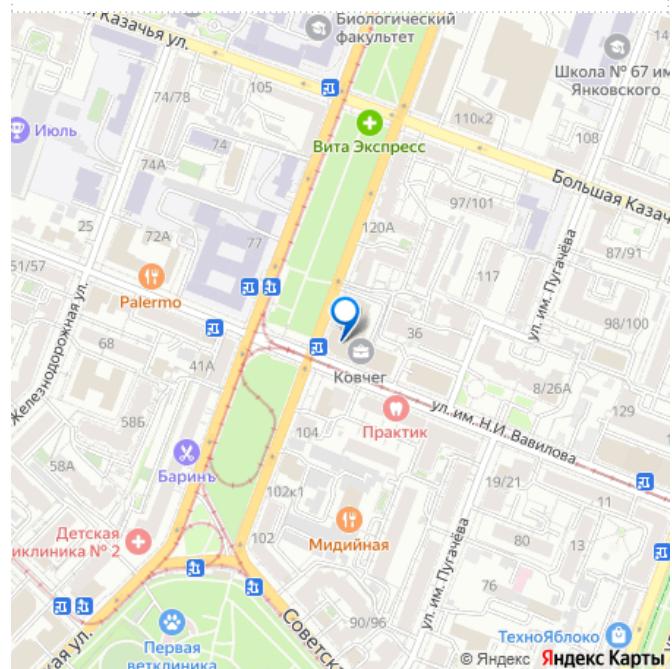
<https://saratov.move.ru/objects/9289941784>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



Саратова, пересечение улиц Вавилова и Астраханская. 45 кв. м.. Частично с мебелью, мягкие диваны, кресла, переговорный столик. Возможно комфортное размещение 7 - 8 человек. Панорамные окна с видом на город. Отличная транспортная доступность. Парковка в парковочных карманах. Рядом есть большая платная парковка. Система кондиционирования и вентиляции. Комфортный сан. узел на этаже. Видеонаблюдение. Дополнительно оплачивается только электроэнергия по счётчику. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Н.

