

Создано: 17.11.2025 в 11:44

Обновлено: 20.11.2025 в 07:10

<https://saratov.move.ru/objects/9286677021>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Братьев Никитиных, 10**

600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Братьев
Никитиных, 10

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Автономное отопление - Приточная
вентиляция - Максимальная мощность 75 кВт

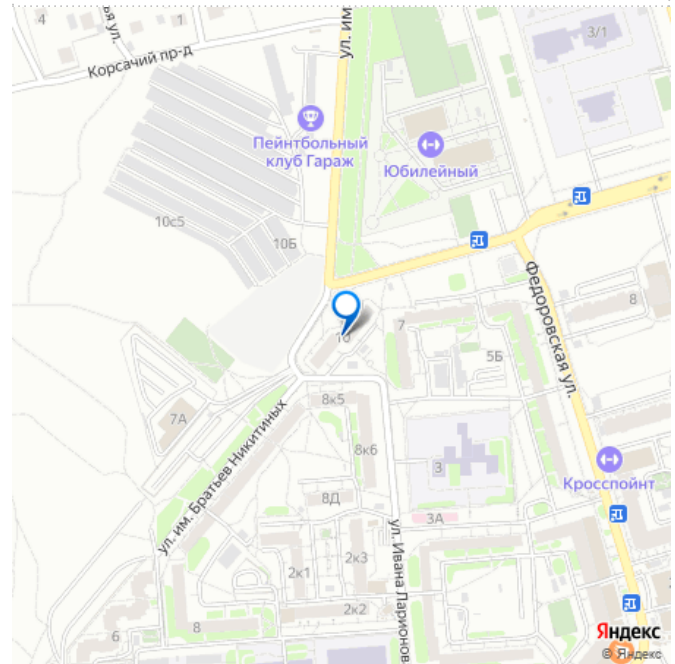
- Черновой ремонт - Отдельно стоящее
здание - Имеется запасной выход - Без лифта

- Высота потолков 5.5 м - С окнами -

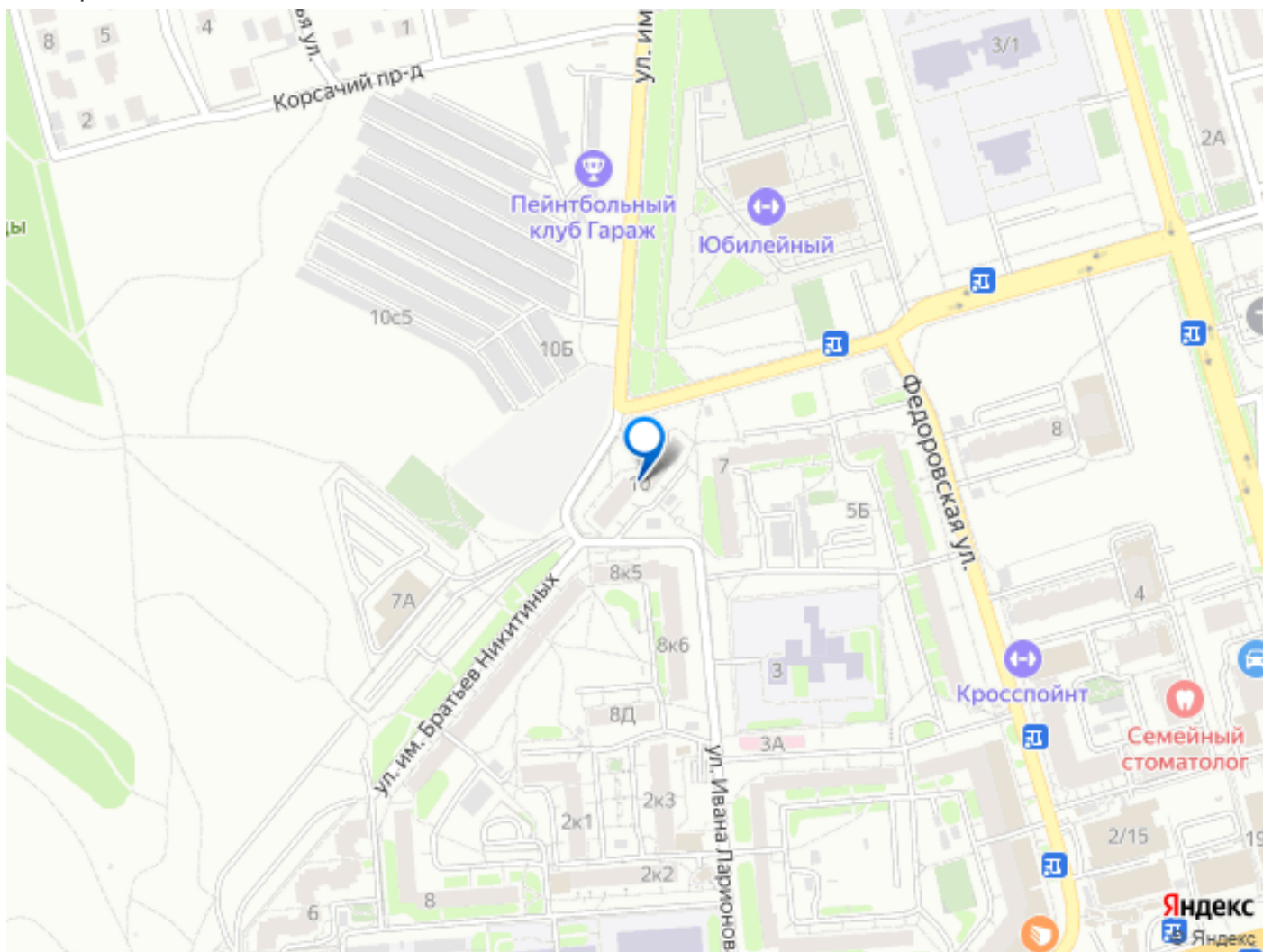
Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются

для заметок



отдельно Дополнительная информация:
Общепит, ночной клуб. Помещение 500 м2,
помещение имеет 2 этажа, панорамное
остекление, ремонт делается по дизайну
арендатора. Помещение находится в
густонаселенном районе напротив ФОК
«Юбилейный» . По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Дмитрий П.



Move.ru - вся недвижимость России