

🕒 Создано: 13.11.2025 в 13:56

Обновлено: 13.11.2025 в 14:19

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени М.В. Ломоносова, 1/1**

**2 250 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени М.В.  
Ломоносова, 1/1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5030 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

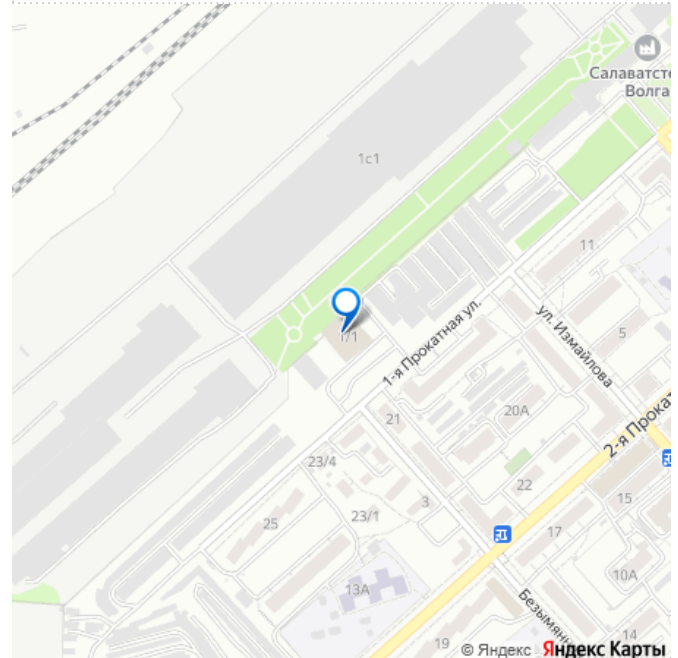
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

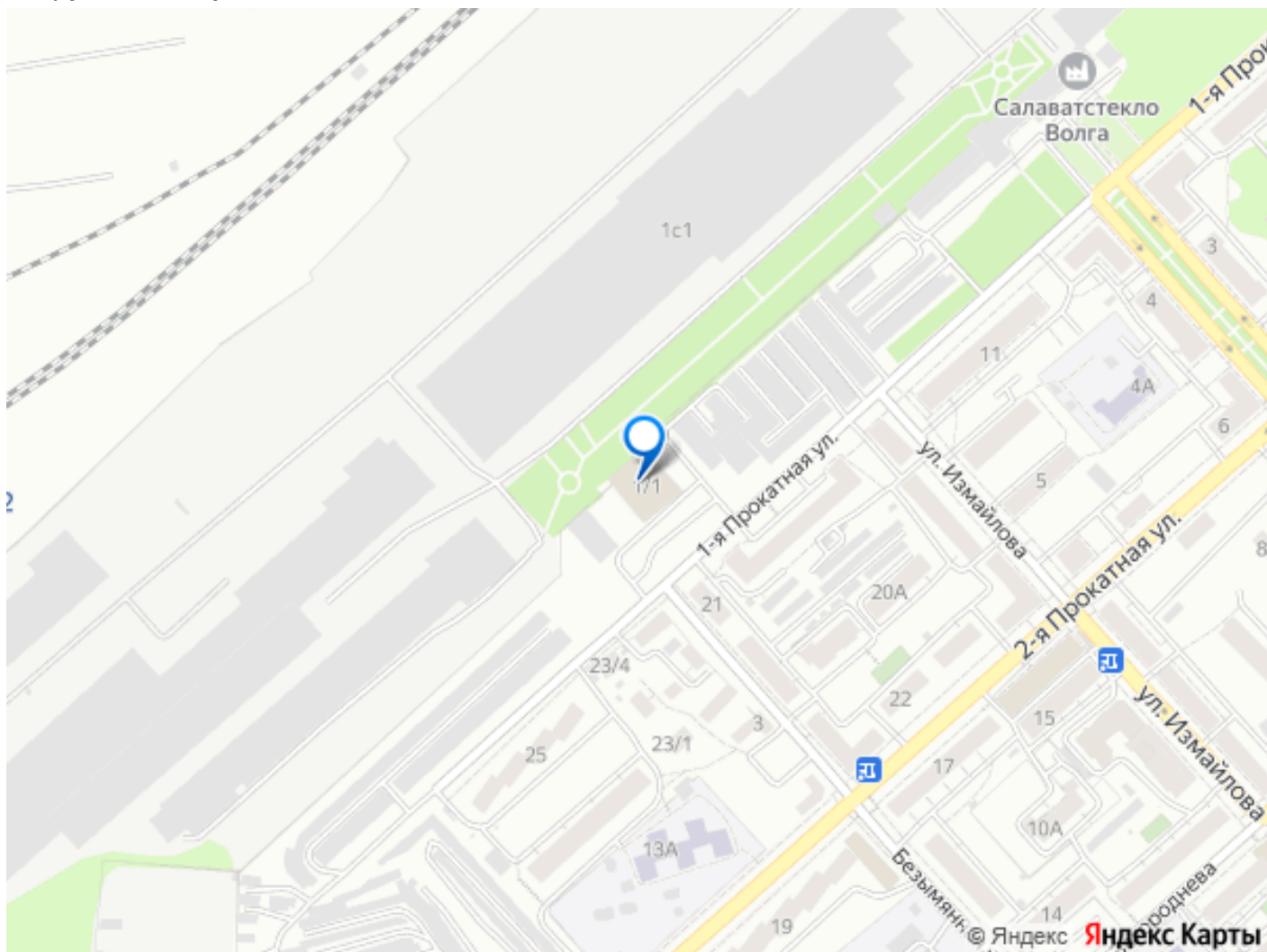
### Описание

Сдается в АРЕНДУ нежилое отдельно стоящее здание с земельным участком (собственность ф.л.). Площадь ОСЗ: 5030,6м2 Площадь ЗУ: 2951м2 Эл.Мощность: 500кВт Здание оснащено городскими коммуникациями: электричество, водоподведение/канализация. Имеет автономную газовую котельную. Ранее сидел офис «Промбизнесбанка», состояние ремонта - хорошее, есть видеонаблюдение, частично осталась мебель от арендатора. Система кондиционирования и вентиляции в рабочем состоянии. На земельном участке возможна

для заметок



парковка около 20 а/м. Удобный подъезд, рядом городская парковка. В здании возможно размещение: гостиниц, мед.центров, образовательных учреждений, офисов и бизнес-центров, торговых комплексов, общепитов, фитнес-центров и пр. Под любой вид деятельности. На текущий момент ОСЗ без арендатора. Состояние на фото - фактическое. В здании есть охрана, просмотр по предварительной договоренности. Звоните, будем рады сотрудничеству.



Move.ru - вся недвижимость России