

Создано: 13.11.2025 в 13:56

Обновлено: 13.11.2025 в 14:19

Саратовская область, Саратов, улица Имени М.В. Ломоносова, 1/1

2 250 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени М.В.

Ломоносова, 1/1

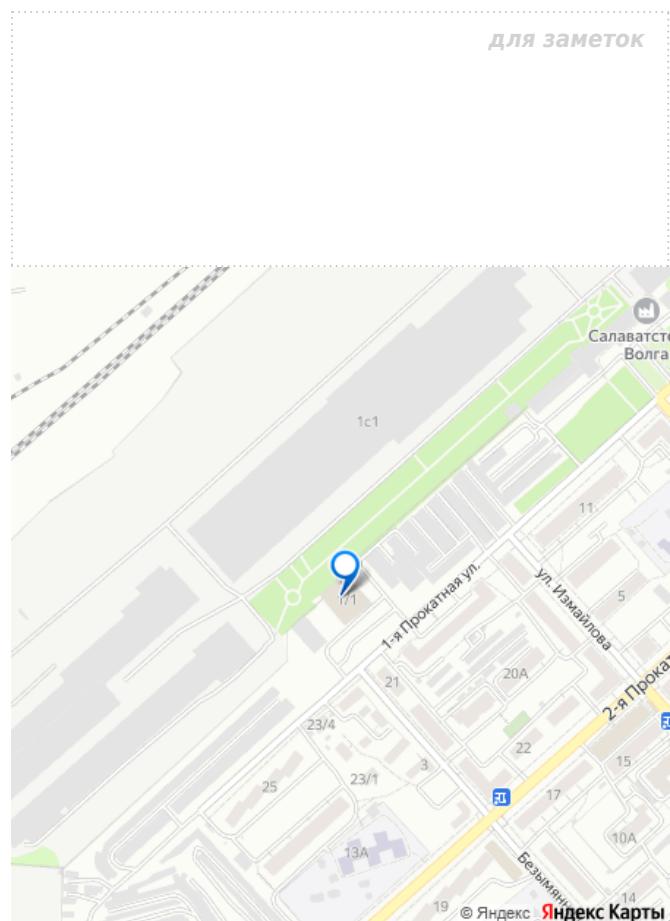
Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5030 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в АРЕНДУ нежилое отдельно стоящее здание с земельным участком (собственность ф.л.). Площадь ОСЗ: 5030,6м² Площадь ЗУ: 2951м² Эл.Мощность: 500кВт Здание оснащено городскими коммуникациями: электричество, водоподведение/канализация. Имеет автономную газовую котельную. Ранее сидел офис «Промбизнесбанка», состояние ремонта - хорошее, есть видеонаблюдение, частично осталась мебель от арендатора. Система кондиционирования и вентиляции в рабочем состоянии. На земельном участке возможна

парковка около 20 а/м. Удобный подъезд, рядом городская парковка. В здании возможно размещение: гостиниц, мед.центров, образовательных учреждений, офисов и бизнес-центров, торговых комплексов, общепитов, фитнес-центров и пр. Под любой вид деятельности. На текущий момент ОСЗ без арендатора. Состояние на фото - фактическое. В здании есть охрана, просмотр по предварительной договоренности. Звоните, будем рады сотрудничеству.

