

О Создано: 13.11.2025 в 13:56

Обновлено: 13.11.2025 в 13:45

Саратовская область, Саратов, улица Имени М.В. Ломоносова, 1/1

2 250 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени М.В.

Ломоносова, 1/1

Округ

Саратов, Ленинский район

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

5030 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Сдается в АРЕНДУ нежилое отдельно стоящее здание с земельным участком (собственность ф.л.). Площадь ОСЗ: 5030,6м2 Площадь ЗУ: 2951м2 Эл. Мощность: 500кВт Здание оснащено городскими коммуникациями: электричество,

водоподведение/канализация. Имеет автономную газовую котельную. Ранее сидел офис «Промбизнесбанка», состояние ремонта - хорошее, есть видеонаблюдение, частично осталась мебель от арендатора. Система кондиционирования и вентиляции в рабочем состоянии. На земельном участке возможна

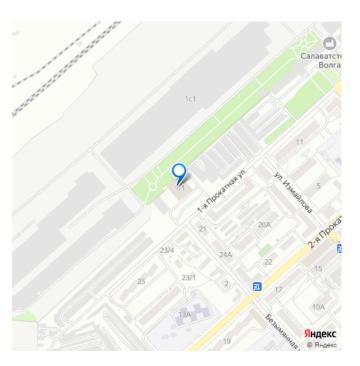
https://saratov.move.ru/objects/9286577640

Агент

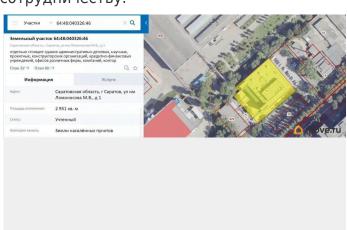
79119463840







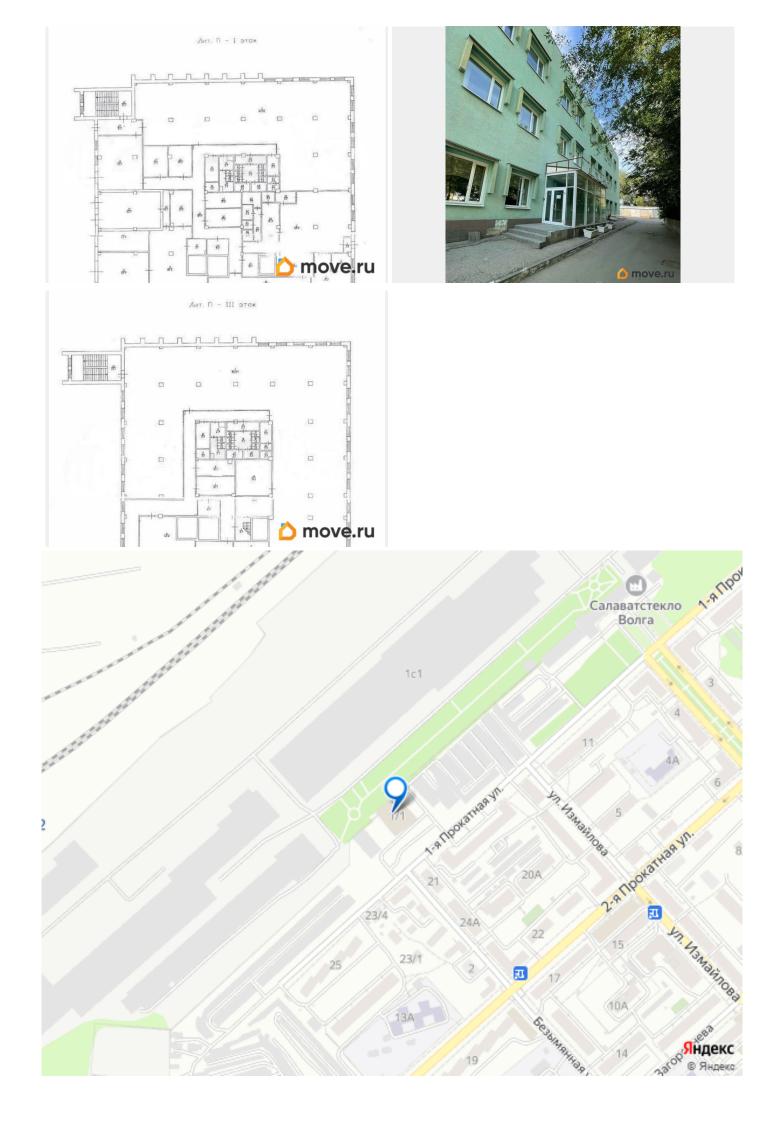
парковка около 20 а/м. Удобный подъезд, рядом городская парковка. В здании возможно размещение: гостиниц, мед.центров, образовательных учреждений, офисов и бизнес-центров, торговых комплексов, общепитов, фитнес-центров и пр. Под любой вид деятельности. На текущий момент ОСЗ без арендатора. Состояние на фото - фактическое. В здании есть охрана, просмотр по предварительной договоренности. Звоните, будем рады сотрудничеству.











Move.ru - вся недвижимость России