

🕒 Создано: 16.12.2025 в 14:28

Обновлено: 22.01.2026 в 17:17

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 4Б**

100 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
4Б

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

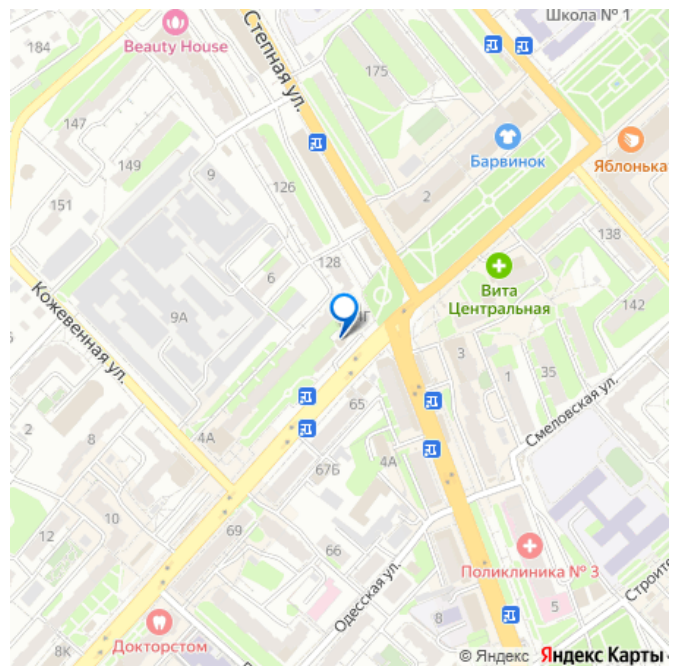
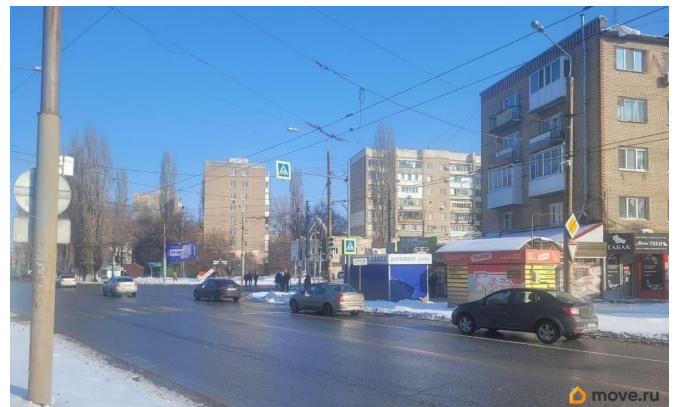
Описание

От собственника! Без комиссии! Общая площадь: 50 м². Варианты аренды: всё помещение (50 м²); часть помещения (25 м² — свободная от Coffee like). Целевое использование: кондитерская; пекарня (возможно синергичное соседство с Coffee like); любой другой бизнес. Ключевые характеристики Расположение: 1я линия, пересечение двух улиц. Входная группа: отдельная. Парковка: общая, рядом с помещением. Вывеска: возможность размещения. Погрузка/разгрузка: через главный вход. Доступ: круглосуточный (24/7).

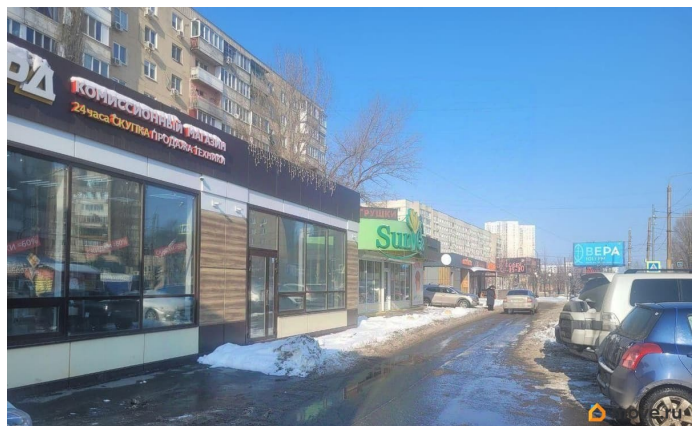
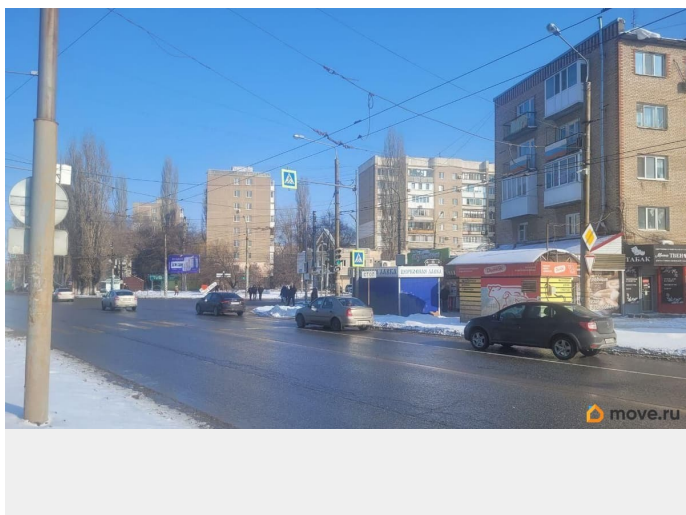
<https://saratov.move.ru/objects/9287502738>

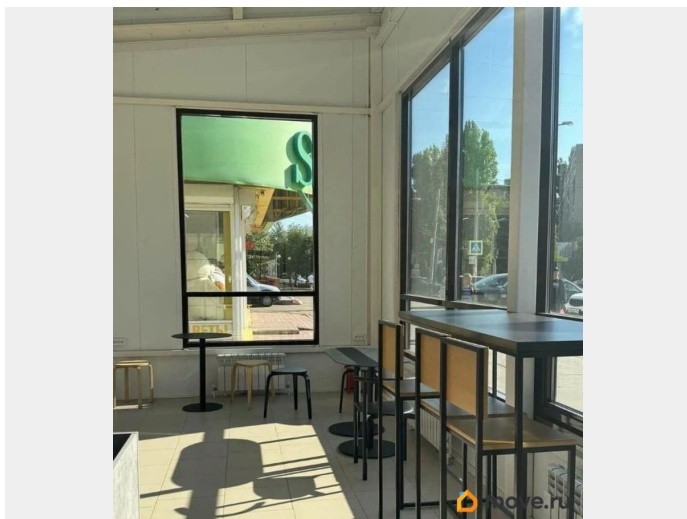
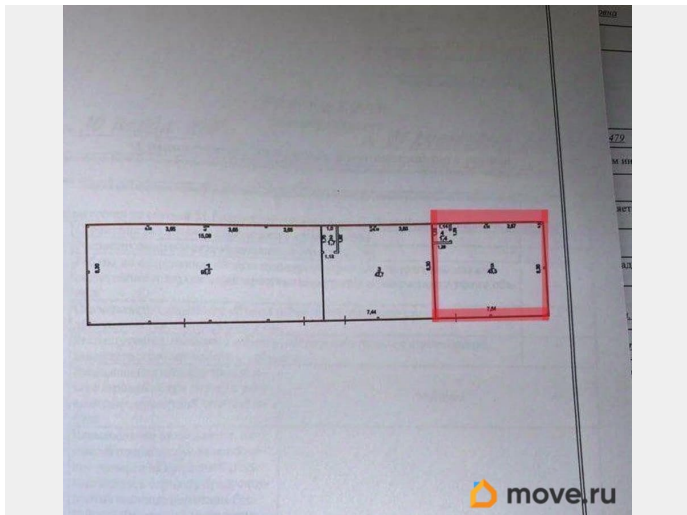
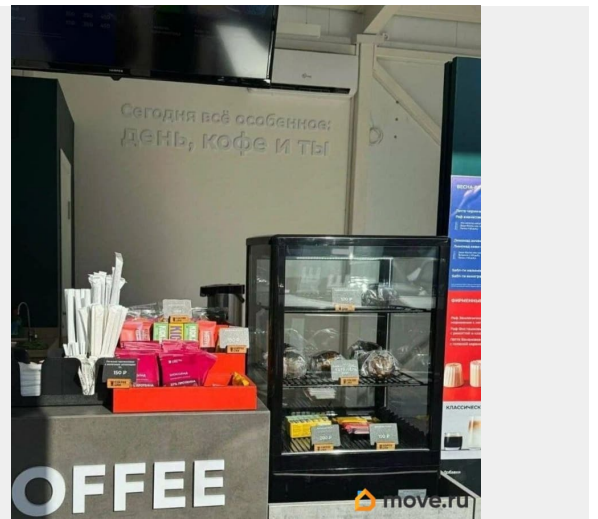
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

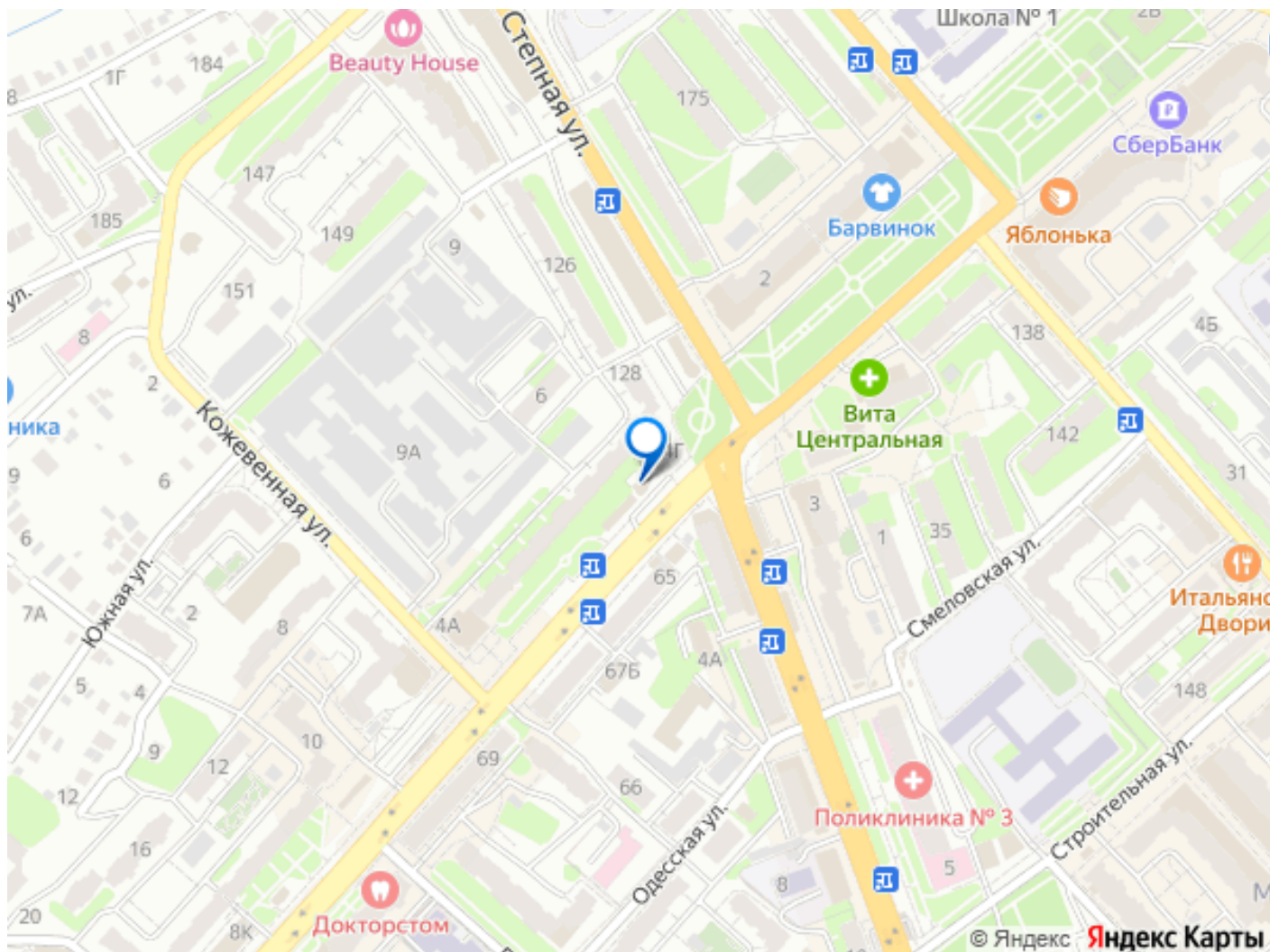
для заметок



Инженерные системы: холодное и горячее водоснабжение (ХВС/ГВС); центральная канализация; электрическое отопление; максимальная мощность: 25 кВт (с возможностью увеличения). Санитарные узлы: собственный санузел. Состояние: хороший ремонт. Особенности планировки: витражные окна; возможность перепланировки; отсутствие лифта. Дополнительно: формат стритритейл. Локация и инфраструктура Трафик: высокий пешеходный и автомобильный. Видимость: отличная просматриваемость с любой точки улицы и перекрёстка. Транспортная доступность: остановки общественного транспорта рядом; пешеходный переход в зоне видимости. Окружение: множество сетевых магазинов в радиусе пешей доступности. Условия аренды Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Возможна договорная регулировка условий в зависимости от формата бизнеса и сроков аренды. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Роман Х.







Move.ru - вся недвижимость России