

Создано: 26.11.2024 в 17:13

Обновлено: 26.12.2024 в 11:59

<https://saratov.move.ru/objects/9267259359>**Собственник****79172106479****Саратовская область, Энгельс, улица Шоссейная, 17В****500 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Шоссейная, 17В

Улица

[улица Шоссейная](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

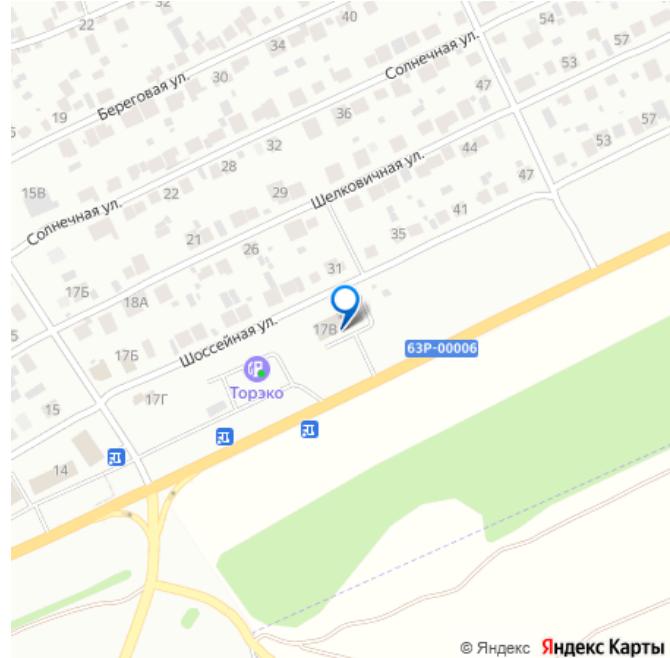
Общая площадь

540 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

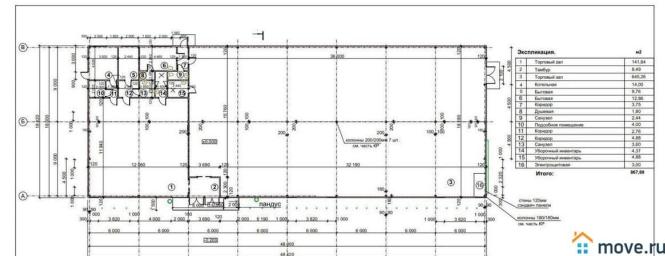
Сдаю

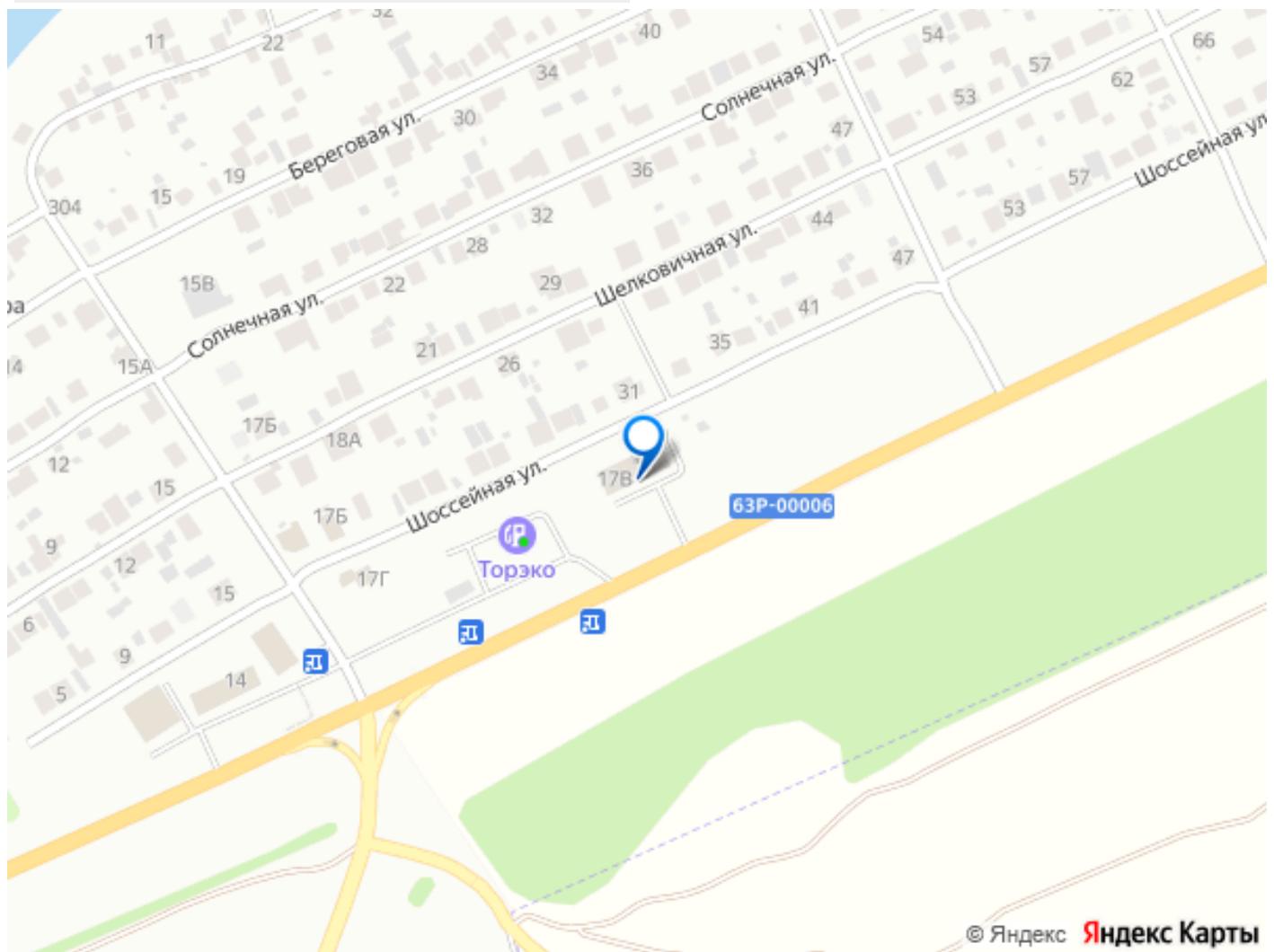
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдам нежилое помещение 540 м. Кв. Здание расположено на участке 2160 м. Кв. В городе Энгельс. Саратовская область, г. Энгельс, ул. Шоссейная 17В. Сдаваемая площадь находится на первой линии на первой линии оживленной дороги, на въезде в г. Энгельс по трассе Энгельс-Маркс. Ранее всю площадь занимал магазин Светофор, но он освобождает площадь так как проходит сокращение численности магазинов в ПФО. Удобная транспортная развязка; высокий транспортный трафик (особенно в летний период); отдельный вход + пожарный + зона разгрузки товара; парковка на собственной

территории; возможность установить дополнительные ларьки на территории участка, для получения прибыли; потолок 5 м. ; пол топинг; хороший ремонт; сан. Узел; система вентиляции; Помещение сдается без комиссии от риэлтора. Звоните договоримся на просмотр! 310кв. М. Занимает Пивной магазин с собственным производством! 540кв. М. Свободная площадь с собственной разгрузочной площадкой (правая сторона).





Move.ru - вся недвижимость России