

Создано: 25.12.2025 в 09:34

Обновлено: 31.12.2025 в 09:36

**Саратовская область, Энгельс, улица
Шоссейная, 17В**

297 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Шоссейная, 17В

Улица

[улица Шоссейная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Отдельное окно - Доступ
24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел -

Автономное отопление - Вытяжная
вентиляция - Максимальная мощность 100
кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее
здание - Имеется запасной выход - Без лифта
- Высота потолков 5 м - С окнами -
Возможность перепланировки -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация: г.

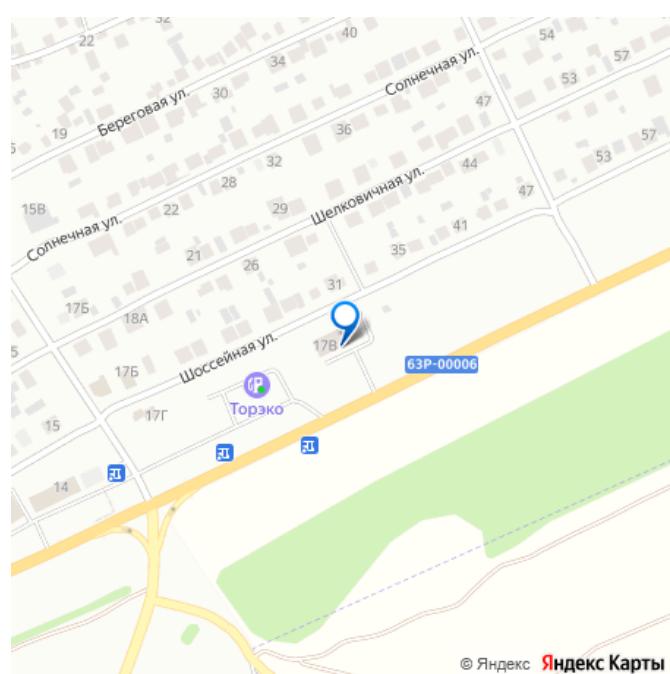
<https://saratov.move.ru/objects/9287671554>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок



Энгельс, Саратовская область, ул. Шоссейная 17В - Помещение расположено на первой линии оживлённой дороги, въезд в город по трассе Энгельс-Маркс - Рядом пивной магазин, обеспечивающий дополнительный трафик - Удобная транспортная развязка с высоким транспортным трафиком, особенно летом - Отдельный вход, пожарный выход и зона разгрузки товара с пандусом - Подъезд для грузовых автомобилей, включая 20-тонники - Парковка на собственной территории - Высота потолков 5 м - Доступ 24/7 - 100 кВт - Автономное отопление - Пол с топинговым покрытием - Точки слива и воды - Система вентиляции Звоните, договоримся о просмотре! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Игорь З.

