

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

**Саратовская область, Энгельс, улица
Шоссейная, 17В**

297 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Шоссейная, 17В

Улица

[улица Шоссейная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

540 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

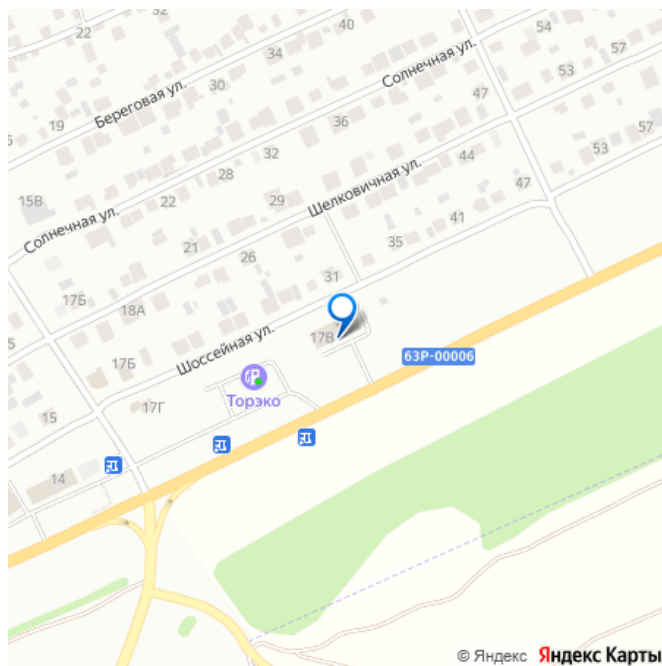
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Автономное отопление - Вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 100 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 5 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно
Дополнительная информация: г.

для заметок



Энгельс, Саратовская область, ул. Шоссейная 17В - Помещение расположено на первой линии оживлённой дороги, въезд в город по трассе Энгельс-Маркс - Рядом пивной магазин, обеспечивающий дополнительный трафик - Удобная транспортная развязка с высоким транспортным трафиком, особенно летом - Отдельный вход, пожарный выход и зона разгрузки товара с пандусом - Подъезд для грузовых автомобилей, включая 20-тонники - Парковка на собственной территории - Высота потолков 5 м - Доступ 24/7 - 100 кВт - Автономное отопление - Пол с топинговым покрытием - Точки слива и воды - Система вентиляции Звоните, договоримся о просмотре! По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Игорь З.

