

Создано: 04.06.2025 в 15:02

Обновлено: 07.10.2025 в 13:01

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.С. Кутякова, 3**

650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова, 3

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

595 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

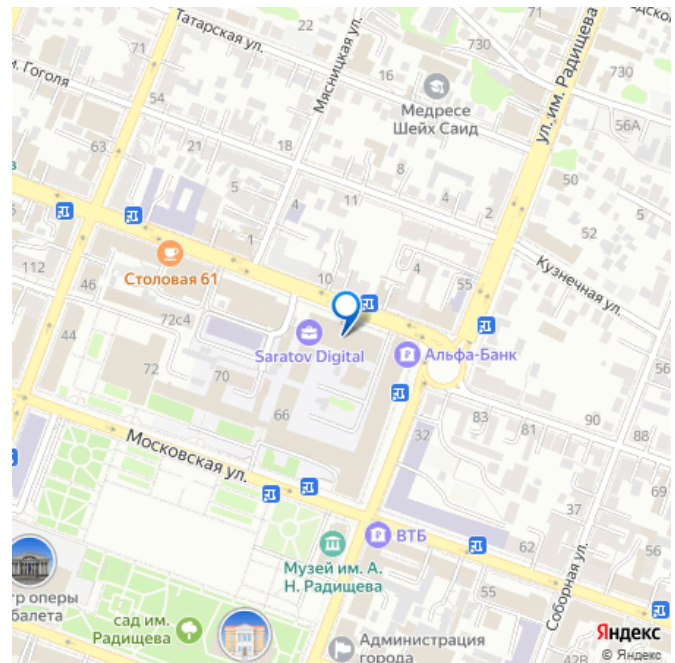
Арт. 106257672 Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение, идеально подходящее для различных видов бизнеса в центре города. Помещение расположено на первом этаже в отдельно стоящем бизнес центре Технопарк Саратов Диджитал с отдельным входом с улицы Кутякова. Основные характеристики: Общая площадь: 595 м² в двух уровнях, планировка свободная: опенспейс с панорамным остеклением, и несколько кабинетов, окна которых с видом на общую зону отдыха; Зона отдыха и переговоров во дворе общего доступа; Высота потолка 3,2 м.; Стены под

<https://saratov.move.ru/objects/9280721161>

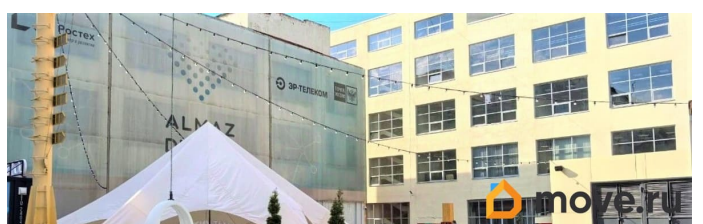
Татьяна Шаповалова, РБС

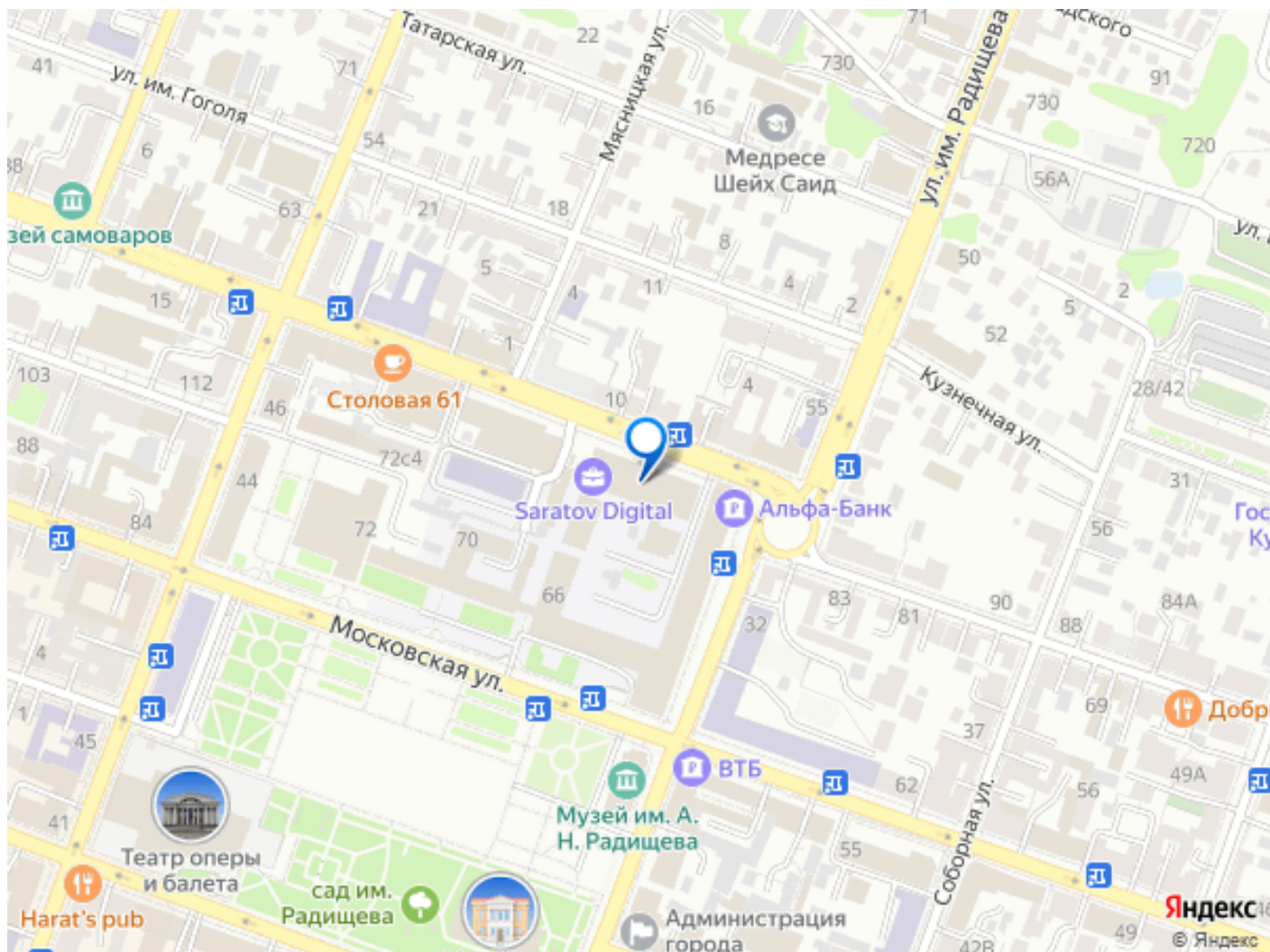
79172107431

для заметок



покраску, пол- керамогранит; Пожарная сигнализация, приточная вентиляция; Центральное отопление и водоснабжение; Мощность электроснабжения: 50 кВт; Водоснабжение: ХВС, возможно подключение к системе ГВС; Два машиноместа во дворе на огороженной территории; Высокий автомобильный и пешеходный трафик благодаря удачному расположению; Возможность размещения различных видов бизнеса: медицинский центр, торговый зал, общепит, детский центр, шоу-рум, представительство и т.д. Технопарк Саратов Диджитал включает в себя: офисные и производственные помещения различной планировки для высокотехнологичных компаний, включая IT; конгресс-холл, многофункциональный холл и пространство под открытым небом для проведения деловых и светских мероприятий; помещения для размещения сервисных организаций. Отраслевая специализация парка: Электротехническая промышленность Информационно-коммуникационные технологии Радиоэлектронная промышленность и приборостроение В шаговой доступности: кафе, супермаркет, банки, аптеки, супермаркет, пункт выдачи заказов и др. Арендная ставка: 650 000 руб. в месяц, дополнительно оплачиваются энергоресурсы по счетчикам (электро- и водоснабжение) Помещение свободно и готово к въезду





Move.ru - вся недвижимость России