

О Создано: 11.07.2025 в 11:28

Обновлено: 18.11.2025 в 19:46

Саратовская область, Энгельс, улица Максима Горького, 7

330 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Максима Горького, 7

Улица

улица Максима Горького

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

600 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Приточновытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 70 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Помещение свободного назначения в самом центре г.

https://saratov.move.ru/objects/9282770742

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817







Энгельса . Год постройки 2002 . Помещение имеет площадь, 600 м2. Помещение разделено на залы площадью 300 м2, 110 м2. плюс вспомогательные помещения, имеется мангальная зона, холодный цех, площади для кухонного оборудования. Помещение имеет собственную парковку на 10-12 машин. Отличная локация для ведения бизнеса. В не посредственной близости ТЦ «Лазурный», остановки общественного транспорта. ДОПУСТИМО ДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЯ СОГЛАСНО КОНЦЕПЦИИ АРЕНДАТОРА. Высокий пешеходный транспортный трафик. Торг По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий П.





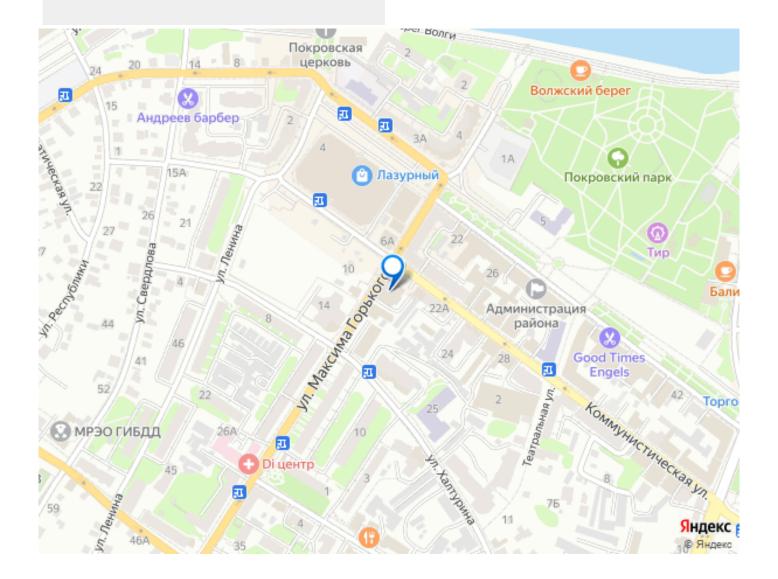












Move.ru - вся недвижимость России