

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

**Саратовская область, Энгельс, улица
Максима Горького, 7**

330 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Максима Горького, 7

Улица

[улица Максима Горького](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

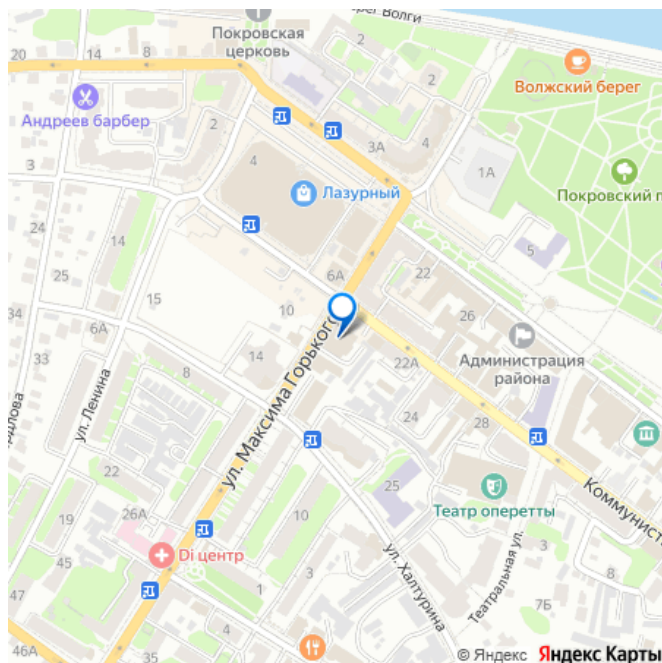
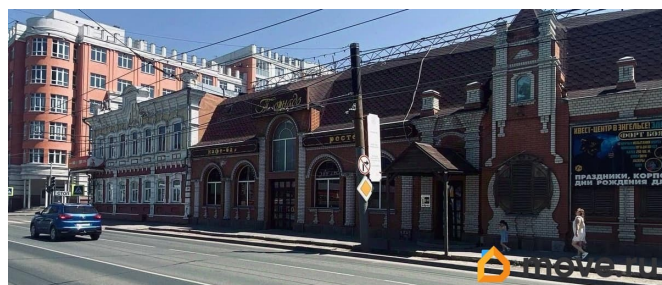
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Индивидуальное отопление - Приточно-
вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -
Максимальная мощность 70 кВт - Хороший
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - С окнами - Коммунальные
услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Помещение
свободного назначения в самом центре г.

для заметок



Энгельса . Год постройки 2002 . Помещение имеет площадь , 600 м2. Помещение разделено на залы площадью 300 м2, 110 м2. плюс вспомогательные помещения, имеется мангальная зона, холодный цех, площади для кухонного оборудования. Помещение имеет собственную парковку на 10-12 машин. Отличная локация для ведения бизнеса. В непосредственной близости ТЦ «Лазурный», остановки общественного транспорта. ДОПУСТИМО ДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЯ СОГЛАСНО КОНЦЕПЦИИ АРЕНДАТОРА. Высокий пешеходный транспортный трафик. Торг По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий П.

