

Создано: 11.07.2025 в 11:28

Обновлено: 10.02.2026 в 12:43

Саратовская область, Энгельс, улица  
Максима Горького, 7

**330 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Максима Горького, 7

Улица

[улица Максима Горького](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>



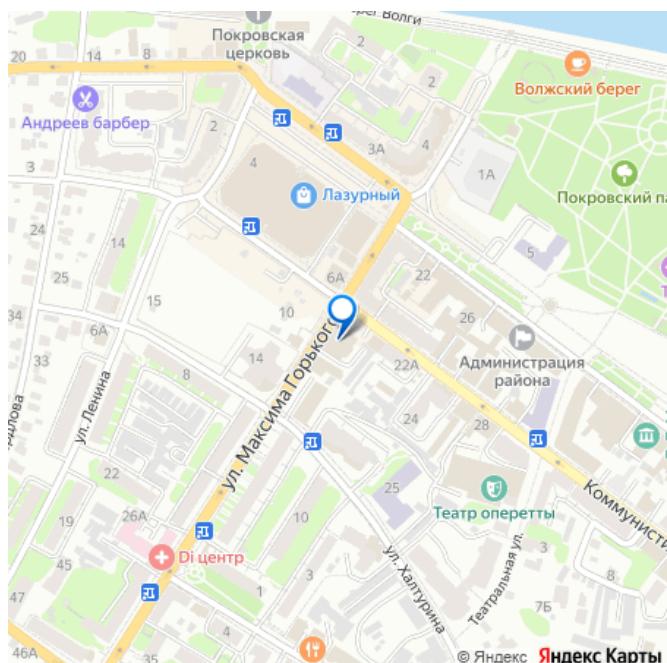
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -  
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 70 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - С окнами - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Помещение свободного назначения в самом центре г.

<https://saratov.move.ru/objects/9282770742>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79173208817**

для заметок

Энгельса . Год постройки 2002 . Помещение имеет площадь , 600 м2. Помещение разделено на залы площадью 300 м2, 110 м2. плюс вспомогательные помещения, имеется мангалная зона, холодный цех, площади для кухонного оборудования. Помещение имеет собственную парковку на 10-12 машин.

Отличная локация для ведения бизнеса. В не посредственной близости ТЦ «Лазурный», остановки общественного транспорта.

**ДОПУСТИМО ДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ПОМЕЩЕНИЯ СОГЛАСНО КОНЦЕПЦИИ АРЕНДАТОРА.** Высокий пешеходный транспортный трафик. Торг По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий П.

