

🕒 Создано: 16.08.2025 в 20:51

Обновлено: 27.01.2026 в 11:18

<https://saratov.move.ru/objects/9284186681>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

**Саратовская область, Саратов, улица
Летняя, 44**

240 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Летняя, 44

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Летняя](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

602 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

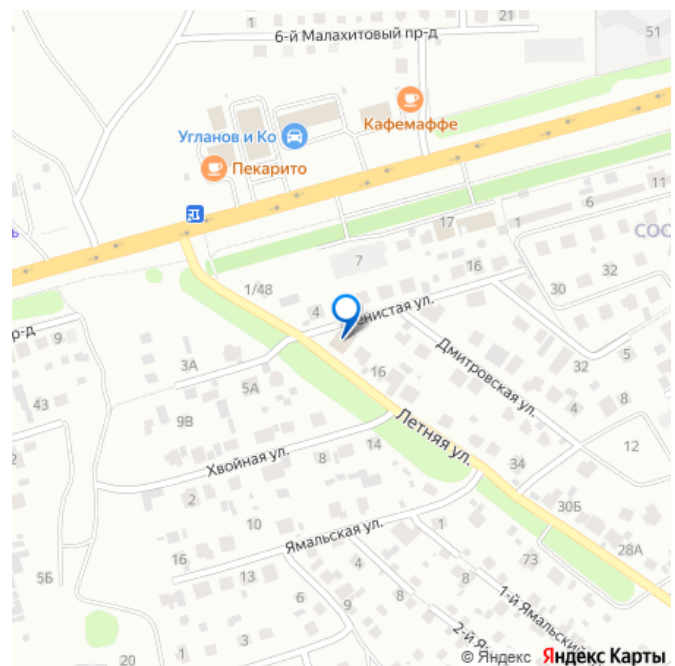
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

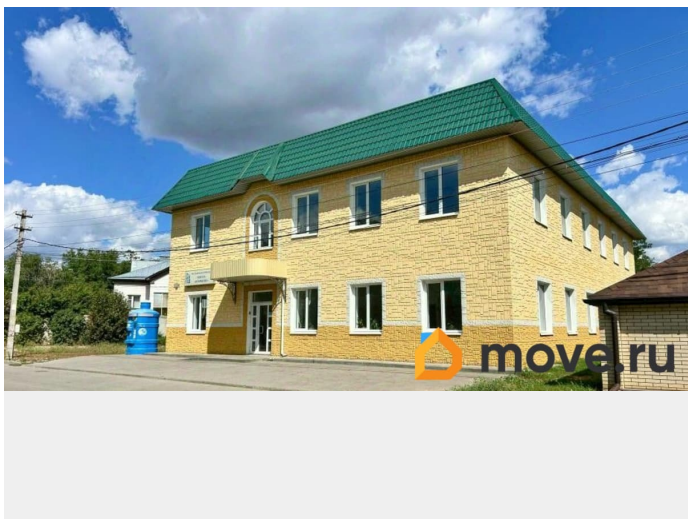
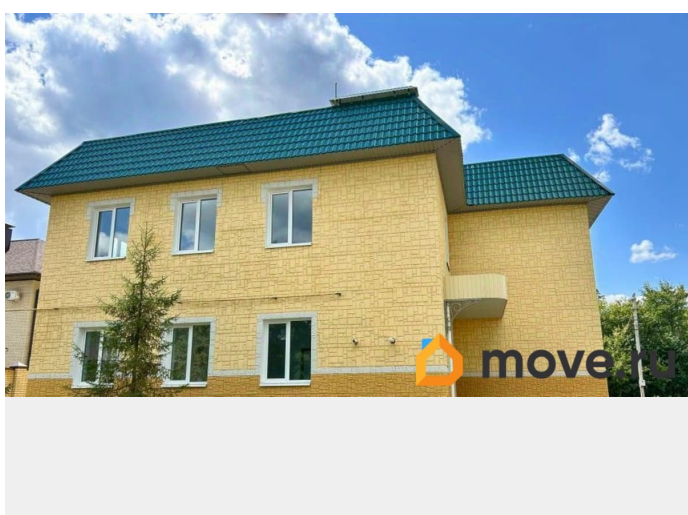
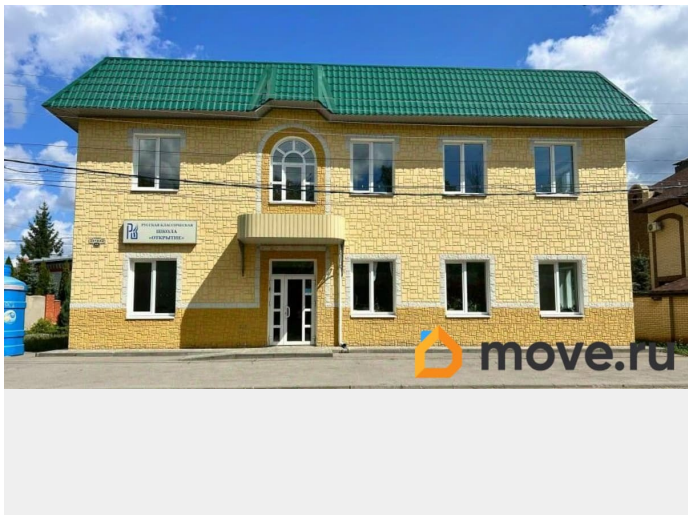
Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в заселенном микрорайоне пос. Юбилейный, ул. Летняя д.44 ПОД ШКОЛУ или УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР; -ПРОЕКТИРОВКА ЗДАНИЯ, КОНТУР ПОМЕЩЕНИЙ И РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА РЯДОМ С ШКОЛЬНЫМИ И ДОШКОЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ПРЕДПОЛАГАЕТ ЕГО ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ИМЕННО В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ. - Объект выгодно расположен при въезде в коттеджный поселок рядом с шоссе. - Есть остановка

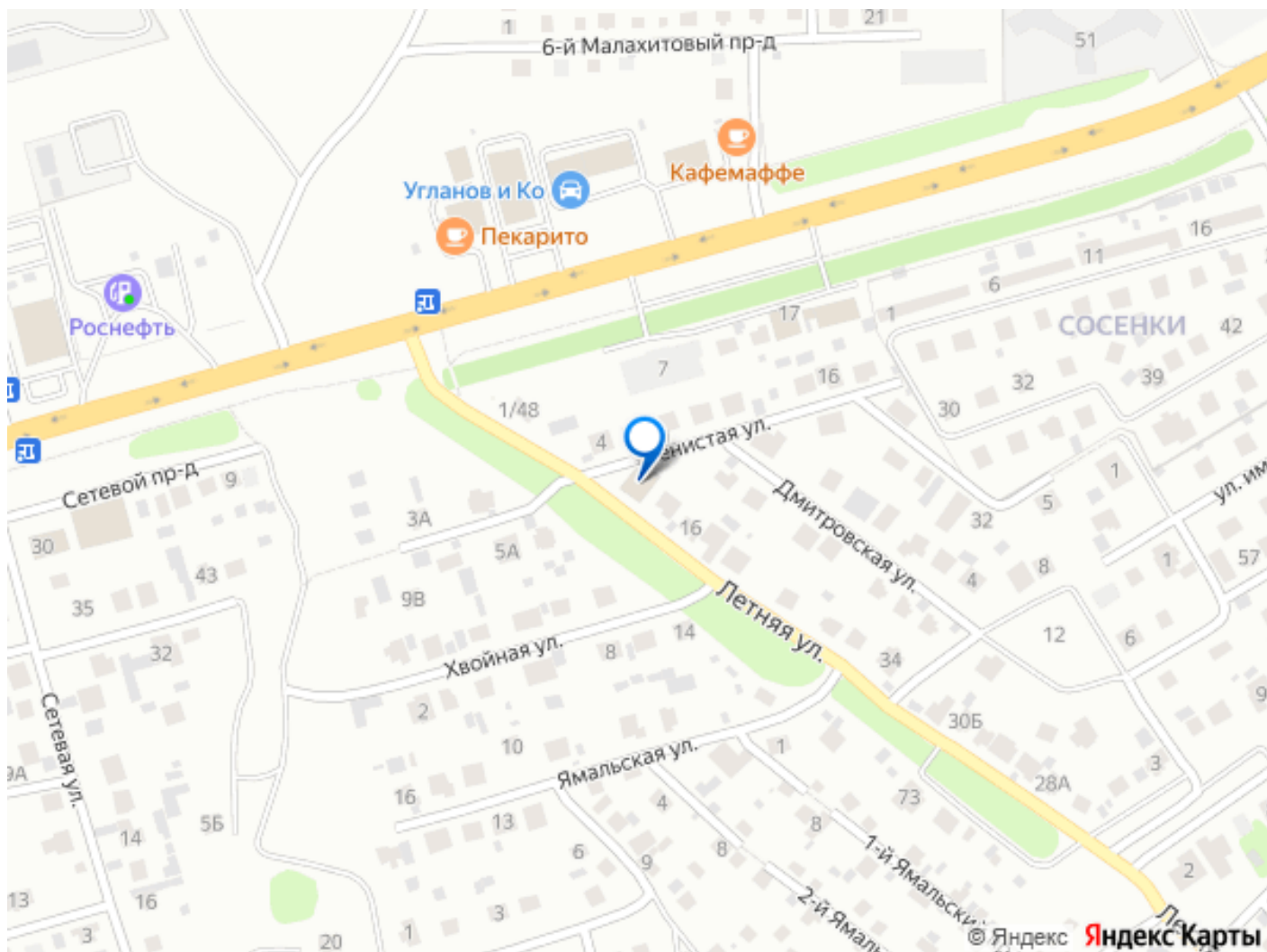
для заметок



общественного транспорта и зона парковки
рядом со входом; - Возможно разместить
рекламу на фасаде здания; - Входная группа
с пандусом; - В здании 2 входа, на 2 стороны;
- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 602 м. кв. - КРЫША
ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 280 м. кв. ПОДХОДИТ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА. ВЫСОТА
ПАРАПЕТА 165 см. Внутренний объем имеет
разделение на 10 классов разной площади (30-50 м. кв.) , в каждом зале предусмотрены
окна для естественного света и вентиляции,
+ столовая, административные кабинеты и
технические помещения; - 2 лестницы; - 6
САМУЗЛОВ ; - Газовая котельная; -
Централизованная система
кондиционирования помещений; - Теплый
пол. - Потолок- « Армстронг» , Высота 3,5 м. -
Пол - плитка, линолеум; - Стены -
гипсоволокно со звукоизоляцией; -
Электрическая мощность 15 кВт с
возможностью увеличения: новый дом, новые
коммуникации; - Доступ 24/7. - Услуги
агентства для арендатора бесплатны!
Звоните !







Move.ru - вся недвижимость России