

О Создано: 16.08.2025 в 20:51

Обновлено: 13.11.2025 в 13:11

### Саратовская область, Саратов, улица Летняя, 44

## 250 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Летняя, 44

Округ

Саратов, Волжский район

Улица

улица Летняя

#### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

602 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

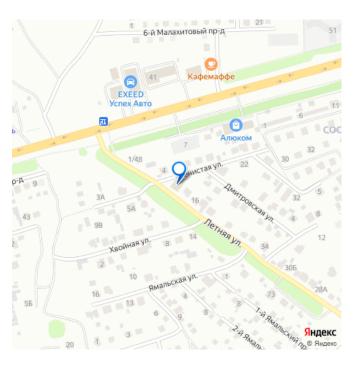
Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в заселенном микрорайоне пос. Юбилейный, ул. Летняя д.44 ПОД ШКОЛУ или УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР; -ПРОЕКТИРОВКА ЗДАНИЯ, КОНТУР ПОМЕЩЕНИЙ И РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЬЕКТА РЯДОМ С ШКОЛЬНЫМИ И ДОШКОЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ПРЕДПОЛАГАЕТ ЕГО ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ИМЕННО В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ. - Объект выгодно расположен при въезде в коттеджный поселок рядом с шоссе. - Есть остановка

https://saratov.move.ru/objects/9284186681

# Андрей Андрей, Андрей Андрей 79198314653







общественного транспорта и зона парковки рядом со входом; - Возможно разместить рекламу на фасаде здания; - Входная группа с пандусом; - В здании 2 входа, на 2 стороны; - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 602 м. кв. - КРЫША ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 280 м. кв. ПОДХОДИТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА. ВЫСОТА ПАРАПЕТА 165 см. Внутренний объем имеет разделение на 10 классов разной площади ( 30-50 м. кв.), в каждом зале предусмотрены окна для естественного света и вентиляции, + столовая, административные кабинеты и технические помещения; - 2 лестницы; - 6 САНУЗЛОВ; - Газовая котельная; -Централизованная система кондиционирования помещений; - Теплый пол. - Потолок- « Армстронг» , Высота 3,5 м. -Пол - плитка, линолеум; - Стены гипсоволокно со звукоизоляцией; -Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения: новый дом, новые коммуникации; - Доступ 24/7. - Услуги агентства для арендатора бесплатны! Звоните!





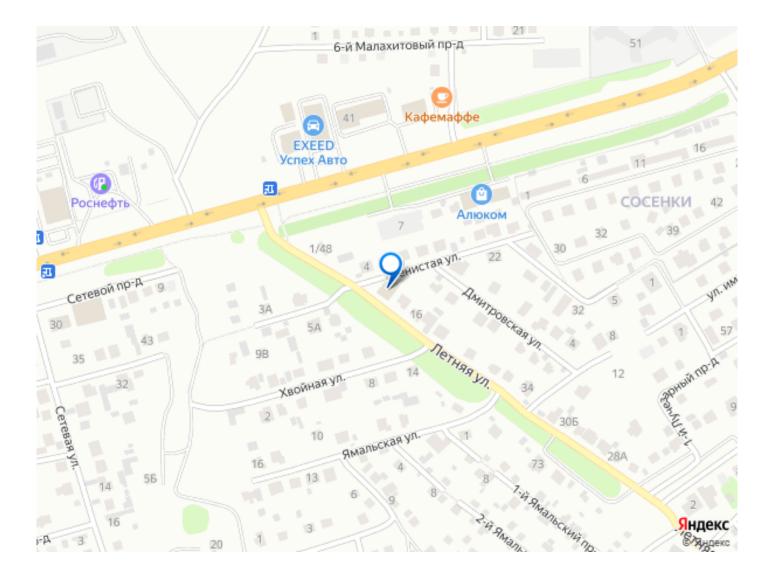












Move.ru - вся недвижимость России