

Создано: 16.08.2025 в 20:51

Обновлено: 27.01.2026 в 11:18

<https://saratov.move.ru/objects/9284186681>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

**Саратовская область, Саратов, улица
Летняя, 44**

240 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Летняя, 44

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Летняя](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

602 м²

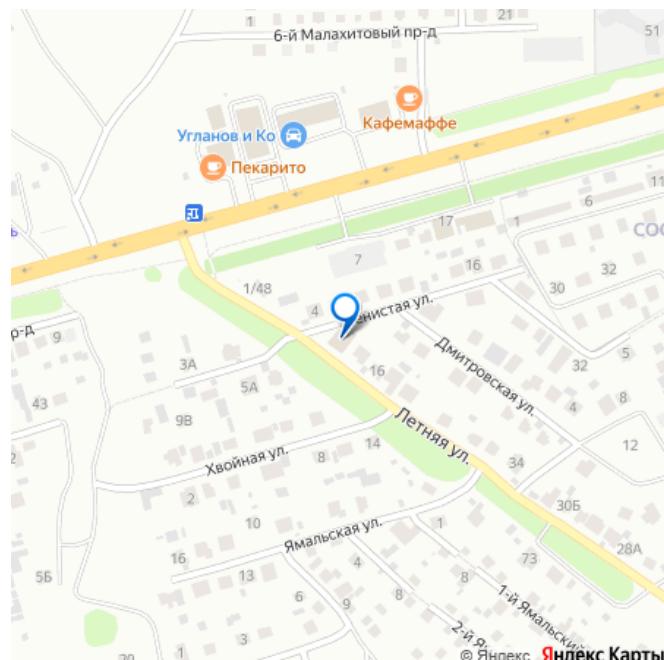
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в заселенном микрорайоне пос. Юбилейный, ул. Летняя д.44 ПОД ШКОЛУ или УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР ; -ПРОЕКТИРОВКА ЗДАНИЯ, КОНТУР ПОМЕЩЕНИЙ И РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА РЯДОМ С ШКОЛЬНЫМИ И ДОШКОЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ ПРЕДПОЛАГАЕТ ЕГО ВОСТРЕБОВАННОСТЬ ИМЕННО В СФЕРЕ ОКАЗАНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УСЛУГ. - Объект выгодно расположен при въезде в коттеджный поселок рядом с шоссе. - Есть остановка

общественного транспорта и зона парковки рядом со входом; - Возможно разместить рекламу на фасаде здания; - Входная группа с пандусом; - В здании 2 входа, на 2 стороны;

- ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 602 м. кв. - КРЫША ЗДАНИЯ ПЛОЩАДЬЮ 280 м. кв. ПОДХОДИТ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА. ВЫСОТА ПАРАПЕТА 165 см. Внутренний объем имеет разделение на 10 классов разной площади (30-50 м. кв.) , в каждом зале предусмотрены окна для естественного света и вентиляции,

+ столовая, административные кабинеты и технические помещения; - 2 лестницы; - 6 САНУЗЛОВ ; - Газовая котельная; - Централизованная система кондиционирования помещений; - Теплый пол. - Потолок- « Армстронг» , Высота 3,5 м. - Пол - плитка, линолеум; - Стены - гипсоволокно со звукоизоляцией; - Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения: новый дом, новые коммуникации; - Доступ 24/7. - Услуги агентства для арендатора бесплатны!

Звоните !

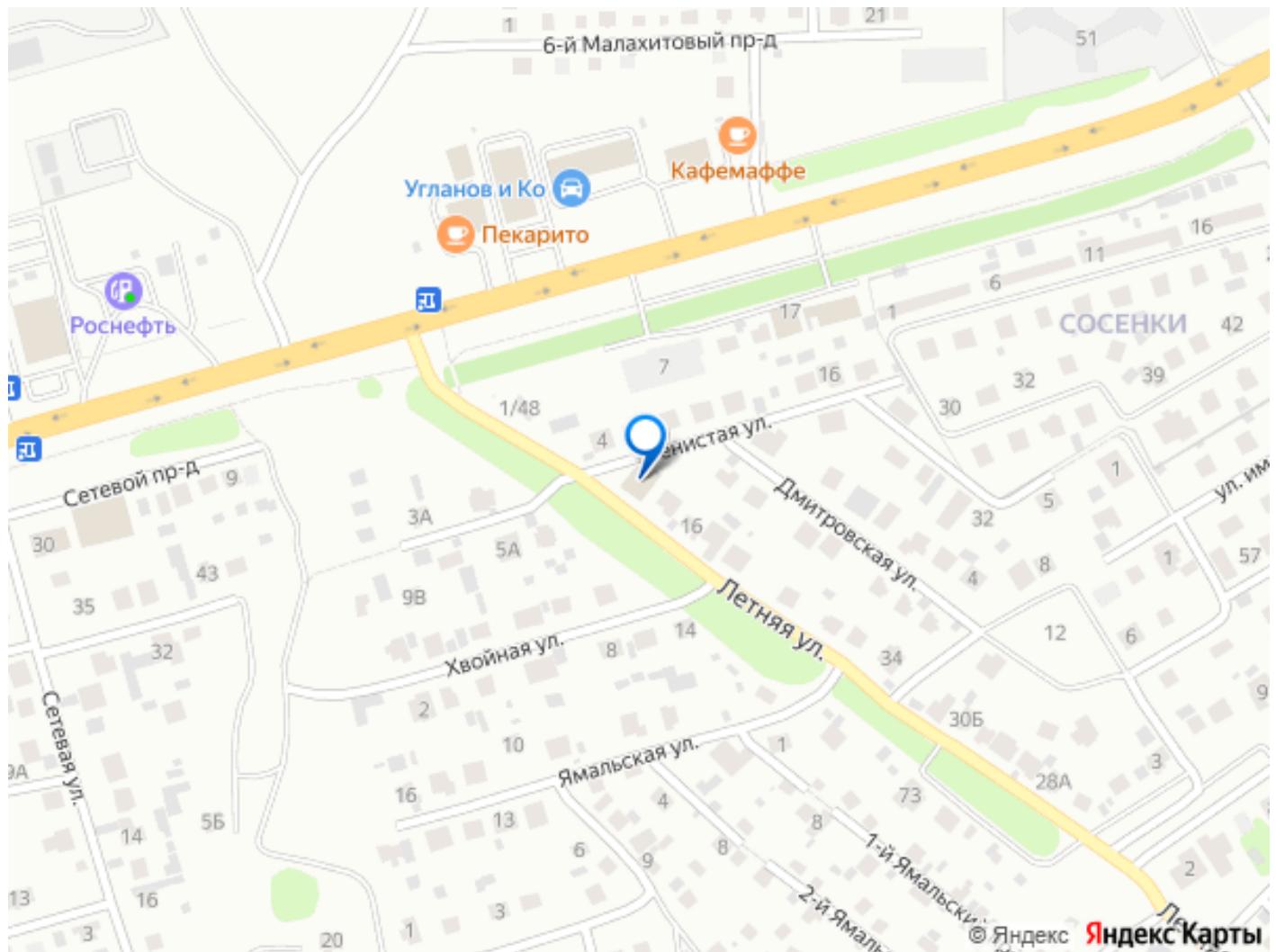


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России