

Создано: 19.01.2026 в 16:06

Обновлено: 19.01.2026 в 16:08

<https://saratov.move.ru/objects/9288140901>

Р7 Групп, Р7 Групп

79873302986

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени Петра Столыпина, 35**

3 704 284 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра

Столыпина, 35

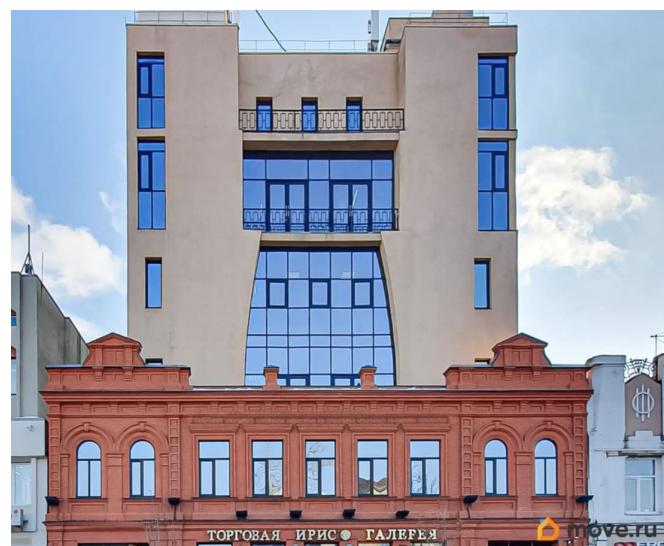
Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6350.2 м²



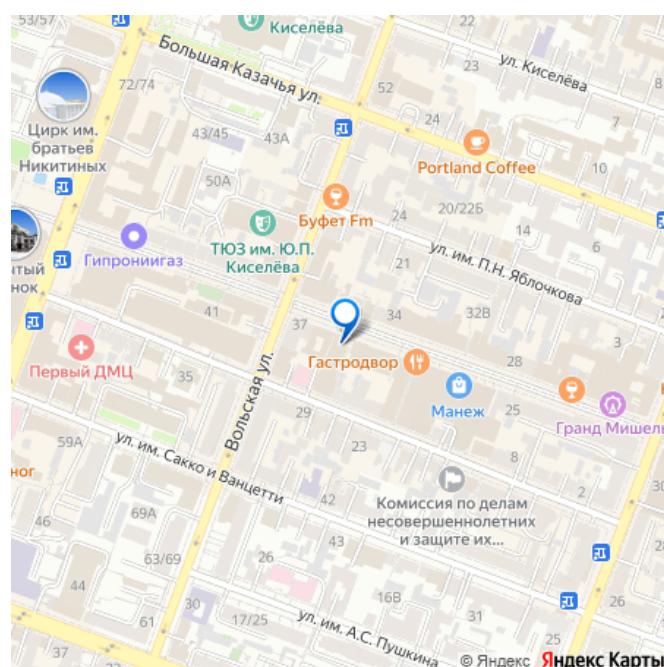
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду здание в центре города

Саратова. Прямая аренда от собственника.

Расположение: Здание находится на центральной улице города пр. Столыпина, 35. 2 входа - с пр. Столыпина (пешеходная улица) и с ул. Дзержинского. Стоимость аренды: 7 000 р./м² в год Срок аренды: от 3х лет Коммунальные платежи: по факту потребления Обеспечительный платеж: 3

месяца Юридический адрес: предоставляется О здании: Год постройки: 2008 Площадь объекта 6350 кв.м. 7 уровней: - 1 тех. этаж и 6 этажей торгово-офисной площади Площадь

для заметок

этажа - от 960 кв.м. до 1050 кв.м. Тех. характеристики объекта: Электрическая мощность - 600 кВт Лифты - грузовой, пассажирский Эскалаторы Зона разгрузки Высота потолков от 3,2 м. до 3,8 м. Мокрая точка: по 2 на этаже Водоснабжение и канализация: центральная система Отопление: центральная система Приточно-вытяжная система вентиляции Система кондиционирования Пожарная сигнализация и система пожаротушения Помещения для серверных операторов связи Система видеонаблюдения Система контроля доступа в здание Хорошая транспортная доступность: Для уточнения подробностей позвоните или напишите нам.

