

Р7 Групп, Р7 Групп

79873302986

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени Петра Столыпина, 35**

3 704 284 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра
Столыпина, 35

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

6350.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

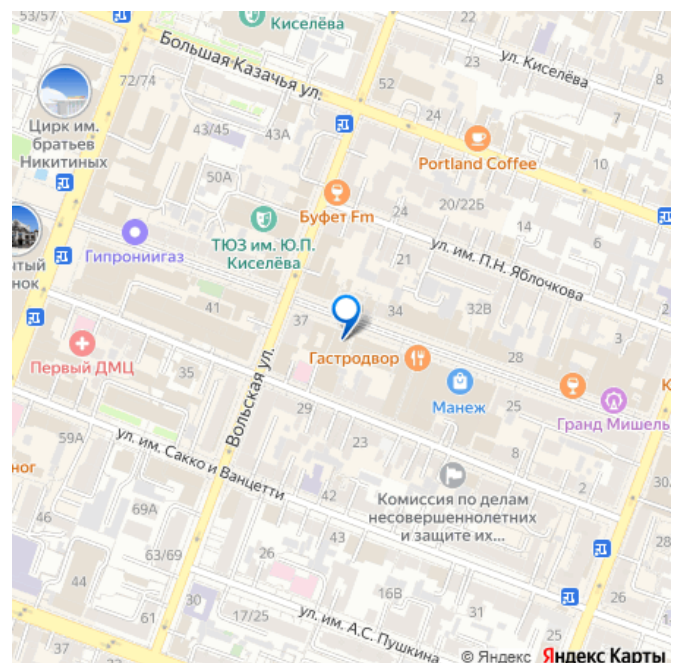
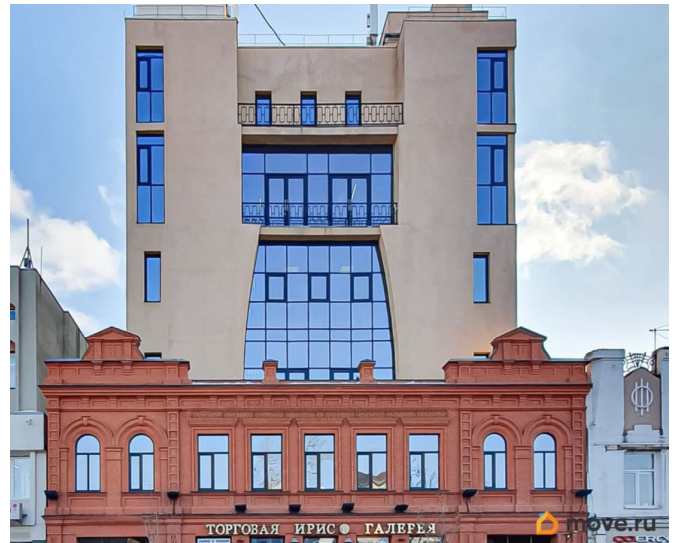
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду здание в центре города Саратова. Прямая аренда от собственника. Расположение: Здание находится на центральной улице города пр. Столыпина, 35. 2 входа - с пр. Столыпина (пешеходная улица) и с ул. Дзержинского. Стоимость аренды: 7 000 р./м2 в год Срок аренды: от 3х лет Коммунальные платежи: по факту потребления Обеспечительный платеж: 3 месяца Юридический адрес: предоставляется О здании: Год постройки: 2008 Площадь объекта 6350 кв.м. 7 уровней: - 1 тех. этаж и 6 этажей торгово-офисной площади Площадь

для заметок



этажа - от 960 кв.м. до 1050 кв.м. Тех.
характеристики объекта: Электрическая
мощность - 600 кВт Лифты - грузовой,
пассажирский Эскалаторы Зона разгрузки
Высота потолков от 3,2 м. до 3,8 м. Мокрая
точка: по 2 на этаже Водоснабжение и
канализация: центральная система
Отопление: центральная система Приточно-
вытяжная система вентиляции Система
кондиционирования Пожарная сигнализация
и система пожаротушения Помещения для
серверных операторов связи Система
видеонаблюдения Система контроля доступа
в здание Хорошая транспортная доступность:
Для уточнения подробностей позвоните или
напишите нам.

