

Создано: 15.01.2026 в 12:50

Обновлено: 08.02.2026 в 21:41

Саратовская область, Энгельс,
Студенческая улица, 89

50 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Студенческая улица, 89

Улица

[улица Студенческая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Есть

кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта

- Высота потолков 4.2 м - С окнами -

Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Срочно сдаётся от собственника универсальное помещение 63 кв. м в

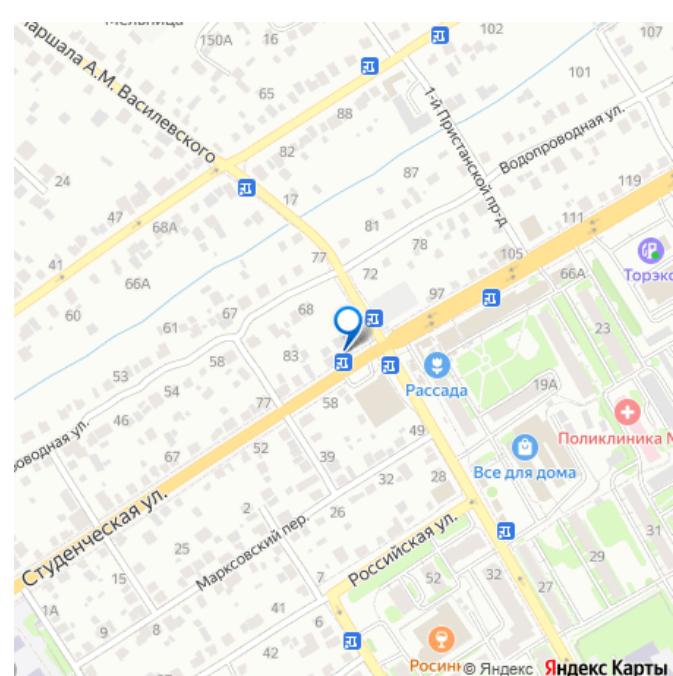
<https://saratov.move.ru/objects/9288046766>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок



отдельно стоящем здании. Новый евроремонт. Аренда на длительный срок.

Подойдёт под ПВЗ, аптеку, магазин, офис, салон услуг и другие виды деятельности.

Преимущества: Отдельный вход со стороны дома Собственная парковка Рядом остановка общественного транспорта Активно заселённый спальный район, стабильный поток жителей По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Альбина

