

Создано: 15.01.2026 в 12:50

Обновлено: 08.02.2026 в 21:41

**Саратовская область, Энгельс,
Студенческая улица, 89**

50 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Студенческая улица, 89

Улица

[улица Студенческая](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

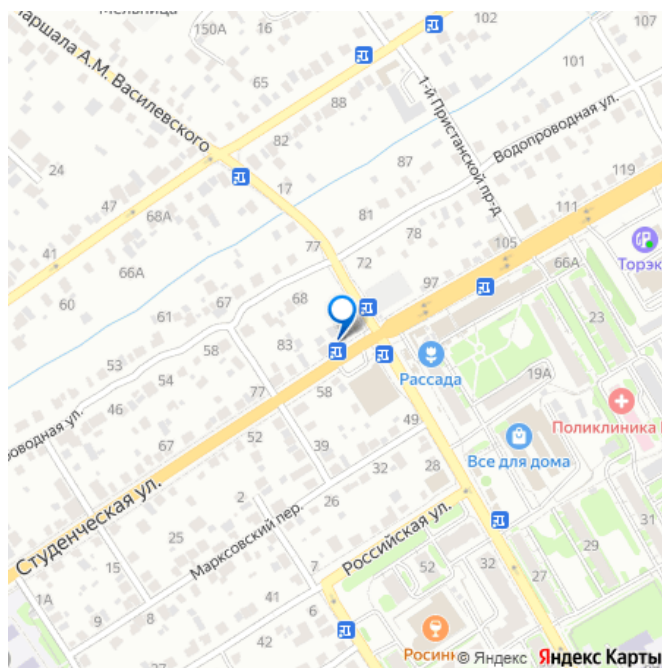
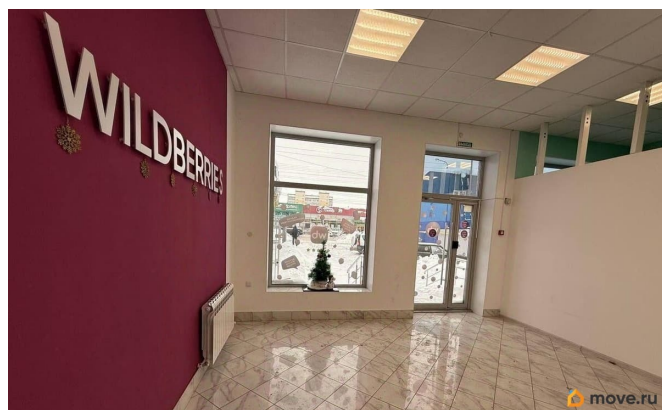
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 4.2 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Срочно сдаётся от собственника универсальное помещение 63 кв. м в

<https://saratov.move.ru/objects/9288046766>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



отдельно стоящем здании. Новый евро-ремонт. Аренда на длительный срок. Подойдёт под ПВЗ, аптеку, магазин, офис, салон услуг и другие виды деятельности. Преимущества: Отдельный вход со стороны дома Собственная парковка Рядом остановка общественного транспорта Активно заселённый спальный район, стабильный поток жителей По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Альбина

