

🕒 Создано: 17.10.2025 в 14:58

🔄 Обновлено: 21.12.2025 в 07:32

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й имени А.П. Муленкова, 3/13**

**845 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й имени А.П.

Муленкова, 3/13

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

650 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная

входная группа - Своя парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной

вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Автономное отопление - Максимальная

мощность 150 кВт - Чистовой ремонт -

Отдельно стоящее здание - Имеется запасной

выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - С

окнами - Возможность перепланировки -

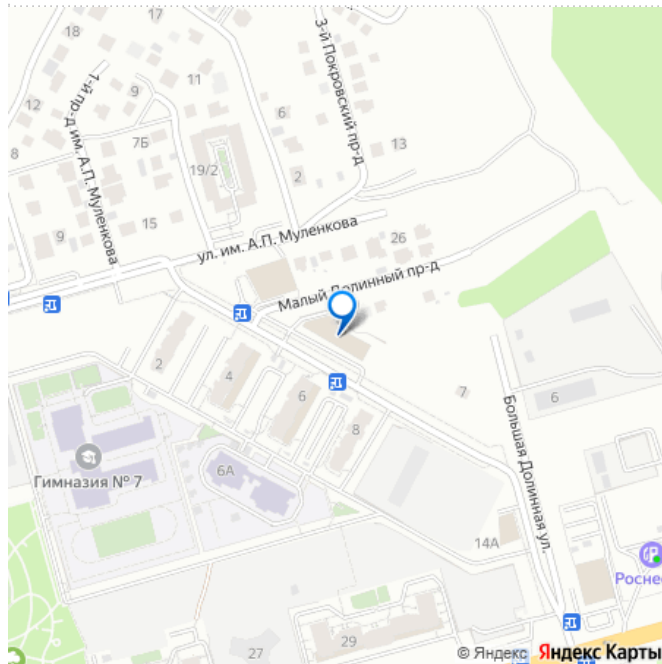
Видеонаблюдение Дополнительная

информация: Якорный арендатор Магнит.

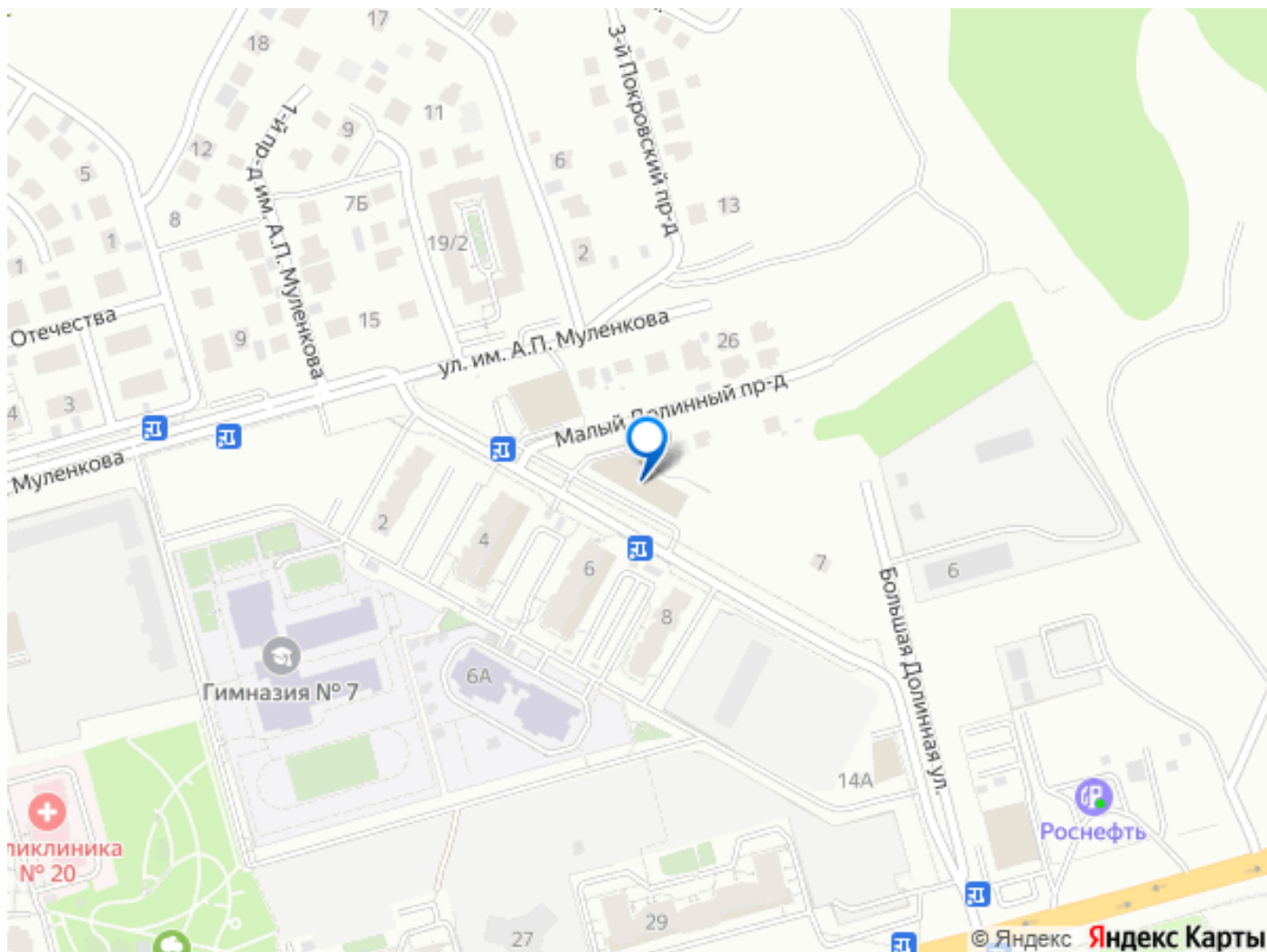
<https://saratov.move.ru/objects/9285830629>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



Огромный автомобильный трафик.  
Возможность арендовать площадь от 36 метров и более. Правое крыло 280 м2 полностью организовано под детейлинг ! С воротами для заезда. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Евгения В.



Move.ru - вся недвижимость России