

🕒 Создано: 18.04.2025 в 13:43

Обновлено: 14.12.2025 в 22:56

**Саратовская область, Энгельс,  
Российская улица, 52**

**550 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Российская улица, 52

Улица

[улица Российская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

668 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная

группа - Своя парковка - Есть возможность

разместить вывеску - Погрузка/разгрузка:

Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой

санузел - Индивидуальное отопление -

Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 150 кВт - Хороший

ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется

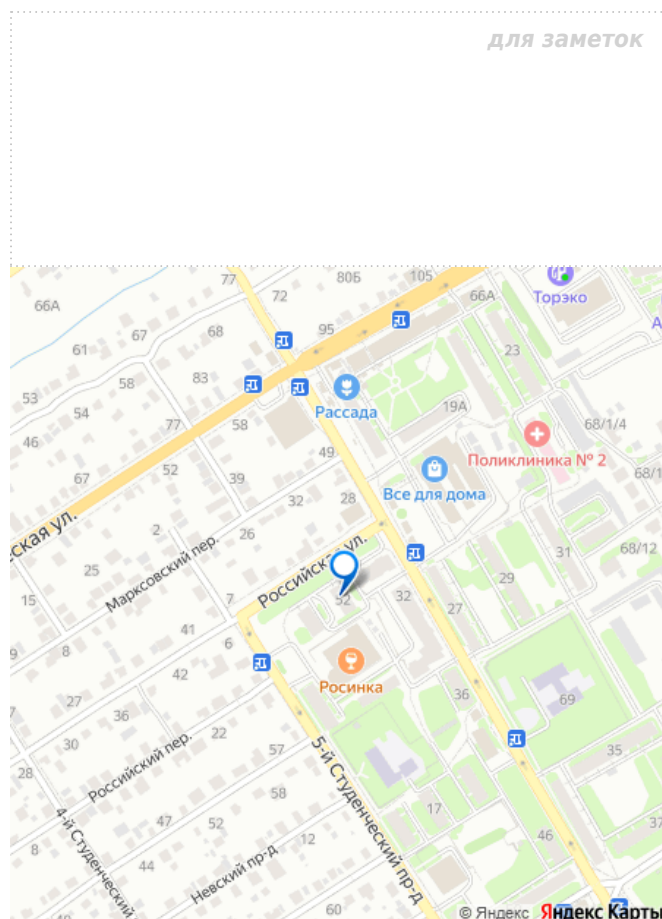
запасной выход - Высота потолков 4 м - С

окнами - Видеонаблюдение - Коммунальные

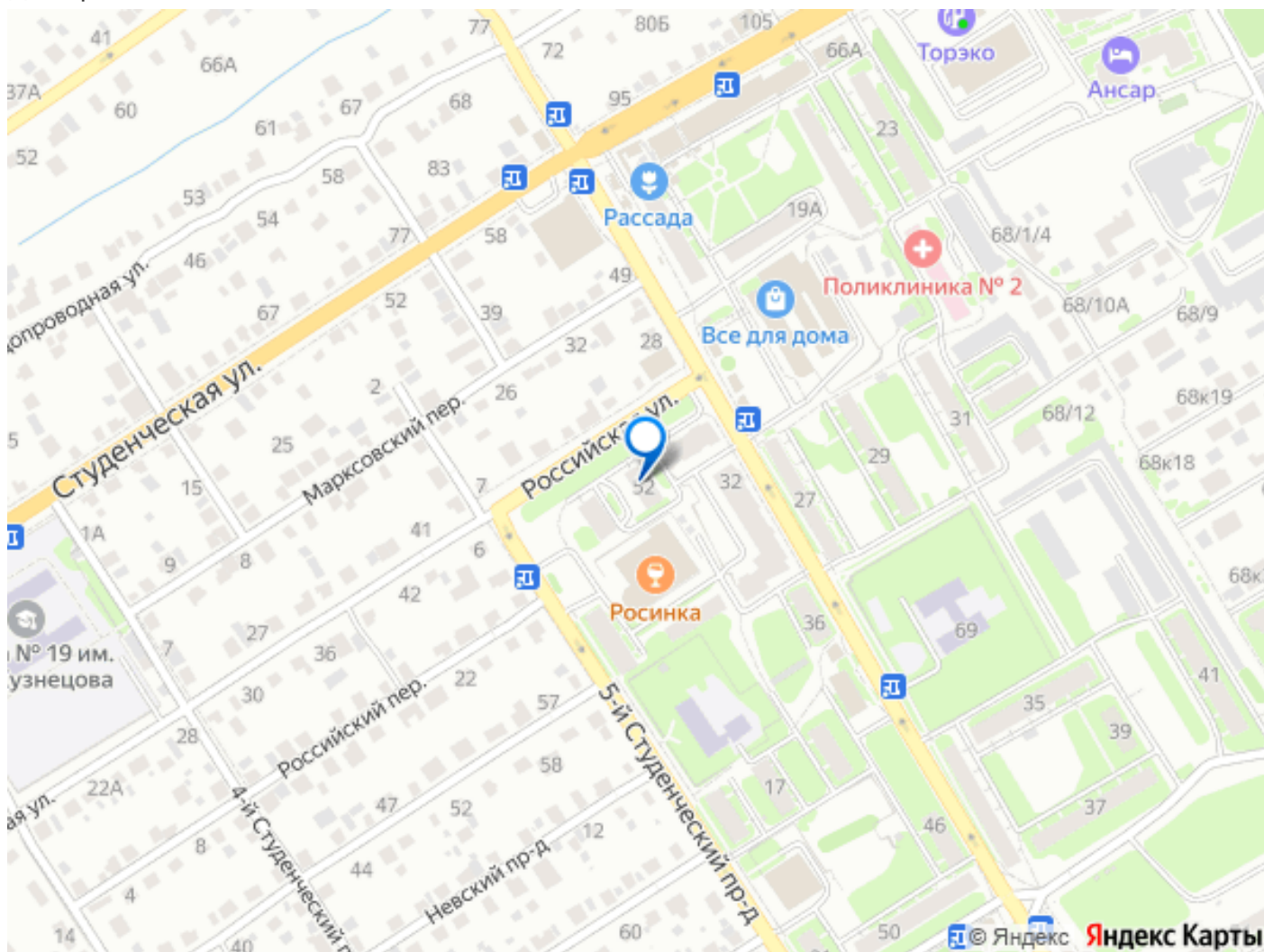
услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Ночной клуб,

Дискотека, Пиццерия, Бар, «Греческий зал»,



Суши-бар. Сдаём легендарный ночной клуб  
«ROSINKA» в г. Энгельс. Абсолютно ВСЁ  
рабочее: свет, звук, оборудование пиццерии,  
мебель. Всё готово к приёму гостей!  
Возможно переоборудование под Детский  
игровой клуб или иные варианты. Все условия  
обсуждаются индивидуально. Долгосрочная  
аренда. По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России