

Создано: 18.04.2025 в 13:43

Обновлено: 14.12.2025 в 22:56

## Саратовская область, Энгельс, Российская улица, 52

# 550 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Российская улица, 52

Улица

[улица Российской](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

668 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

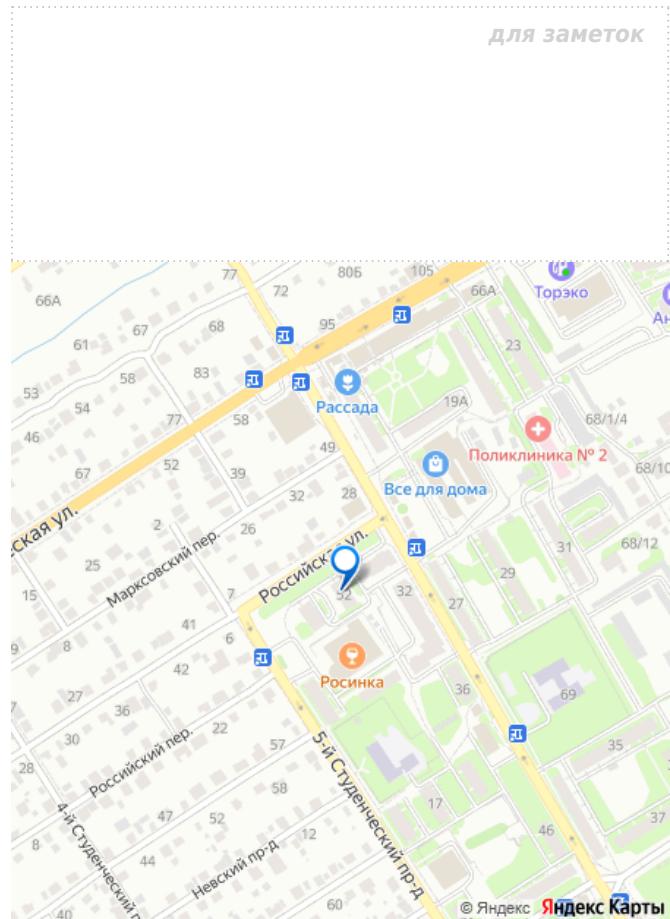
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

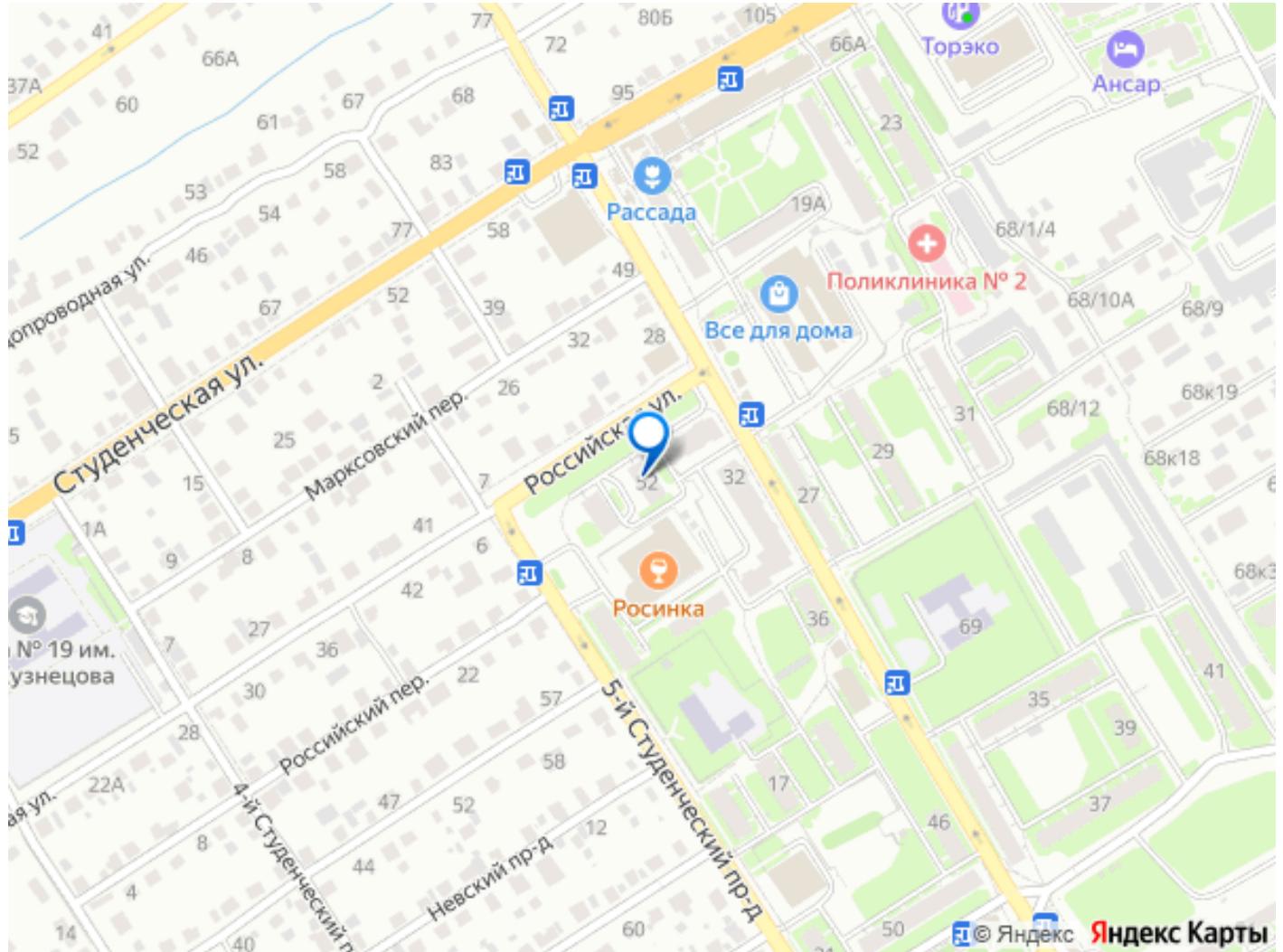
## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 150 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: Ночной клуб, Дискотека, Пиццерия, Бар, «Греческий зал»,



Суши-бар. Сдаём легендарный ночной клуб  
«ROSINKA» в г. Энгельс. Абсолютно ВСЁ  
рабочее: свет, звук, оборудование пиццерии,  
мебель. Всё готово к приёму гостей!  
Возможно переоборудование под Детский  
игровой клуб или иные варианты. Все условия  
обсуждаются индивидуально. Долгосрочная  
аренда. По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России