

🕒 Создано: 17.12.2025 в 10:35

Обновлено: 20.01.2026 в 11:15

**Саратовская область, Энгельс,
Российская улица, 52**

550 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, Российская улица, 52

Улица

[улица Российская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

668 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

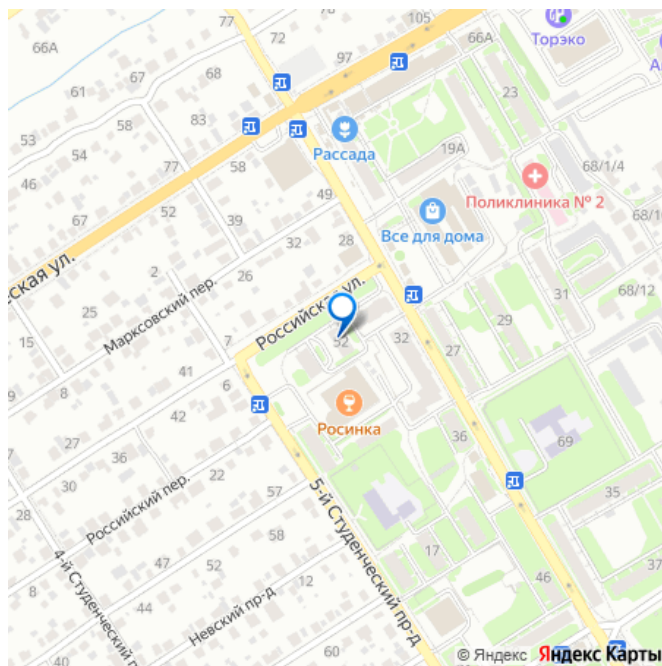
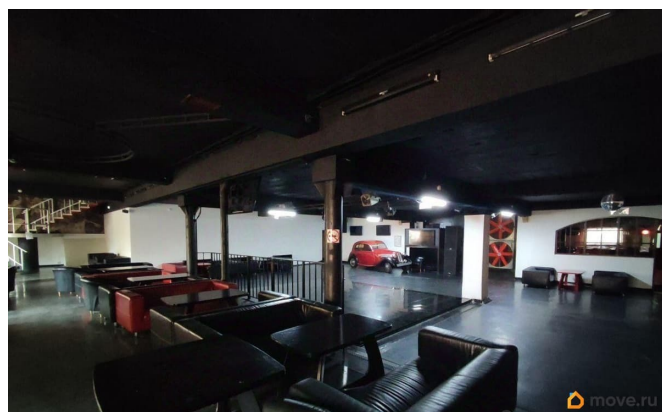
Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Индивидуальное отопление - Вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 150 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - С окнами - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно

Дополнительная информация: Ночной клуб, Дискотека, Пиццерия, Бар, «Греческий зал»,

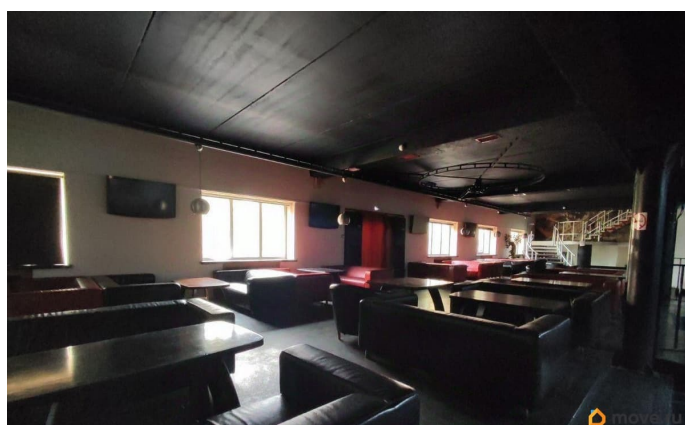
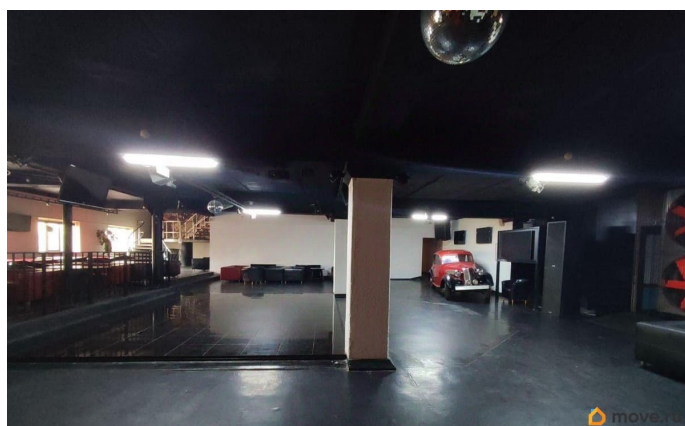
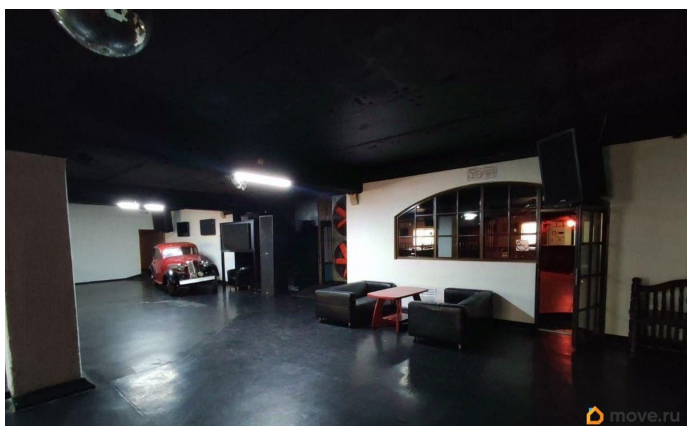
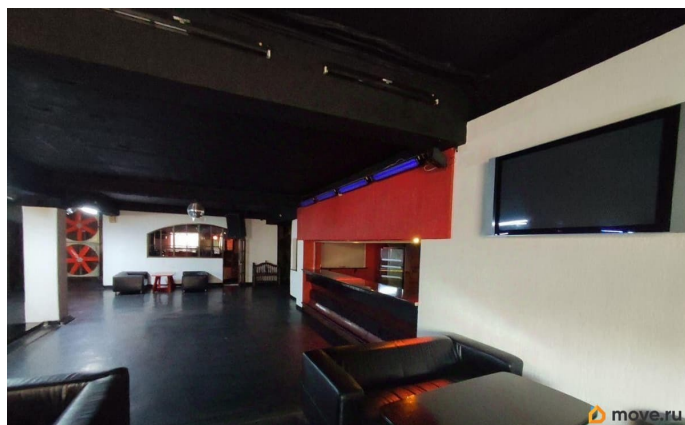
<https://saratov.move.ru/objects/9287502737>

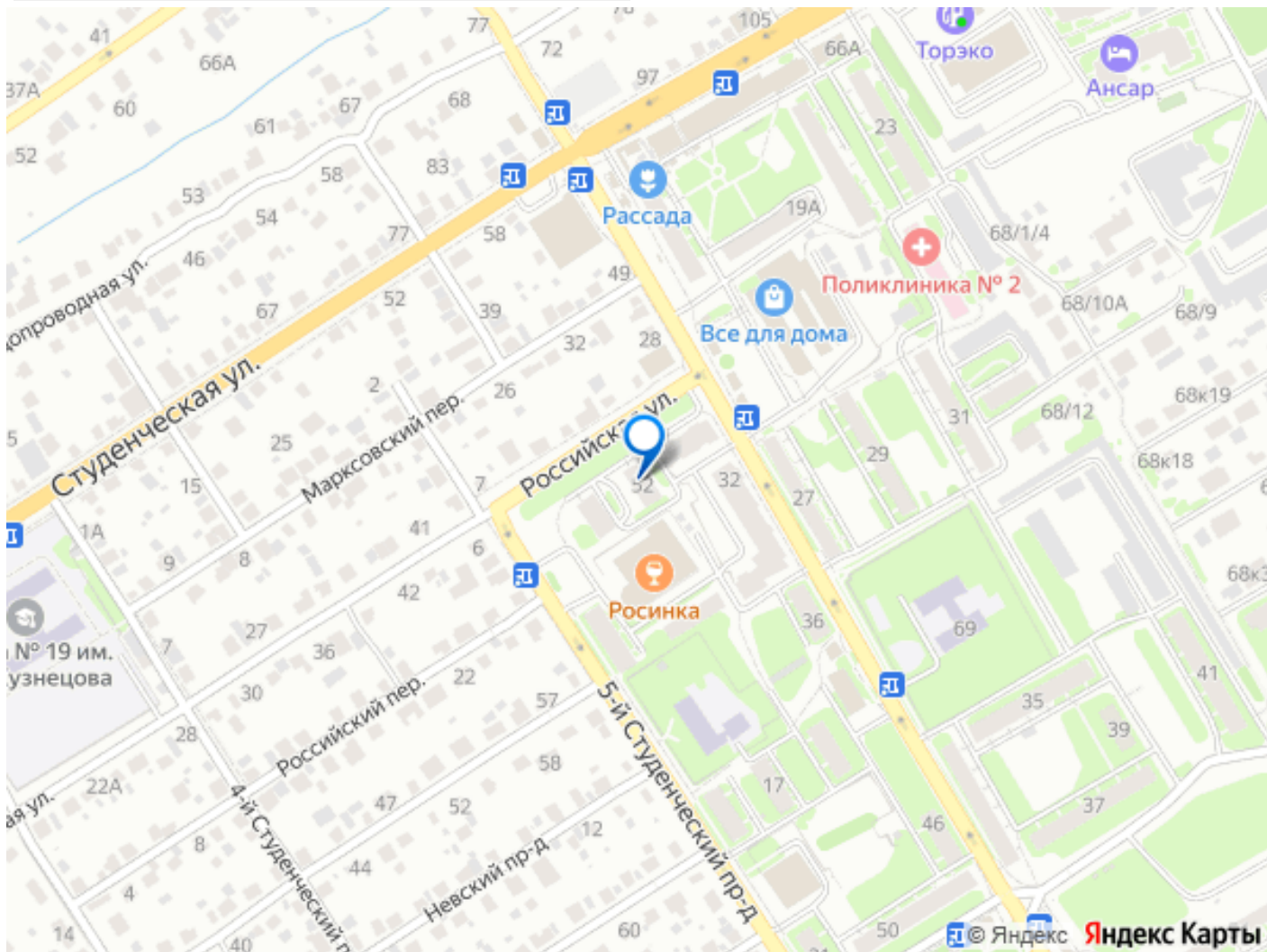
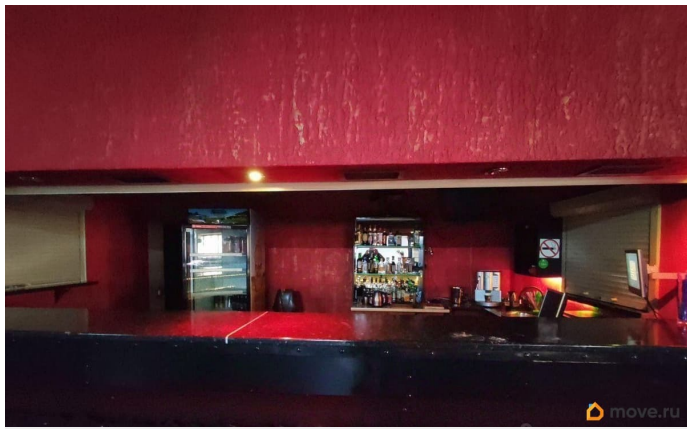
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



Суши-бар. Сдаём легендарный ночной клуб «ROSINKA» в г. Энгельс. Абсолютно ВСЁ рабочее: свет, звук, оборудование пиццерии, мебель. Всё готово к приёму гостей! Возможно переоборудование под Детский игровой клуб или иные варианты. Все условия обсуждаются индивидуально. Долгосрочная аренда. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.





Move.ru - вся недвижимость России