

🕒 Создано: 22.07.2025 в 13:35

Обновлено: 25.01.2026 в 07:37

**Саратовская область, Саратов, площадь
Имени С.М. Кирова, 1Д**

500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова,
1Д

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

681.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

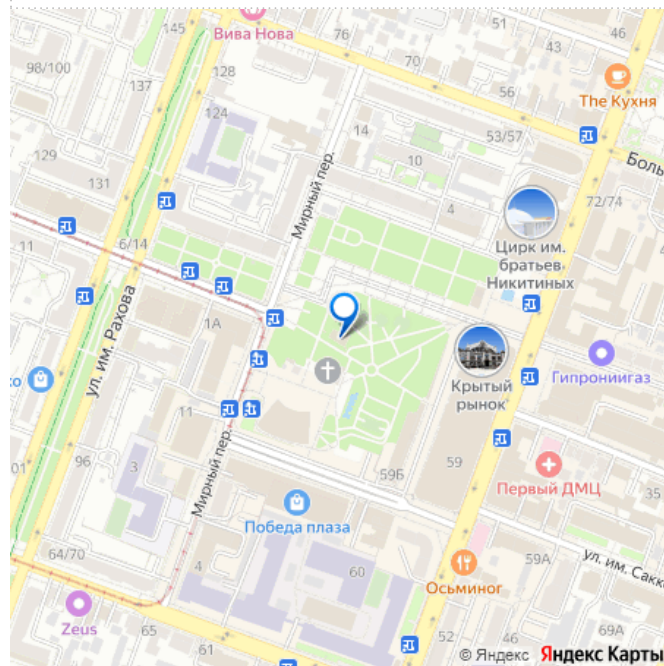
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Центральное отопление - Приточная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 250 кВт - Хороший
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - Без лифта - Высота
потолков 4 м - С окнами - Возможность
перепланировки - Видеонаблюдение -

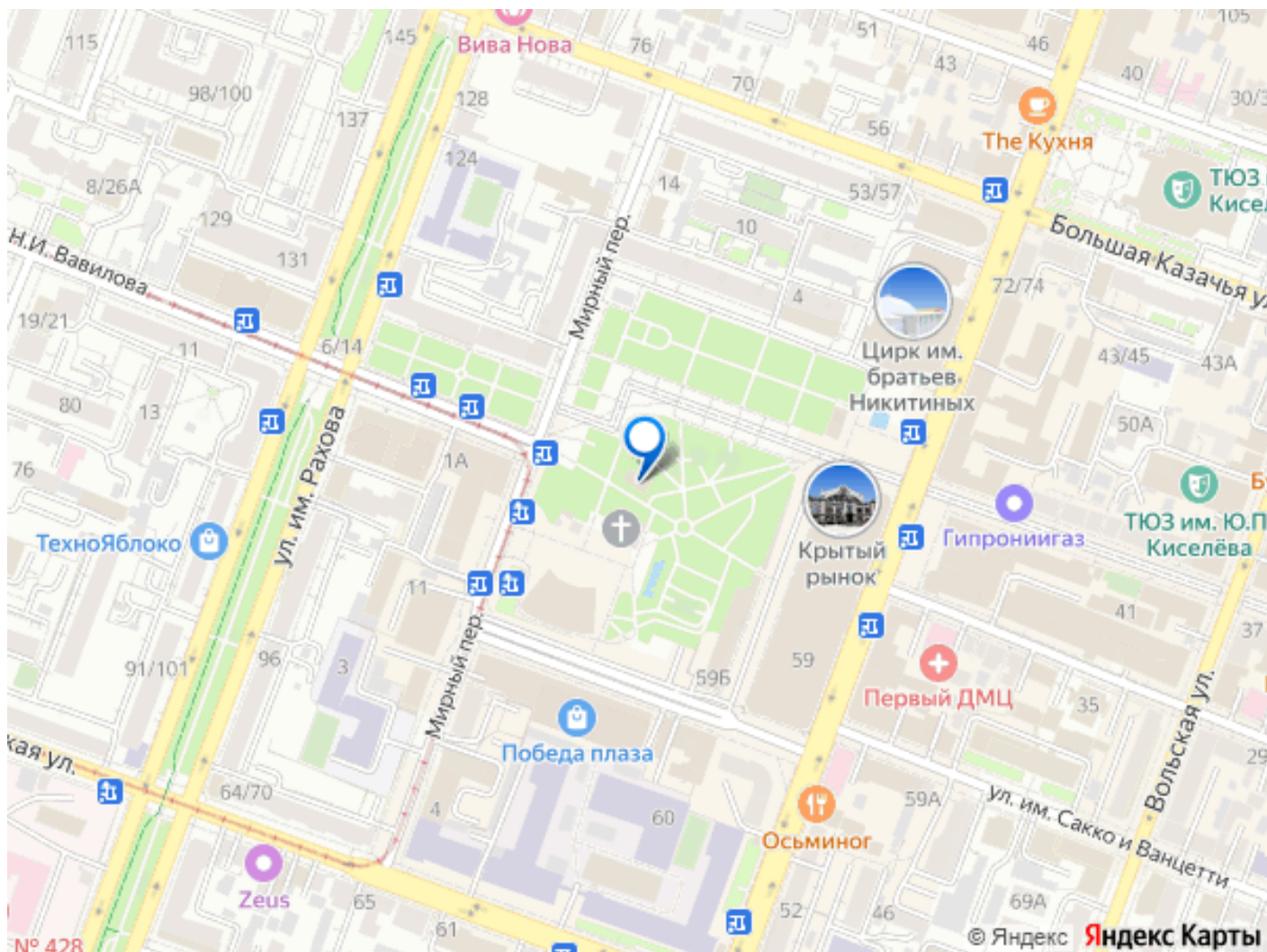
<https://saratov.move.ru/objects/9283328265>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно. Дополнительная информация:
Здание в самом центре Саратова! Два этажа
+ высокий цоколь, идеально подойдёт под
стоматологическую или медицинскую
клинику, ресторан, банк, страховая
компания, офис, представительство крупной
компании. В шаговой доступности цирк,
крытый рынок, ТЦ Победа Плаза, парк,
пешеходная зона пр. Столыпина и другие
объекты. Огромный пешеходный и
автомобильный трафик. Ценообразование
стоимости аренды кв.м за всё здание: 1
этаж-255 м2 по 1000 р (255 000 р) 2 этаж-255
м2 по 700 р (178 000 р) Цоколь-170 м2 по 400
р (68 000 р) При аренде по этажно стоимость
кв.м другая(уточнять по телефону). По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Кирилл Б.
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России