

О Создано: 22.07.2025 в 13:35

Обновлено: 16.11.2025 в 08:32

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова, 1Д

500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, площадь Имени С.М. Кирова, 1Д

Округ

Саратов, Фрунзенский район

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

681.8 m²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

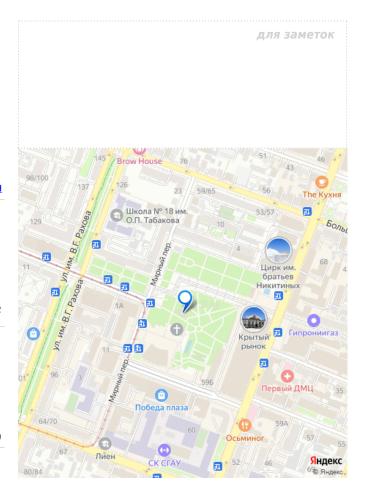
Описание

От собственника! Без комиссии!

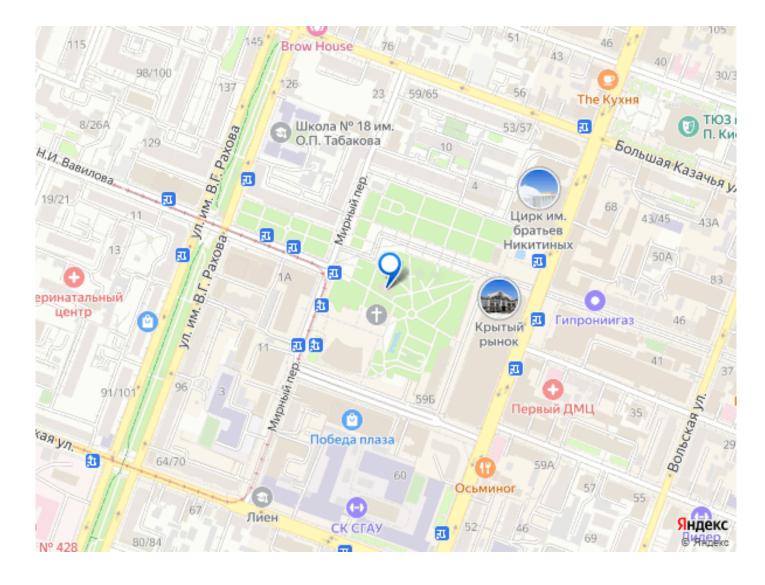
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 250 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 4 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение -

https://saratov.move.ru/objects/9283328265

Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Здание в самом центре Саратова! Два этажа + высокий цоколь, идеально подойдёт под стоматологическую или медицинскую клинику, ресторан, банк, страховая компания, офис, представительство крупной компании. В шаговой доступности цирк, крытый рынок, ТЦ Победа Плаза, парк, пешеходная зона пр. Столыпина и другие объекты. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. Ценообразование стоимости аренды кв.м за всё здание: 1 этаж-255 м2 по 1000 р (255 000 р) 2 этаж-255 м2 по 700 р (178 000 р) Цоколь-170 м2 по 400 р (68 000 р) При аренде по этажно стоимость кв.м другая(уточнять по телефону). По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Кирилл Б. Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России