

Создано: 09.10.2025 в 18:39

Обновлено: 07.01.2026 в 12:45

<https://saratov.move.ru/objects/9285608270>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

**Саратовская область, Саратов, площадь
И имени С.М. Кирова, 1Д**

500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, площадь И имени С.М. Кирова,
1Д

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

682 м²



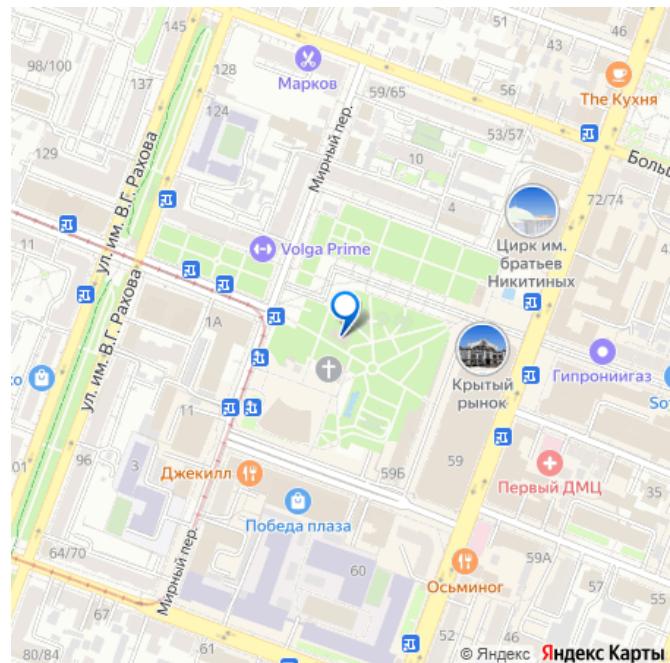
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду ОТЛИЧНОЕ помещение - ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ общевой площадью 682 м², расположенное в центральном районе города, с ВЫСОЧАЙШИМ КРУГЛОСУТОЧНЫМ ТРАФИКОМ, по адресу: г. Саратов, проспект Кирова 1 , пересечение с Мирным переулком (рядом с «ПОБЕДА ПЛАЗА»). ПРЕКРАСНО РАЗВИТА ИНФРАСТРУКТУРА! Рядом находятся остановки, магазины, кафе. В данный момент помещение занимают арендаторы. Договор аренды краткосрочный . Характеристики: * Проспект Столыпина (Кирова) -

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА ГОРОДА.

* Объект расположен в пешеходной зоне, здание прекрасно просматривается со всех сторон оживленного перекрестка! * 1-й и 2-й этаж имеют панорамное остекление .

Интерьер помещений оформлен в индивидуальном дизайнерском стиле, изящно сочетая современные решения с классическими канонами. Имеются все необходимые подсобные, производственные и складские помещения, что позволит функционально использовать объект в полном объеме. Изменения обсуждаются индивидуально; *

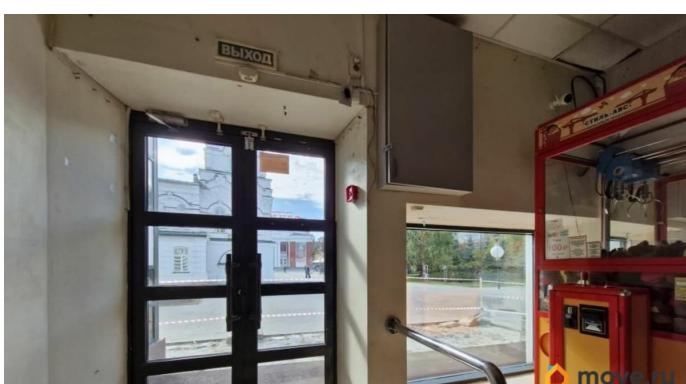
ВХОДНАЯ ГРУППА под козырьком. Оборудована тепловой завесой; * Здание оснащено несколькими входами и запасным выходом, что позволяет использовать его при ведении погрузочно-разгрузочных работ; * Так же имеется общая парковка для авто в шаговой доступности; *

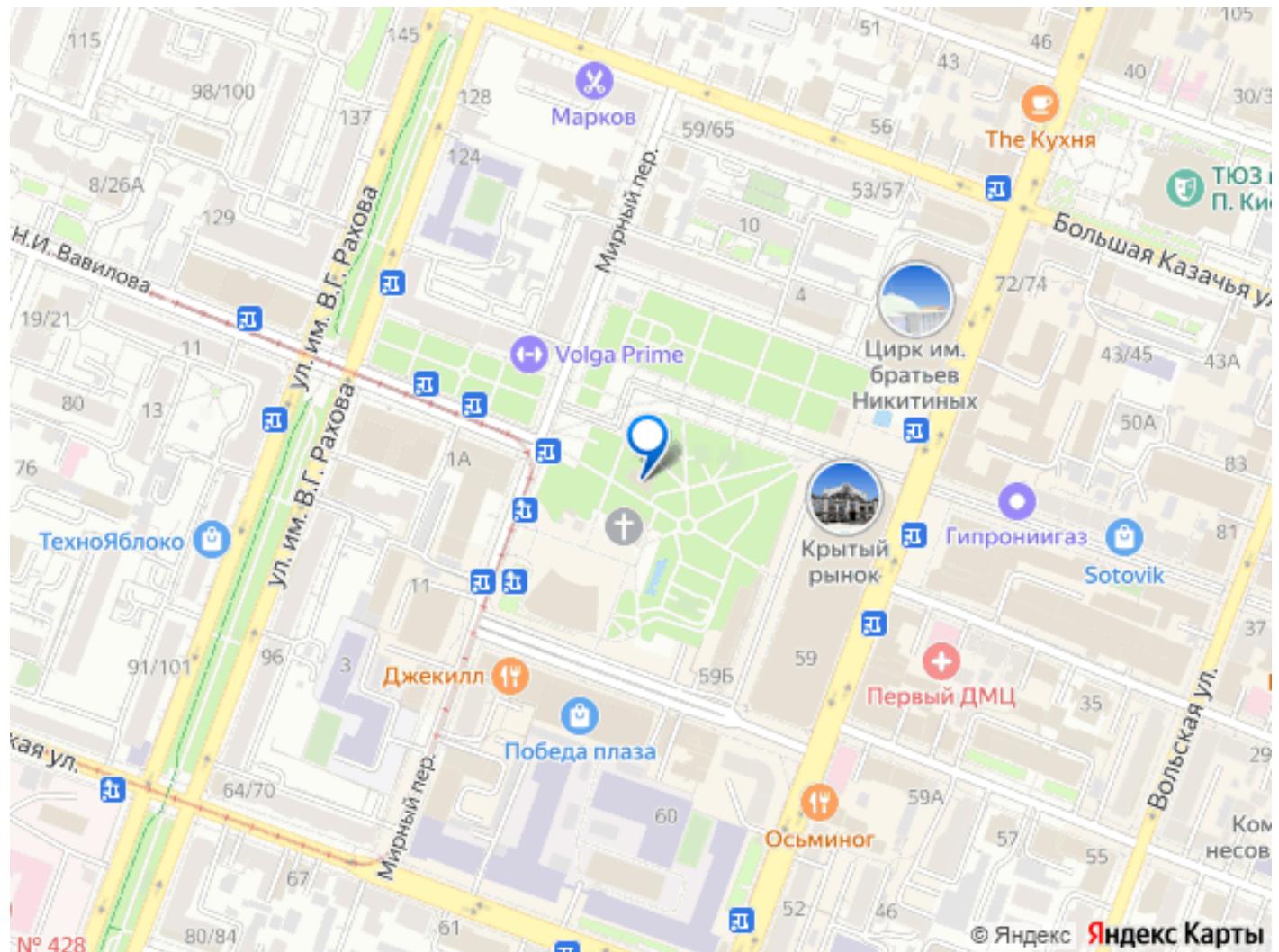
Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение; * Вытяжная система смонтирована; * Системы видеонаблюдения и сигнализации функционируют; *

Кондиционеры создадут комфортные условия для Ваших клиентов и сотрудников; * Запаса электрической мощности (250 кВт.) с избытком хватит для любого оборудования; *

Без комиссии ! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС !

ПОМЕЩЕНИЕ С ПОДОБНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ БЫСТРО НАЙДЁТ ДОСТОЙНОГО АРЕНДАТОРА !!





Move.ru - вся недвижимость России