

Создано: 09.10.2025 в 18:39

Обновлено: 07.01.2026 в 12:45

<https://saratov.move.ru/objects/9285608270>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

**79198314653**

**Саратовская область, Саратов, площадь  
И имени С.М. Кирова, 1Д**

**500 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, площадь И имени С.М. Кирова,  
1Д

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

682 м<sup>2</sup>



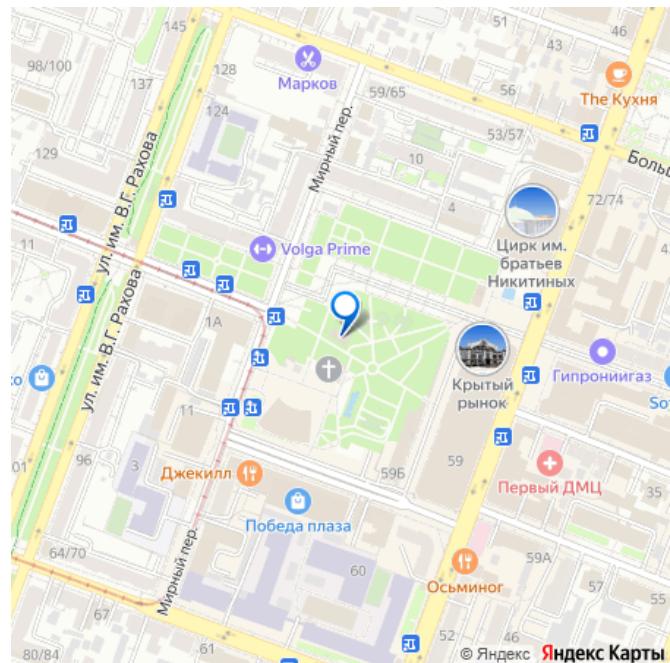
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду ОТЛИЧНОЕ помещение - ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ общей площадью 682 м<sup>2</sup>, расположенное в центральном районе города, с ВЫСОЧАЙШИМ КРУГЛОСУТОЧНЫМ ТРАФИКОМ, по адресу: г. Саратов, проспект Кирова 1, пересечение с Мирным переулком (рядом с «ПОБЕДА ПЛАЗА»). ПРЕКРАСНО РАЗВИТА ИНФРАСТРУКТУРА! Рядом находятся остановки, магазины, кафе. В данный момент помещение занимают арендаторы. Договор аренды краткосрочный. Характеристики: \* Проспект Столыпина (Кирова) -

## ЦЕНТРАЛЬНАЯ ПЕШЕХОДНАЯ УЛИЦА ГОРОДА.

\* Объект расположен в пешеходной зоне, здание прекрасно просматривается со всех сторон оживленного перекрестка! \* 1-й и 2-й этаж имеют панорамное остекление .

Интерьер помещений оформлен в индивидуальном дизайнерском стиле, изящно сочетая современные решения с классическими канонами. Имеются все необходимые подсобные, производственные и складские помещения, что позволит функционально использовать объект в полном объеме. Изменения обсуждаются индивидуально; \*

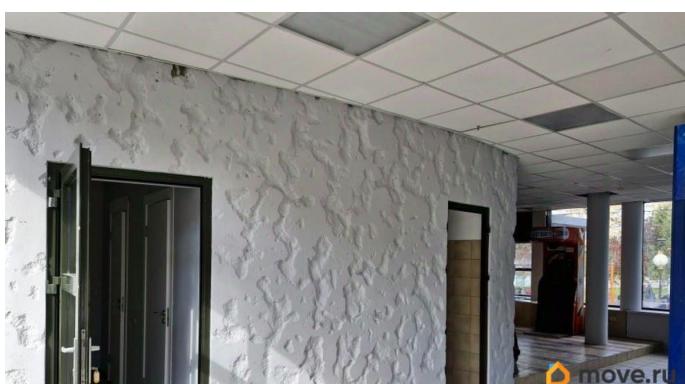
ВХОДНАЯ ГРУППА под козырьком. Оборудована тепловой завесой; \* Здание оснащено несколькими входами и запасным выходом, что позволяет использовать его при ведении погрузочно-разгрузочных работ; \* Так же имеется общая парковка для авто в шаговой доступности; \*

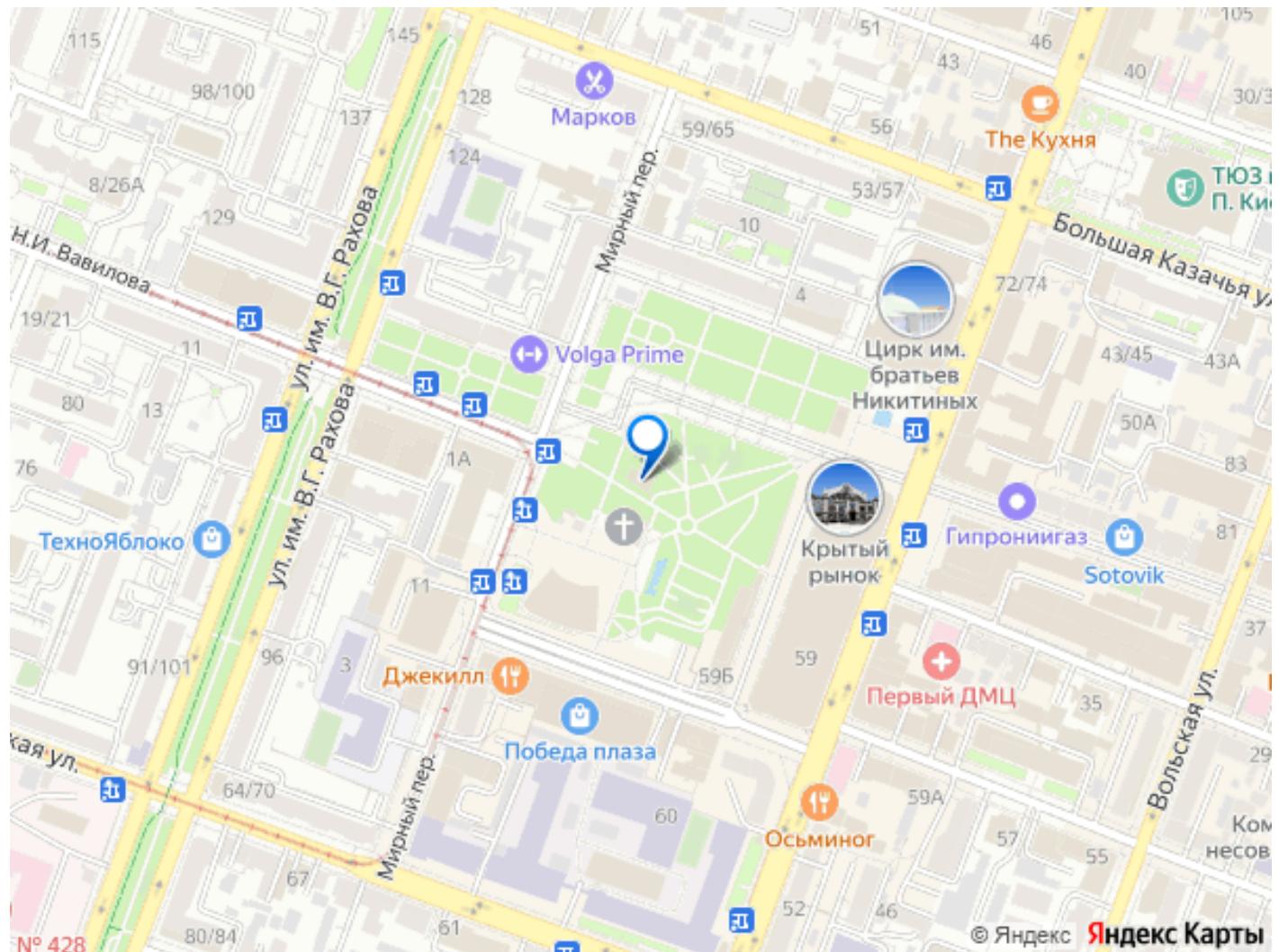
Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение; \* Вытяжная система смонтирована; \* Системы видеонаблюдения и сигнализации функционируют; \*

Кондиционеры создадут комфортные условия для Ваших клиентов и сотрудников; \* Запаса электрической мощности ( 250 кВт.) с избытком хватит для любого оборудования; \*

Без комиссии ! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС !

ПОМЕЩЕНИЕ С ПОДОБНЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ БЫСТРО НАЙДЁТ ДОСТОЙНОГО АРЕНДАТОРА ! !





Move.ru - вся недвижимость России