

🕒 Создано: 04.09.2025 в 11:54

Обновлено: 23.10.2025 в 16:35

**Саратовская область, Саратов, улица
Малая Лесопарковая, 37**

650 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Малая Лесопарковая,
37

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

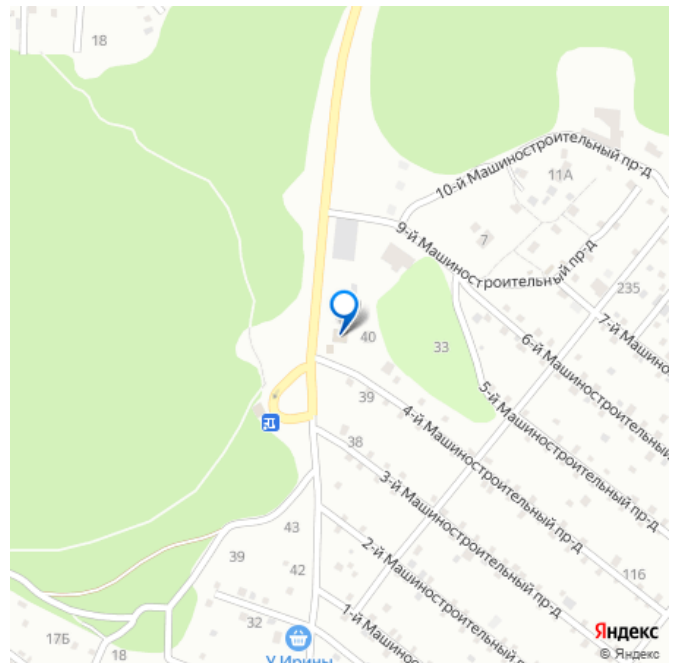
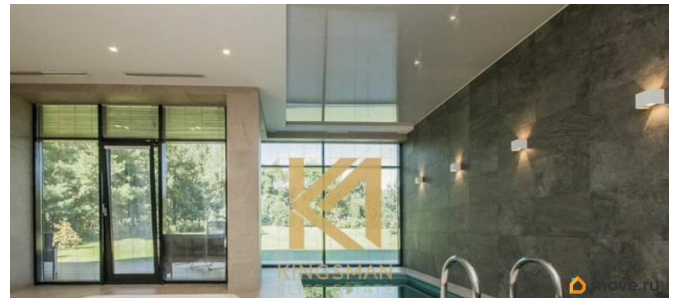
Уникальное предложениеСдается
оборудованный SPA (готовый бизнес) -
комплекс с пятью гостиничными номерами
класса люкс. Расположился комплекс в
экологически чистом районе города в районе
Кумысной поляны, асфальтированная дорога
до участка! Имеет аккредитацию в отельной
сфере, имеет категорию 4* Парковка, охрана,
оборудованная кухня со всей встроенной
бытовой техникой. Две отдельные SPA
комнаты оборудованные: бассейном,
хаммамом с звездным небом как у Rolls
Royce, баней/сауной с панорамным видом во

<https://saratov.move.ru/objects/9284706857>

**Kingsman Elite Estate, Kingsman Elite
Estate**

79878010367

для заметок



двор на газон и лес, зоной отдыха для гостей, душем и санузлом. На втором этаже расположены 5 номеров от бизнес класса до люксов. Оборудованные качественной дизайнерской мягкой и корпусной мебелью, панорамным видом, качественной премиальной сантехникой. Все номера с балконами. Есть каминный зал с французским балконом. Планировка: 1 этаж: кухня, санузел, две оборудованные SPA комнаты 2 этаж: 5 номеров Готовый бизнес который приносит хорошую прибыль! Стоимость аренды: 650 000 рублей + коммунальные услуги Сдача от собственника, без комиссии! Звоните, обсудим и договоримся о просмотре!

