

🕒 Создано: 05.06.2025 в 13:15

Обновлено: 07.10.2025 в 12:38

<https://saratov.move.ru/objects/9280796565>

Татьяна Шаповалова, РБС

79172107431

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 66**

600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 66

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

727.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

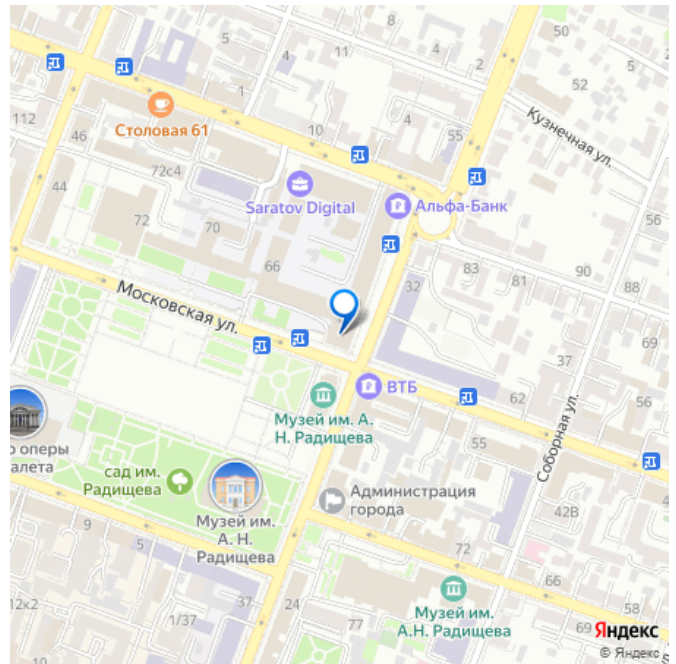
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

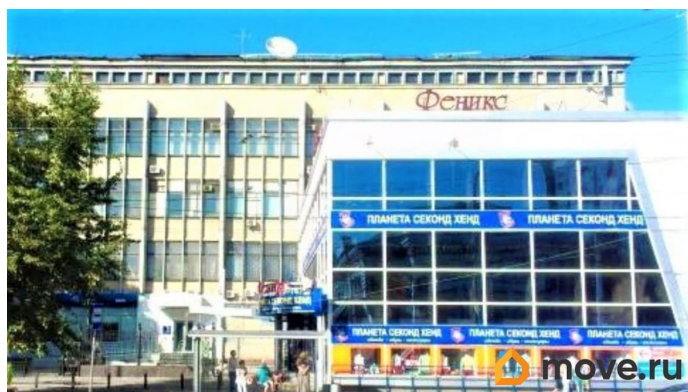
Описание

Арт. 106264553 Предлагается в аренду просторное коммерческое помещение, идеально подходящее для различных видов бизнеса в центре города. Помещение расположено на первом этаже в отдельно стоящем бизнес центре с отдельным входом с улицы Кутякова. Основные характеристики: Общая площадь: 727,8 м², в т.ч. 1 этаж в двух уровнях 168,1 м², 2 этаж - 559,7 м², планировка свободная: опенспейс с панорамным остеклением,; Высота потолка 4,2 м.; Стены под покраску, пол-

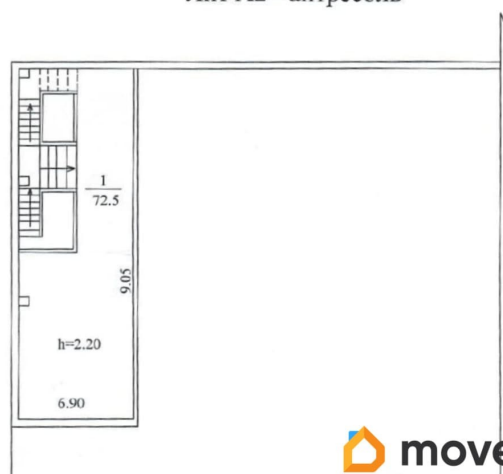
для заметок



керамогранит; Пожарная сигнализация;
Центральное водоснабжение,
индивидуальное отопление (газ); Мощность
электроснабжения: 80 кВт; Водоснабжение:
ХВС; Высокий автомобильный и пешеходный
трафик и трафик общественного транспорта
во все районы Саратова и Энгельса
благодаря удачному расположению;
Возможность размещения различных видов
бизнеса: торговый зал, детский центр, шоу-
рум, представительство и т.д. В шаговой
доступности: кафе, супермаркет, банки,
аптеки, супермаркет, пункт выдачи заказов и
др. Арендная ставка: 600 000 руб. в месяц,
дополнительно оплачиваются энергоресурсы
по счетчикам (электро- и водоснабжение, газ)
Помещение свободно и готово к въезду
Записывайтесь на просмотр прямо сейчас!

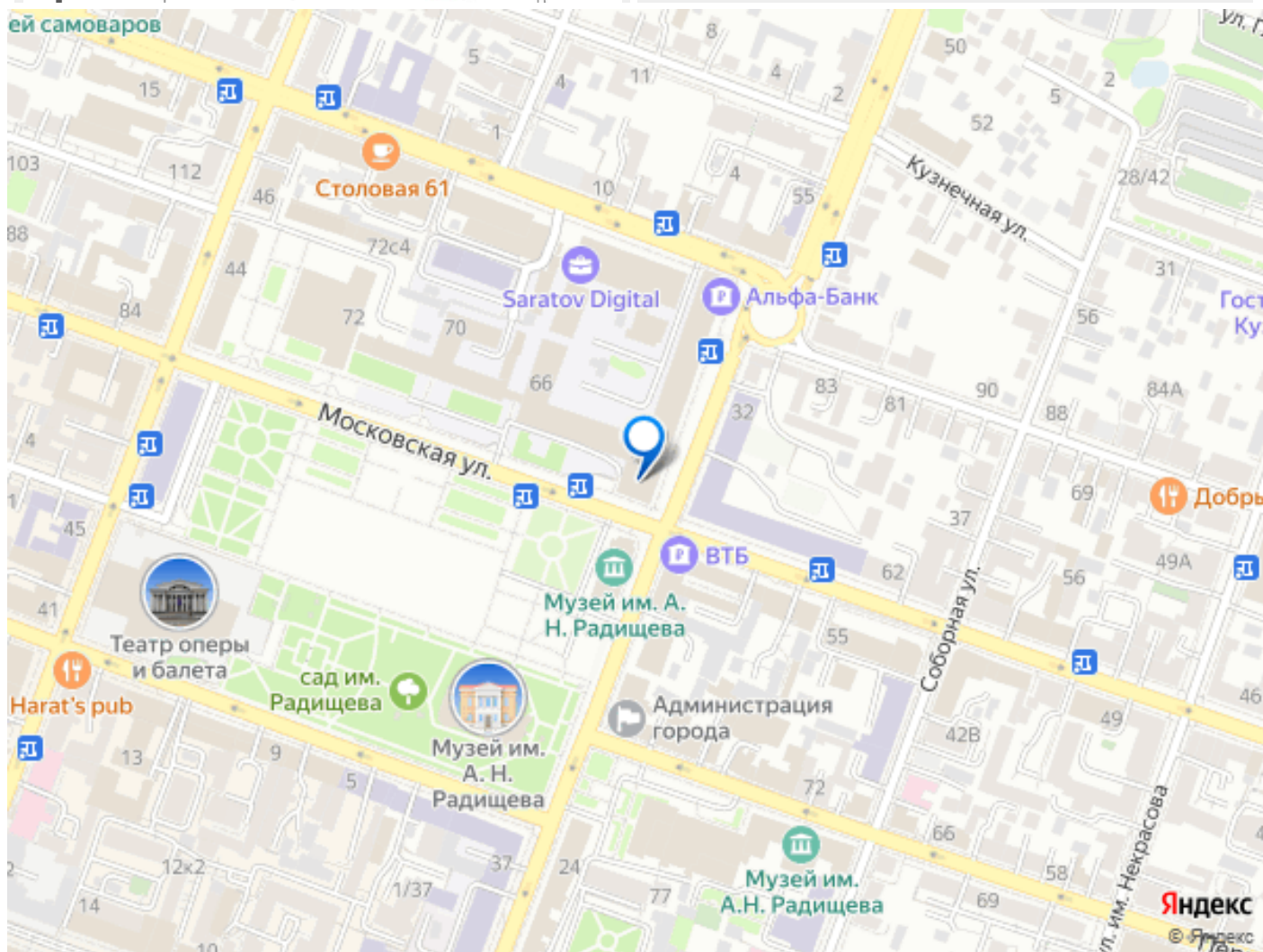
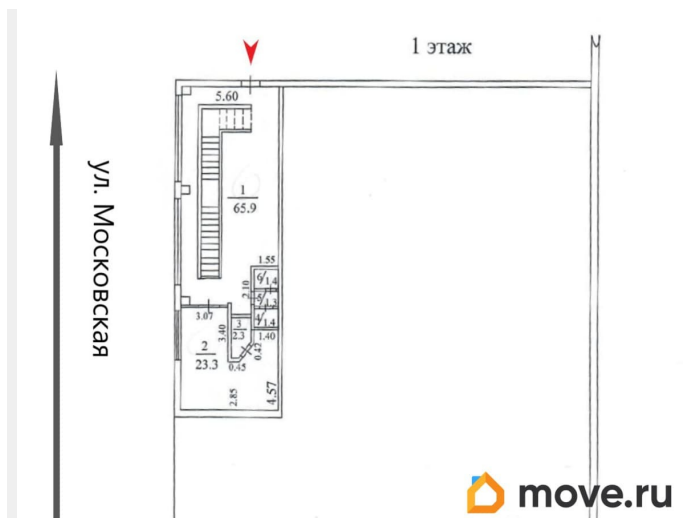


Лит А2 - антресоль



Лит А2 - 2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России