

Создано: 09.06.2025 в 11:51

Обновлено: 18.10.2025 в 07:19

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 134**

658 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 134

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

731.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть

возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -

Автономное отопление - Приточная
вентиляция - Есть кондиционер -

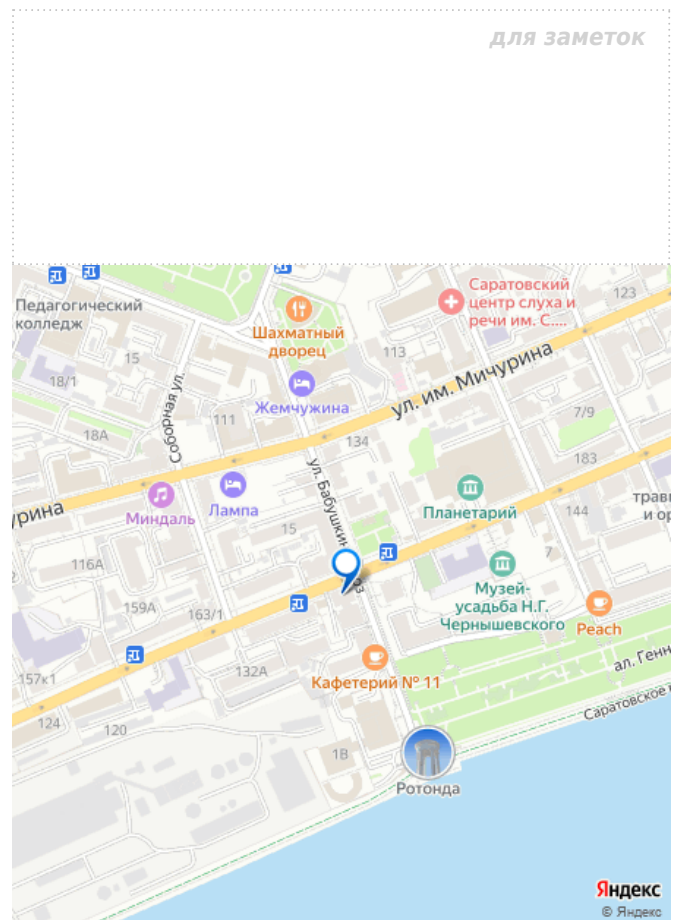
Максимальная мощность 50 кВт - Чистовой
ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется
запасной выход - Без лифта - С окнами -

Возможность перепланировки -

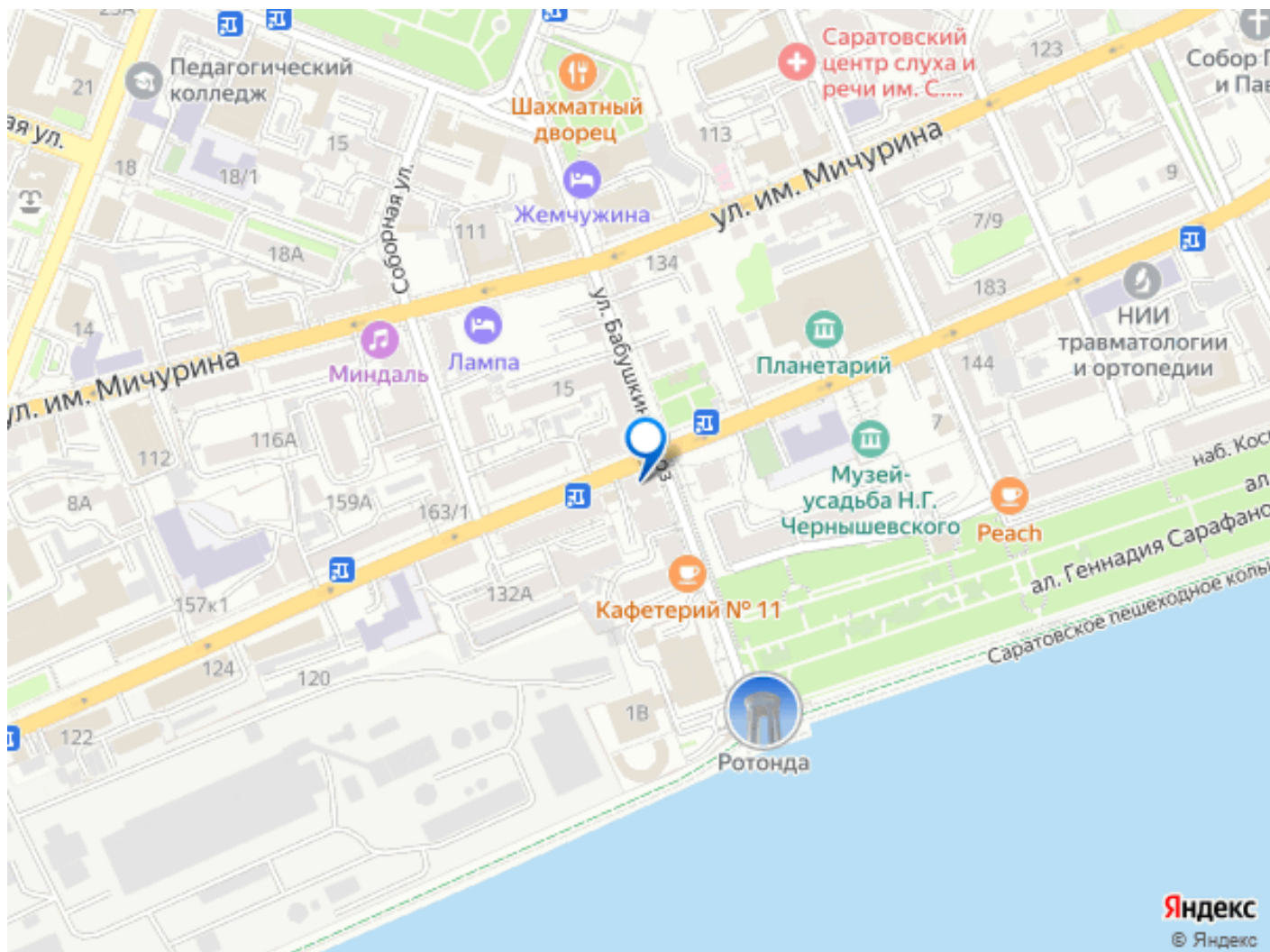
Коммунальные услуги оплачиваются

<https://saratov.move.ru/objects/9281019731>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**



отдельно Дополнительная информация:
Отдельно стоящее здание у Набережной.
Чернышевского пересечение Бабушкин Взвоз.
Свободного назначения. Состав здания:
Цоколь - 255.4 м2. 5 изолированных комнат с
возможностью деления на 2 и 3 комнаты. 2
основных входа (с улицы Бабушкин Взвоз) и 2
запасных(со двора). Под ресторан, кафе, спа
салон и т.д. 1 этаж - 223,1 м2. Кабинетная
нарезка(стены гипсокартон) с мокрыми
точками. Планировка под гостиницу, мед
центр, спа салон, стоматологию, офис или
под ваш вид деятельности. Центральный
вход с улицы Чернышевского, запасной со
дворы, во дворе 5 машиномест под парковку.
2 этаж 263,5 м2 и балкон 2,3 м2. Кабинеты с
мокрыми точками. Центр города , пешком 5
минут и Вы на Набережной с прекрасным
видом на Волгу, Ротонда. Постоянный
пешеходный и автомобильный трафик, спуск
к Волге по улице Бабушкин Взвоз(поток
людей). Высота потолков 3,05м - 3,60м2
Отопление - теплый пол (газ) По всем
вопросам можете обращаться к
представителю собственника: Роман Х.
Добавьте это объявление в «избранное» -
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России