

Создано: 21.11.2025 в 10:36

Обновлено: 22.01.2026 в 17:06

<https://saratov.move.ru/objects/9288279162>

Агент

79873303543

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 88**

380 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
88

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

760 м²

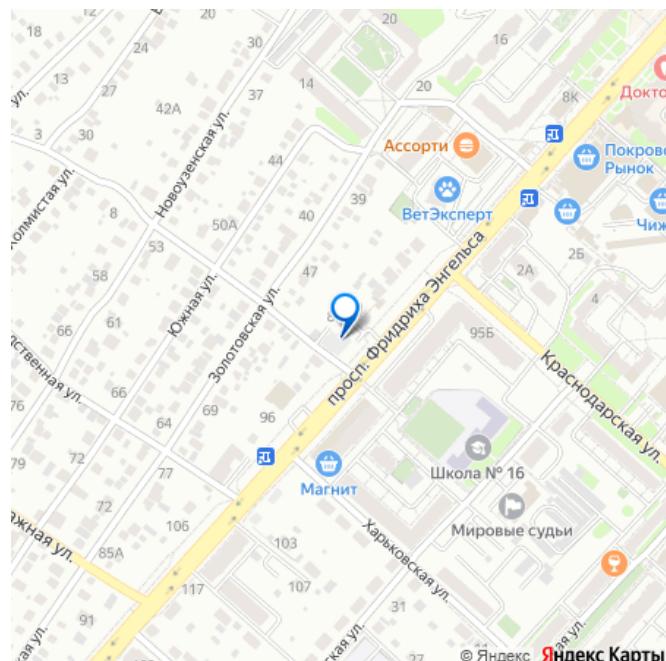
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

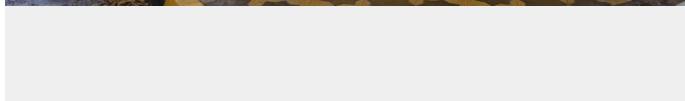


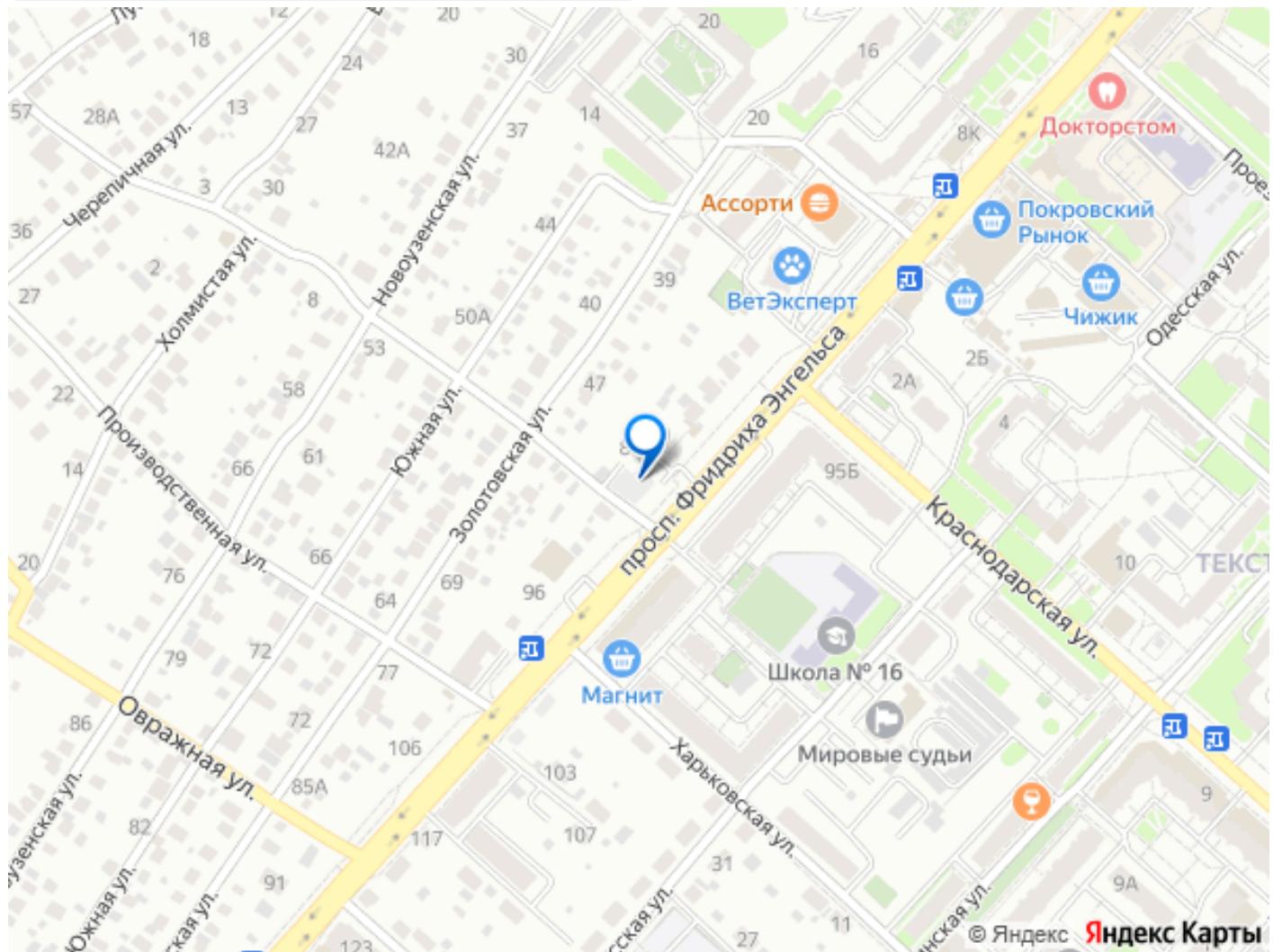
Описание

В аренду предлагается отдельно стоящее 3-х этажное здание (бывшее кафе «Занзибар»). Общая площадь здания 760 кв.м. 3 этажа + цокольный этаж. На данный момент ведутся отделочные работы, и они выполнены на 50%. Рассматриваю возможность продолжения отделочных работ с пожеланиями арендатора. Объект расположен на 1-й линии в жилом массиве с большой проходимостью, пешеходным и автомобильным трафиком. В шаговой доступности продовольственные магазины, кафе и остановки. Имеется собственная

котельная. Так же имеется закрытый двор, вход как с улицы так и из здания. Достается арендатору помещения в пользование бесплатно! Парковка на 20 мест. По всем вопросам звоните с 09:00 до 20:00.

Встретимся, все покажу и расскажу! На просмотры просьба договариваться заранее.





Move.ru - вся недвижимость России