

Создано: 21.11.2025 в 10:36

Обновлено: 22.01.2026 в 17:06

<https://saratov.move.ru/objects/9288279162>

Агент

**79873303543**

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Фридриха Энгельса, 88**

**380 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,  
88

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

760 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

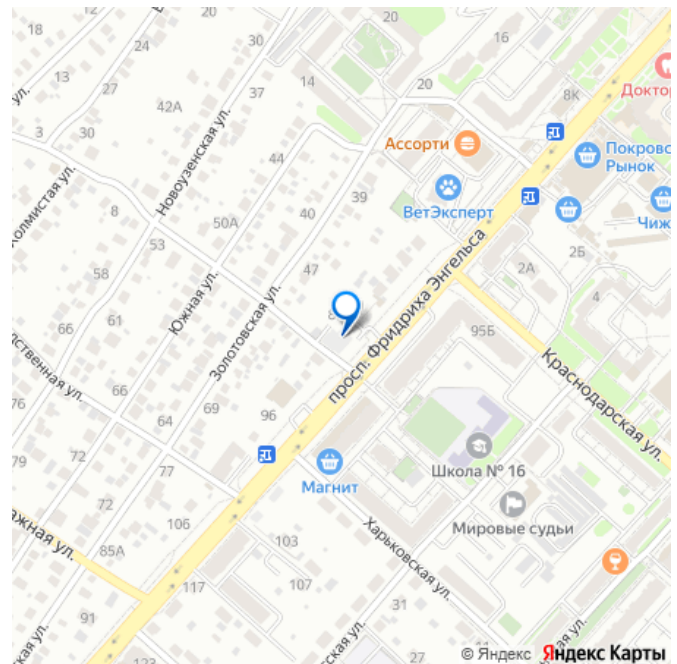
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

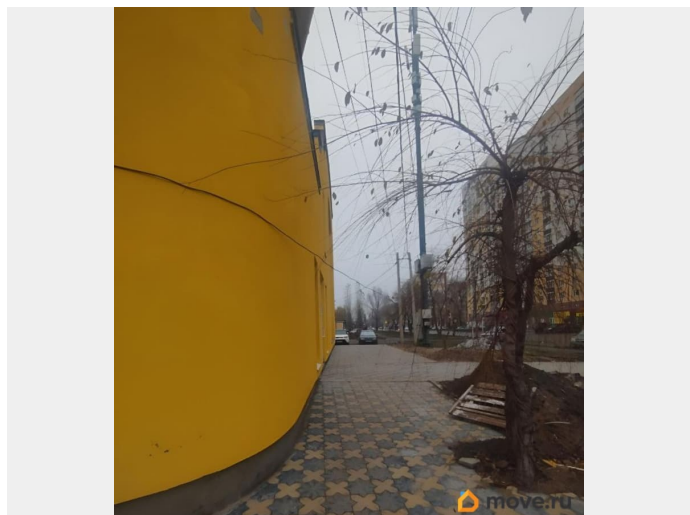
**Описание**

В аренду предлагается отдельно стоящее 3-х этажное здание (бывшее кафе «Занзибар»). Общая площадь здания 760 кв.м. 3 этажа + цокольный этаж. На данный момент ведутся отделочные работы, и они выполнены на 50%. Рассматриваю возможность продолжения отделочных работ с пожеланиями арендатора. Объект расположен на 1-й линии в жилом массиве с большой проходимостью, пешеходным и автомобильным трафиком. В шаговой доступности продовольственные магазины, кафе и остановки. Имеется собственная

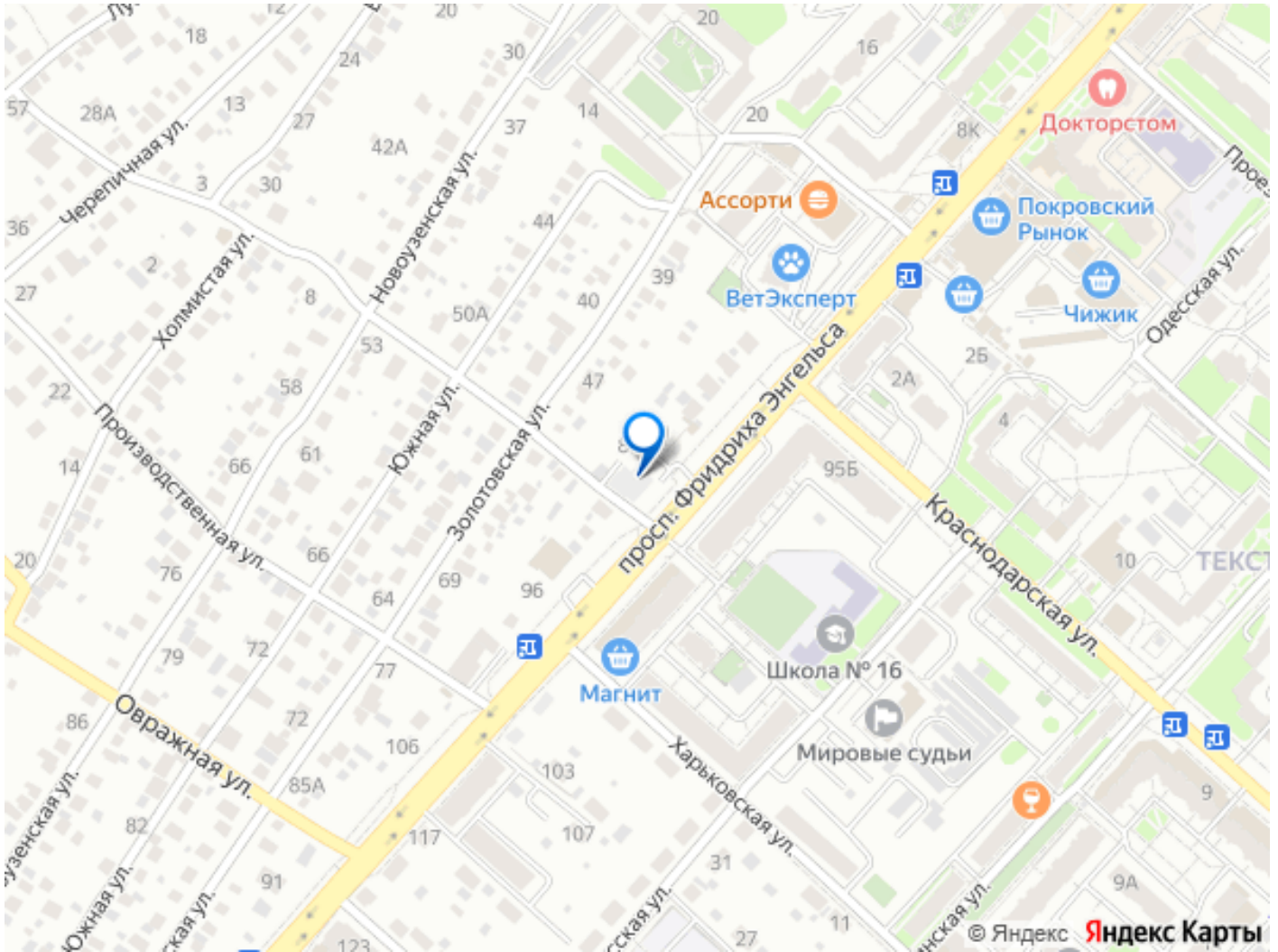
для заметок



котельная. Так же имеется закрытый двор,  
вход как с улицы так и из здания. Достается  
арендатору помещения в пользование  
бесплатно! Парковка на 20 мест. По всем  
вопросам звоните с 09:00 до 20:00.  
Встретимся, все покажу и расскажу! На  
просмотры просьба договариваться заранее.







Move.ru - вся недвижимость России