

Создано: 04.12.2025 в 13:50

Обновлено: 27.01.2026 в 02:41

**Саратовская область, Саратов, Прудная улица, 76Б**

**346 500 ₽**

Саратовская область, Саратов, Прудная улица, 76Б

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Прудная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

770 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Индивидуальное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 100 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Без лифта - Высота потолков 6 м - С окнами - Возможность перепланировки - Видеонаблюдение - Коммунальные услуги

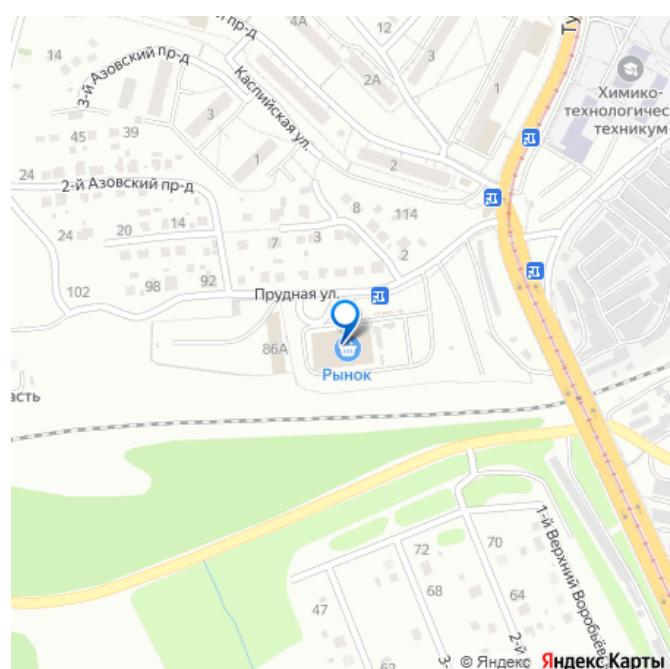
<https://saratov.move.ru/objects/9287168116>

**Агентство Регионального Развития,**

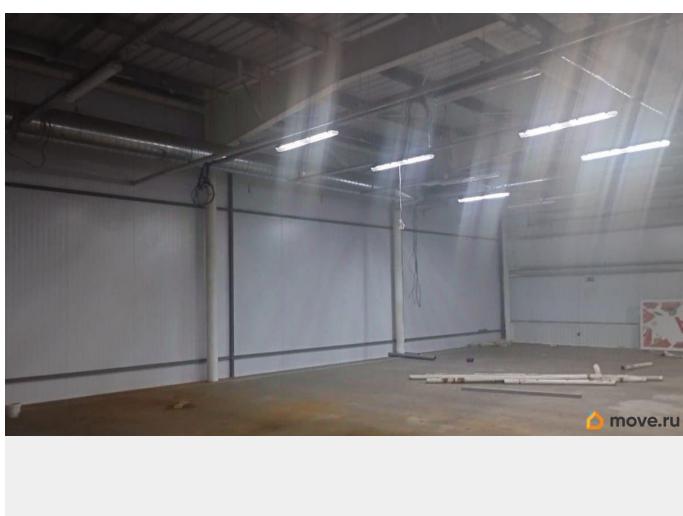
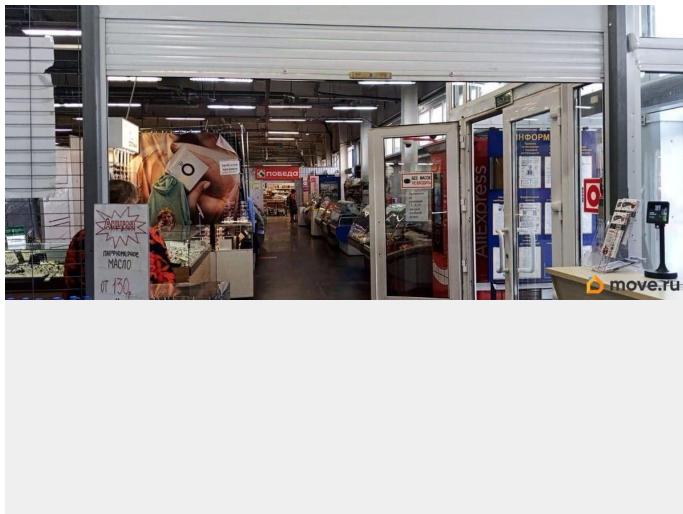
**Агентство Регионального Развития**

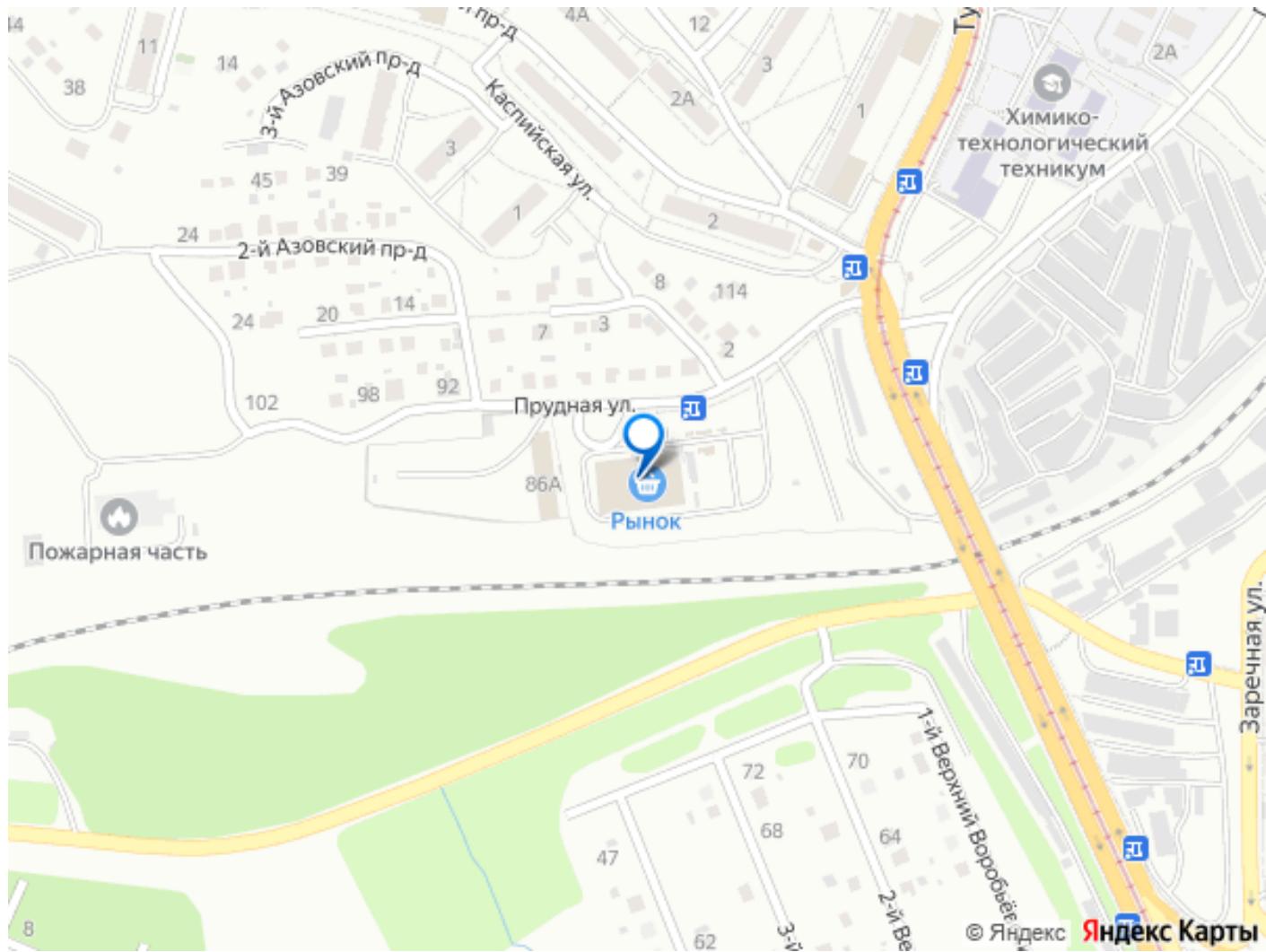
**79173208817**

для заметок



оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Предлагаем в аренду торговую площадь на территории Торгового комплекса «Комсомольский», свободной планировки, под любую группу товаров. Рынок с хорошей проходимостью и покупательской способностью. На территории Торгового комплекса стоят якорные федеральные арендаторы: «Победа», «Интек», которые образуют высокий трафик. Входная группа будет реализована по желанию арендатора. На территории имеется круглосуточная парковка 70 машиномест для посетителей, удобная развязка для автотранспорта. Так же есть возможность аренды складских и производственных подразделений в данном Торговом комплексе. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ринат Т.





Move.ru - вся недвижимость России