

Создано: 09.10.2025 в 18:51

Обновлено: 17.12.2025 в 18:18

<https://saratov.move.ru/objects/9285608269>**Гарант-Капитал, Гарант-Капитал****79873515419****Саратовская область, Саратов,  
Московская улица, 125****783 ₽**

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 125

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

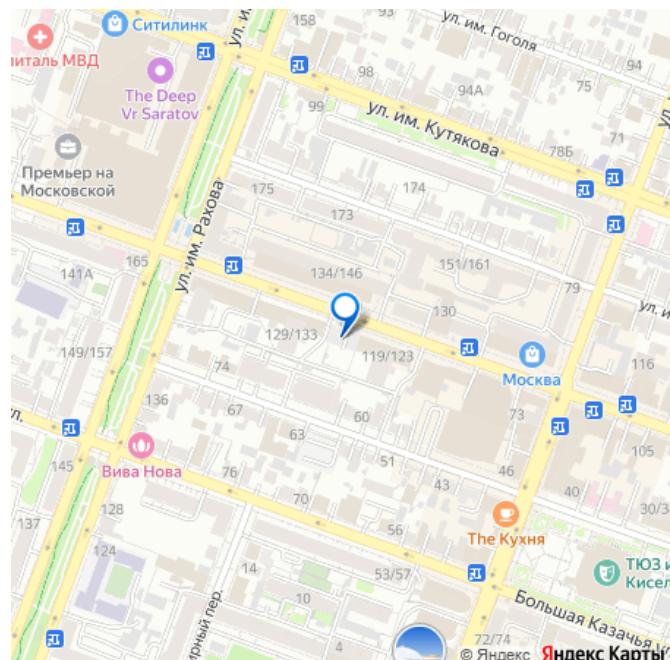
Общая площадь

782.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

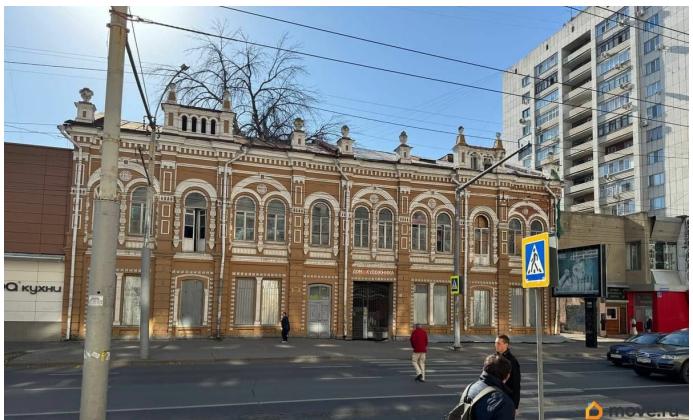
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение от собственника! Прекрасная для любого направления бизнеса локация в центре города. Проект здания разработал архитектор А. М. Салько. А сам особняк больше известен как «Дом художника» потому как долгое время в доме располагались саратовские художники. Готовы рассмотреть различные варианты сотрудничества, включая аренду с зачётом стоимости ремонта, арендные каникулы, долгосрочную аренду с инвестициями в ремонт, аренда с правом выкупа и другие

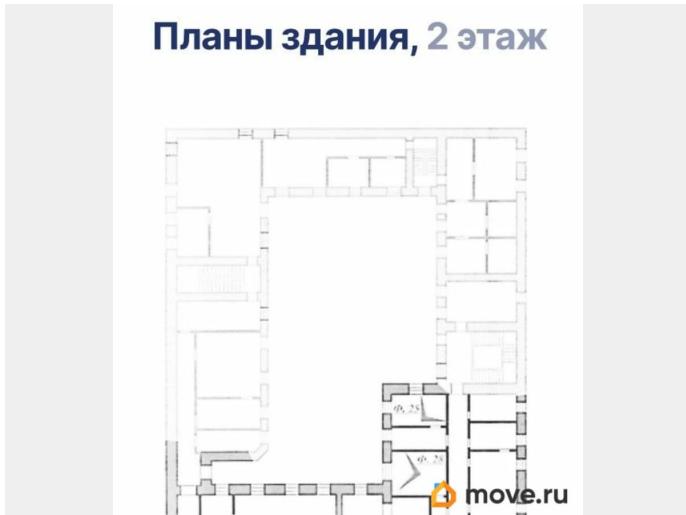
взаимовыгодные форматы. Условия обсуждаются индивидуально. Здание нуждается в обновлении фасада и внутреннем ремонте. Возможно рассмотрение увеличение площади здания до 3.000 или 5.000 м<sup>2</sup>

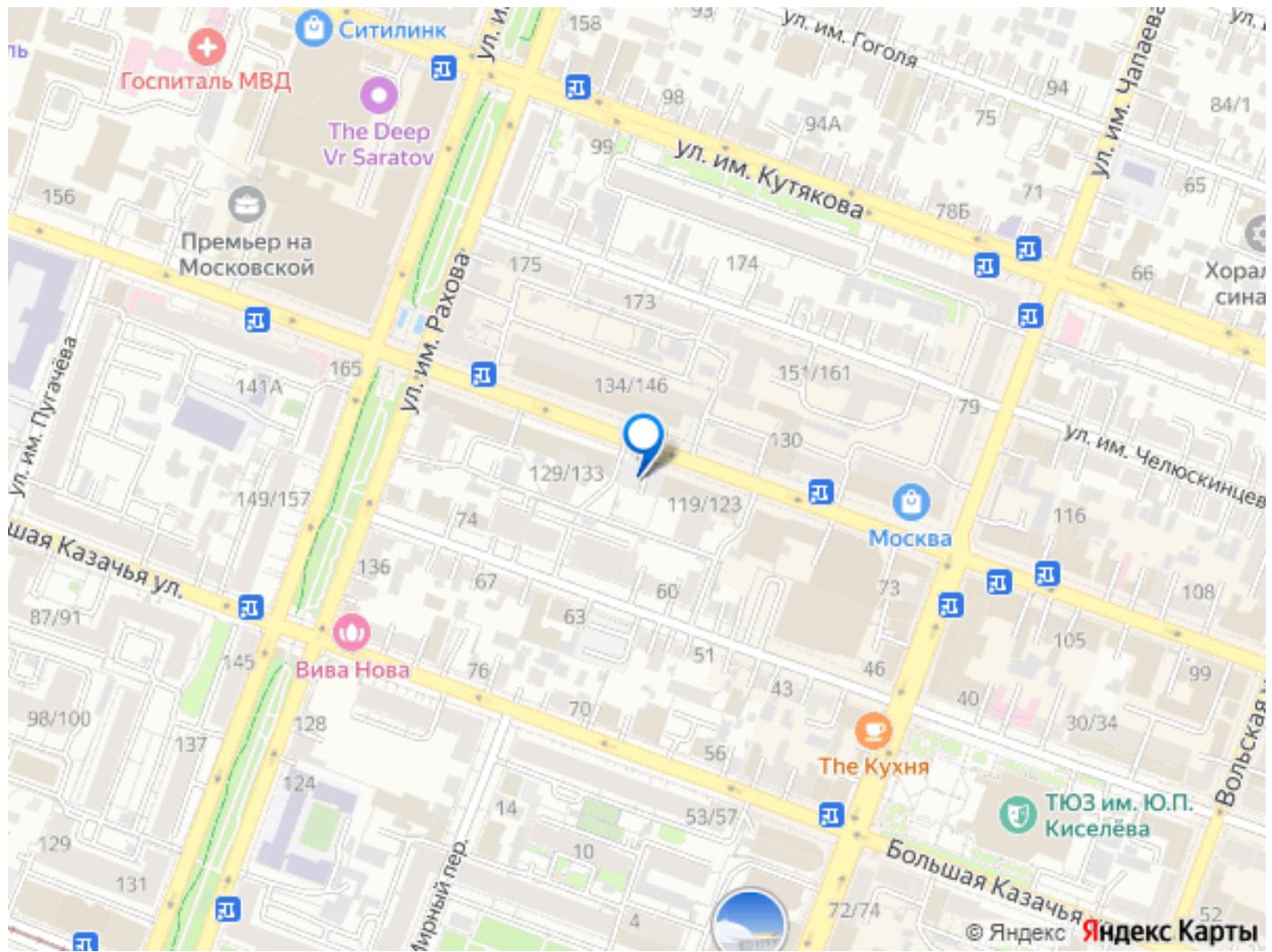


## Планы здания, 1 этаж



## Планы здания, 2 этаж





Move.ru - вся недвижимость России