

🕒 Создано: 18.04.2025 в 14:10

Обновлено: 17.10.2025 в 07:48

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени 50 лет Октября, 110А**

514 600 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени 50 лет
Октября, 110А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

830 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

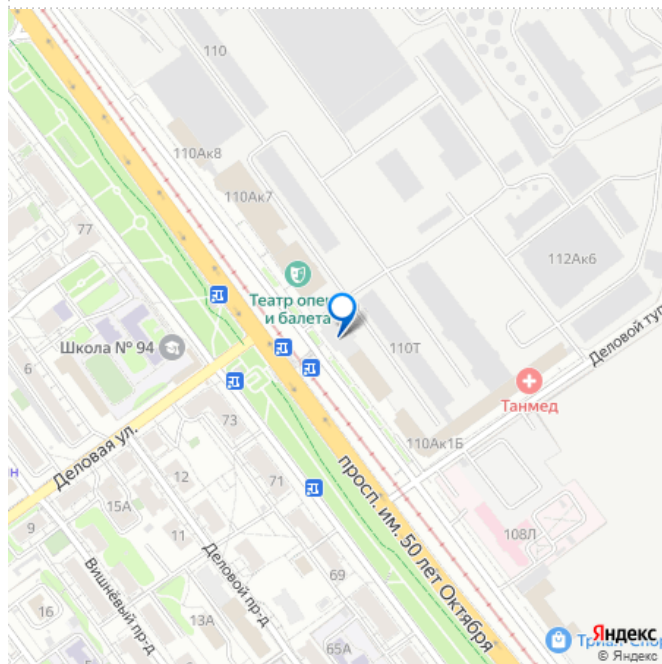
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Своя парковка - Есть
возможность разместить вывеску -
Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 -
ХВС/Бойлер - Свой санузел - Индивидуальное
отопление - Естественная вентиляция -
Максимальная мощность 200 кВт -
Предчистовой ремонт - Отдельно стоящее
здание - Имеется запасной выход - Без лифта
- С окнами - Возможность перепланировки -
Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:

<https://saratov.move.ru/objects/9277442919>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



Уникальное предложение, таких больше НЕТ!

Помещение правильной прямоугольной формы 614 кв. м., размерами 36 м. на 17 м., идеально подходящее под спортивный зал (футбол, теннис, воздушная акробатика, волейбол на песке и т.д.), плюс помещения под раздевалки, душевые, зону ожидания, для зрителей и прочее ещё 220 кв. м.. БЕЗ КОЛОНН !!! Высота потолка до 9 м..

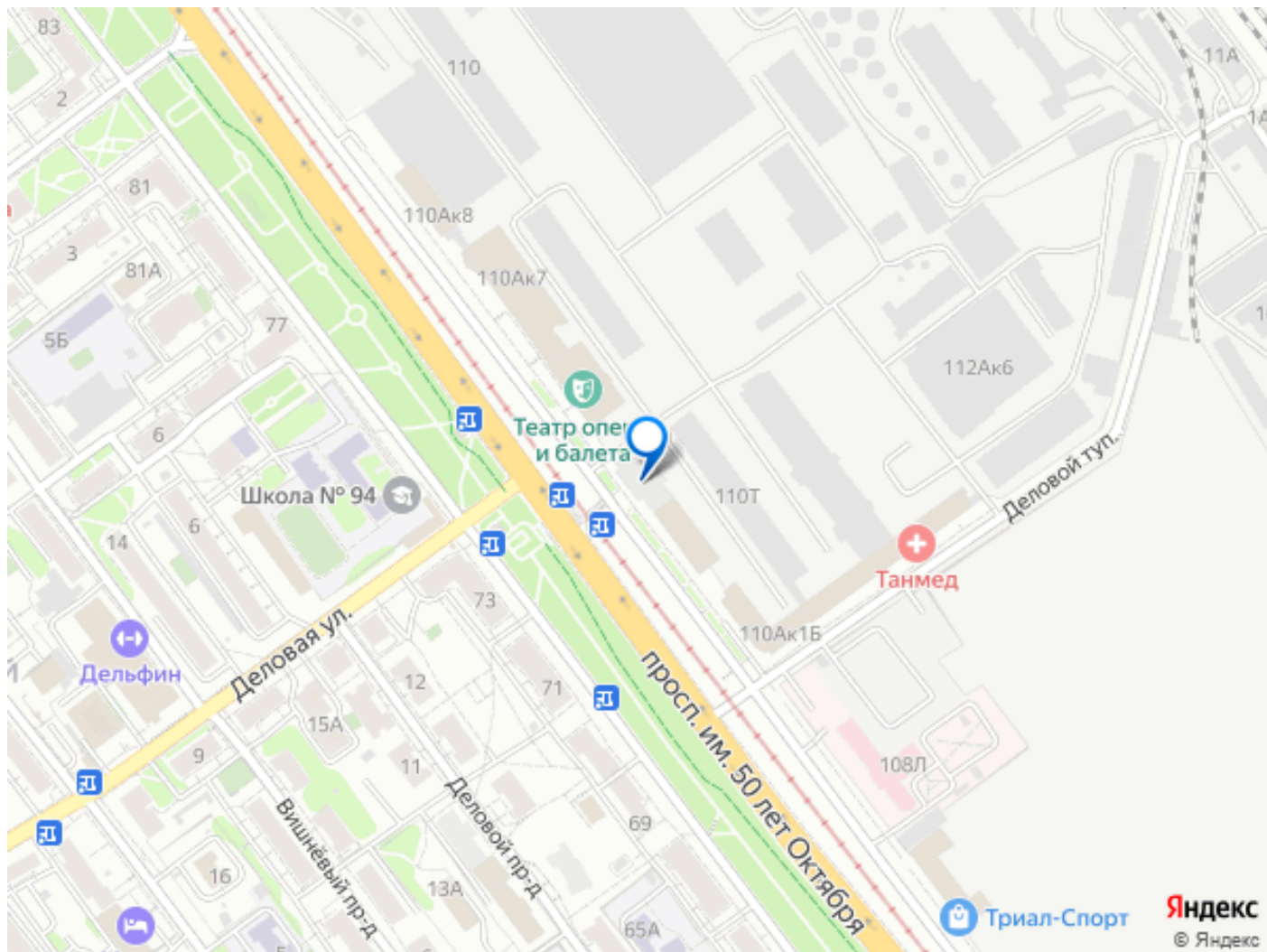
Панорамные окна во всю длинную стену!!!

Пол - идеально ровный, бетон, антипыль.

Отопление - газовый котёл и

тепловентиляторы «Вулкан» (можно поставить сколько угодно), плюс батареи по длинной стене под окнами. Электричества много (200 кВт.). Есть въездные ворота шириной 3,5 м. и высотой 3,8 м.. Входная группа отдельная, запасной вход. Сдаётся полным лотом 830 кв. м.. Возможны варианты ремонта Арендатором в счёт аренды 50/50. Всё обсуждается. Возможно арендовать все 960 кв.м..единого пространства. Комиссия агентства - 50%. Возможен долгосрочный Договор аренды и его регистрация.

Внимание, первые 9 фото - вид зала, как вижу его я в различных вариантах. Звоните, всё расскажу и покажу. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дмитрий Т.



Move.ru - вся недвижимость России