

Создано: 18.04.2025 в 14:11

Обновлено: 20.01.2026 в 12:56

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Мариной Расковой, 7Б**

**546 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Мариной Расковой, 7Б

Улица

[улица Мариной Расковой](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

840 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Высота потолков 3,5 м; - Электрическая мощность 100 кВт; -

Отопление центральное; - Своя парковка -

Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Черновой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта - С окнами -

Возможность перепланировки -

Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:  
Якорные арендаторы Магнит и Магнит

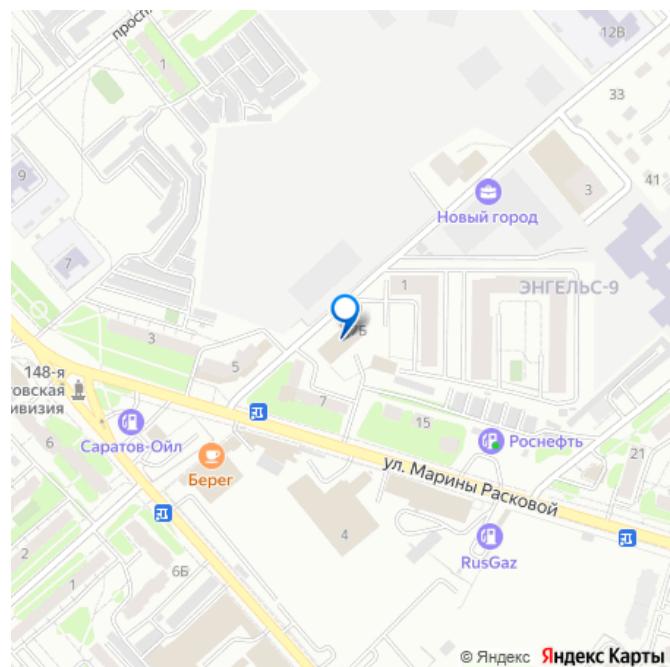
<https://saratov.move.ru/objects/9277442921>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок



косметик; Рядом расположены многоэтажные жилые дома, новостройки; Приглашаем к сотрудничеству федеральных арендаторов разного направления (Инструменты, Стромматериалы, Бытовая техника и т.п.). Возможно использовать под офис большой компании. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д.

