

Создано: 18.04.2025 в 13:31

Обновлено: 27.01.2026 в 02:56

**Саратовская область, Саратов, проспект  
И имени Петра Столыпина, 31/35**

**628 320 ₽**

Саратовская область, Саратов, проспект И имени Петра Столыпина, 31/35

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

924 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

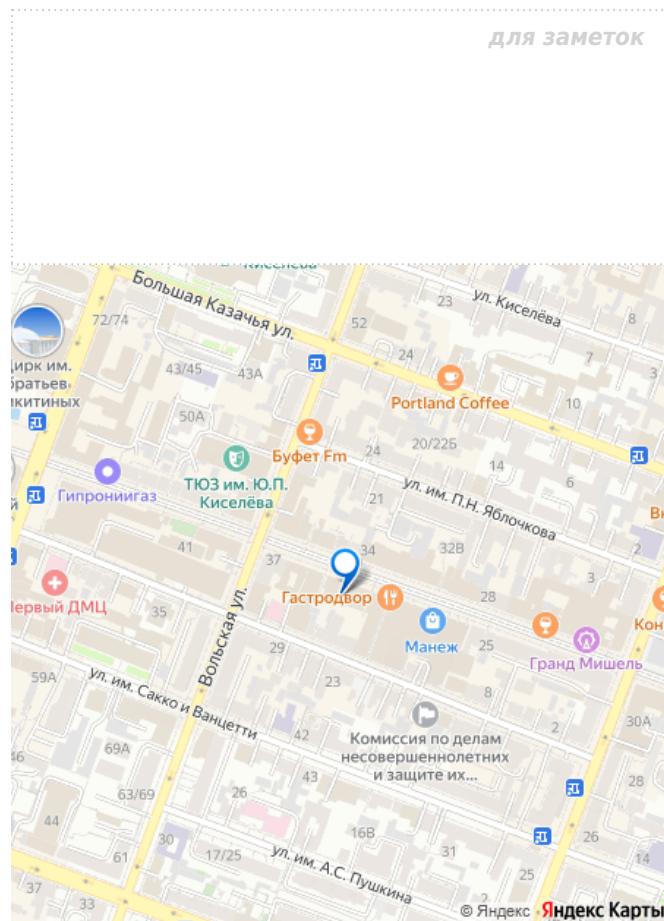
Сдаётся в аренду этаж как полностью, так и возможна аренда половины этажа.  
Эскалаторы, два лифта. Самый центр Саратова, огромный пешеходный трафик, особенно летом. Один вход/выход на пешеходную улицу, второй вход/выход на проездную улицу. Рядом абсолютно ВСЁ. на 3 этаже имеется балкон с видом на проспект! Каждый этаж по 924 м<sup>2</sup> - 1 линия -3 и 4 этаж - Отдельная входная группа - Есть возможность разместить вывеску - Доступ По общему графику - ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел - Свой - Центральное отопление -

<https://saratov.move.ru/objects/9277442925>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**



Приточная вентиляция - Имеется  
кондиционер - Чистовой ремонт -  
Торговый/офисный центр - Имеется запасной  
выход - Имеется лифт - Высота потолков 3,5  
м - С окнами - Есть возможность  
перепланировки - Системы безопасности:  
Пожарная, Охранная, Видеонаблюдение -  
Коммунальные услуги Входят в стоимость -  
Виды деятельности сетевых компаний:  
Общепит, Канцтовары, копи центр,  
Парикмахерская, Аптека + Оптика, Продукты,  
Автомагазин, Алкомаркет/магазин разливных  
напитков, Магазин бытовой химии и товаров  
для дома/инструменты, Мед. центр, Банк,  
Магазин люстр, Танцы/спортивные секции,  
Одежда/обувь, Спорттовары/товары для  
отдыха, Развлекательная сфера Дмитрий Т.

