

Создано: 18.04.2025 в 13:31

Обновлено: 27.01.2026 в 02:56

**Саратовская область, Саратов, проспект
Имени Петра Столыпина, 31/35**

628 320 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект Имени Петра
Столыпина, 31/35

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

924 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

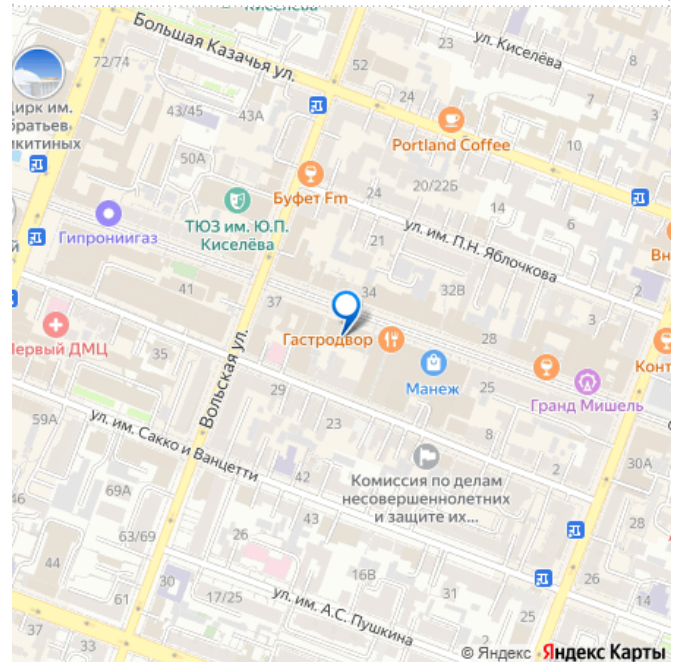
Описание

Сдаётся в аренду этаж как полностью, так и возможна аренда половины этажа.
Эскалаторы, два лифта. Самый центр Саратова, огромный пешеходный трафик, особенно летом. Один вход/выход на пешеходную улицу, второй вход/выход на проездную улицу. Рядом абсолютно ВСЁ. на 3 этаже имеется балкон с видом на проспект!
Каждый этаж по 924 м2 - 1 линия -3 и 4 этаж
- Отдельная входная группа - Есть возможность разместить вывеску - Доступ По общему графику - ХВС/ГВС водоснабжение - Санузел - Свой - Центральное отопление -

<https://saratov.move.ru/objects/9277442925>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



Приточная вентиляция - Имеется
кондиционер - Чистовой ремонт -
Торговый/офисный центр - Имеется запасной
выход - Имеется лифт - Высота потолков 3,5
м - С окнами - Есть возможность
перепланировки - Системы безопасности:
Пожарная, Охранная, Видеонаблюдение -
Коммунальные услуги Входят в стоимость -
Виды деятельности сетевых компаний:
Общепит, Канцтовары, копи центр,
Парикмахерская, Аптека + Оптика, Продукты,
Автоматизация, Алкомаркет/магазин разливных
напитков, Магазин бытовой химии и товаров
для дома/инструменты, Мед. центр, Банк,
Магазин люстр, Танцы/спортивные секции,
Одежда/обувь, Спорттовары/товары для
отдыха, Развлекательная сфера Дмитрий Т.

