

Создано: 22.08.2025 в 16:12

Обновлено: 01.10.2025 в 11:15

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.С. Кутякова, 3**

**97 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова, 3

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

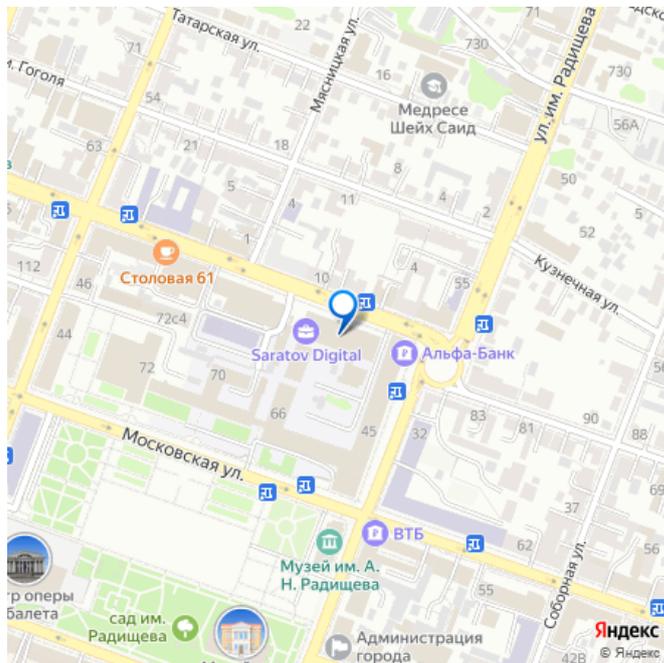
Арт. 114179131 Предлагается в аренду просторное офисное помещение для высокотехнологичных компаний, включая IT, идеально подходящее для электротехнической, промышленности, информационно-коммуникационных технологий, радиоэлектронной промышленности и приборостроения в центре города. Помещение расположено в отдельно стоящем бизнес центре Технопарк Саратов Диджитал с отдельным входом с улицы имени Кутякова. Технопарк Саратов Диджитал включает в себя: офисы, конгресс-холл, многофункциональный холл и

<https://saratov.move.ru/objects/9284828124>

**Татьяна Шаповалова, РБС**

**79172107431**

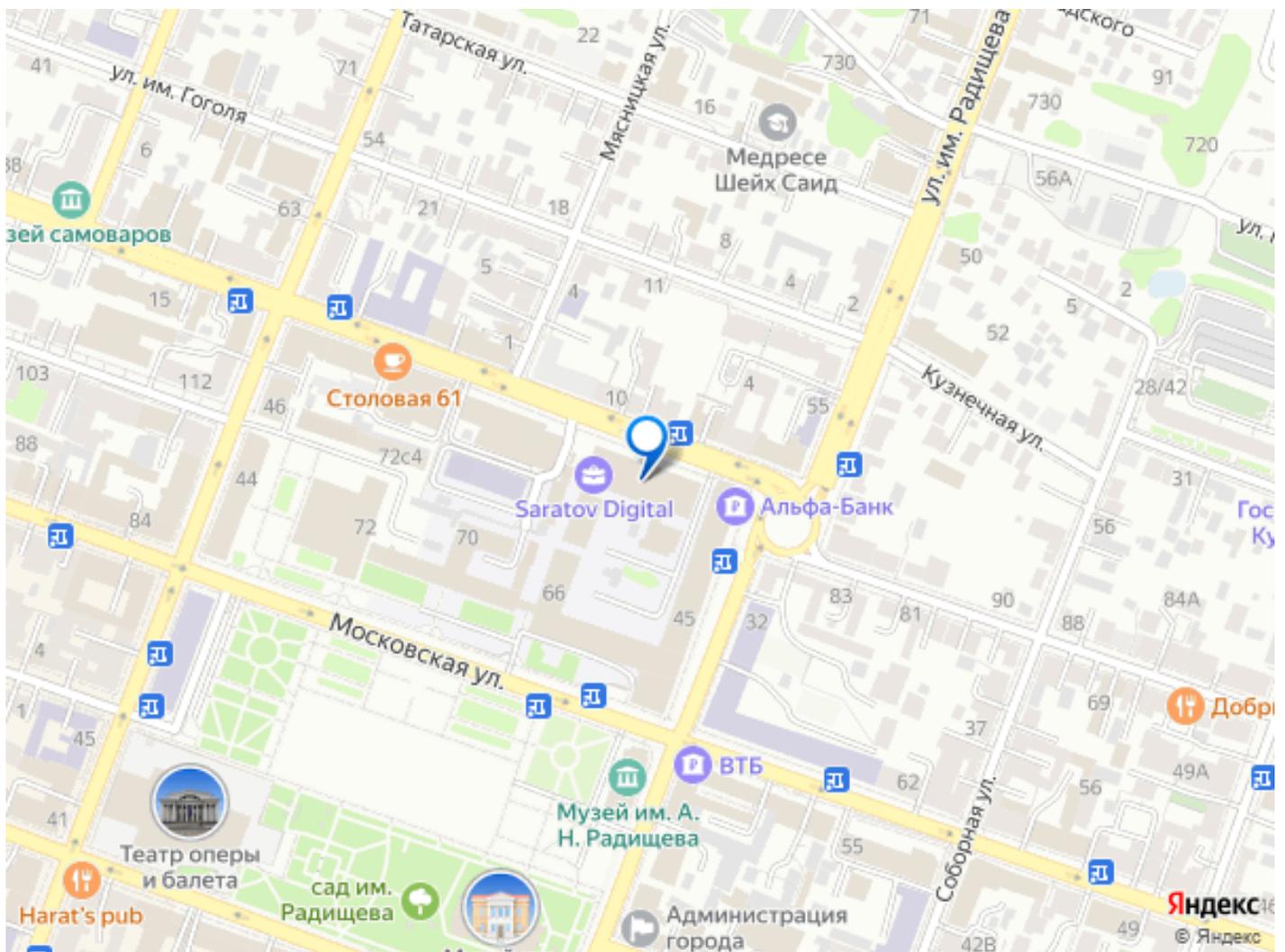
для заметок



пространство под открытым небом для проведения деловых и светских мероприятий; помещения для размещения сервисных организаций. Основные характеристики: Общая площадь: 92 м² на третьем этаже, планировка свободная с панорамным остеклением, Зона отдыха и переговоров во дворе общего доступа; Высота потолков 4,5 м Современный ремонт в техно стиле Помещения оснащены системами: Вентиляции (ВЕЗА, Россия) Кондиционирования (QUATTROCLIMA) Система пожаротушения Лифты HANGZHOU SWORD ELEVATOR CO Центральное отопление Санитарные узлы на каждом этаже; Дополнительные арендные площадки под мероприятия различных форматов свободная парковка перед зданием; Высокий автомобильный и пешеходный трафик благодаря удачному расположению; В шаговой доступности: кафе, супермаркет, банки, аптеки, супермаркет, пункт выдачи заказов и др. Арендная ставка: 97 000 руб. в месяц, дополнительно оплачиваются энергоресурсы по счетчикам (электроснабжение)







Move.ru - вся недвижимость России