

🕒 Создано: 30.05.2025 в 15:33

Обновлено: 23.01.2026 в 20:13

**Саратовская область, Саратов,
Универсальная улица, 1А**

500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Универсальная улица, 1А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Универсальная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

11205 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС - Свой санузел - Автономное, дизельное

отопление - Максимальная мощность 35 кВт

(производятся работы по увеличению до 150

кВт) - Подъездные пути под грузовой

транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества: Площадка

рядом с помещением, Место для маневра

транспорта - Видеонаблюдение

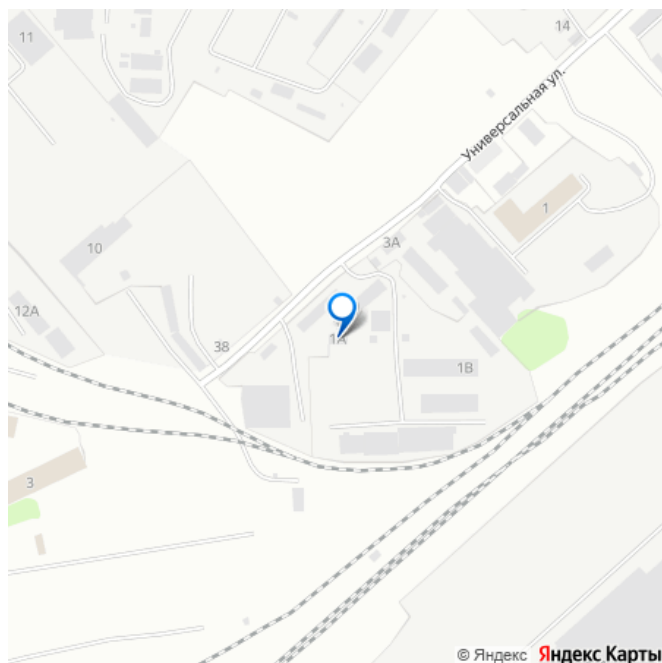
Дополнительная информация: Объект

представляет собой отдельно стоящие

<https://saratov.move.ru/objects/9280429075>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

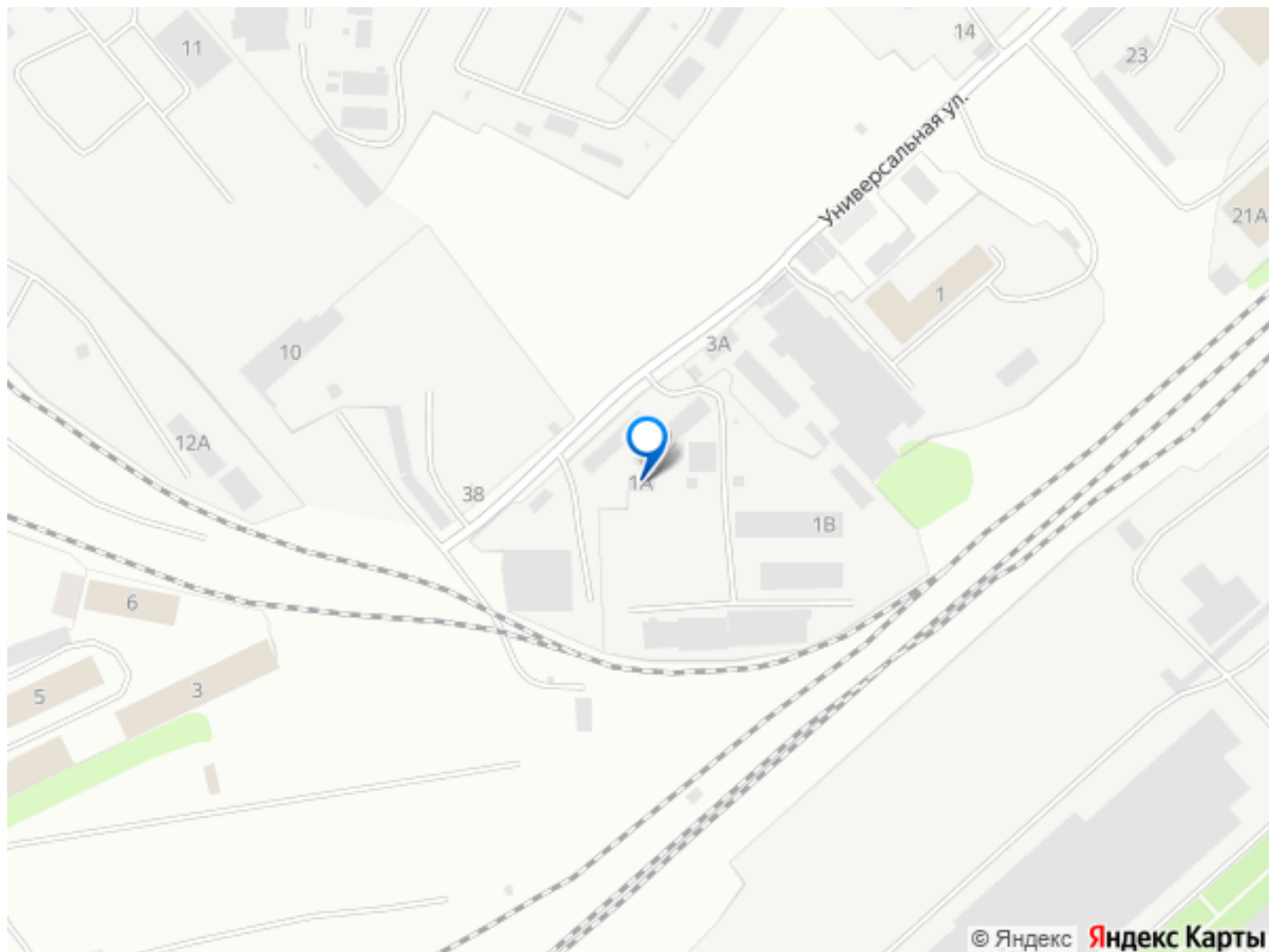
для заметок



здания разной конфигурации на земельном участке 11 205 м?. Земельный участок в собственности, Территория заасфальтирована, огорожена забором бетонным с колючей проволокой по периметру. В складских помещениях имеются разгрузочные пандусы, один - с навесом на 5 «Газелей» в зоне погрузки. Ворота: 3 шт. - 3,1 м.*3,1 м. Пол - асфальт, под погрузчик. Имеются небольшие перепады по высоте между сообщающимися складами ; Высота потолка от 3,2 м до 6 м; Отопление - выводы под дизельные отопители (до +20); Водоснабжение в офисном здании - централизованное, городское; Канализация-выгребная яма; Сигнализация пожарная, охранная - смонтирована и готова к использованию; Видеонаблюдение + охрана ОВО; Интернет провайдер заведен. Возможна аренда по частям. Возможно изменение характеристик помещений по запросу арендатора. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д.







Move.ru - вся недвижимость России