

О Создано: 30.05.2025 в 15:33

Обновлено: 20.11.2025 в 20:17

# Саратовская область, Саратов, Универсальная улица, 1А 450 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Универсальная улица, 1А

Округ

Саратов, Ленинский район

Улица

улица Универсальная

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

11205 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - XBC - Свой санузел - Автономное, дизельное отопление - Максимальная мощность 150 кВт (возможность увеличения) - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт

- Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение Дополнительная информация: Объект

представляет собой ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИЕ

здания разной конфигурации на земельном

https://saratov.move.ru/objects/9280429075

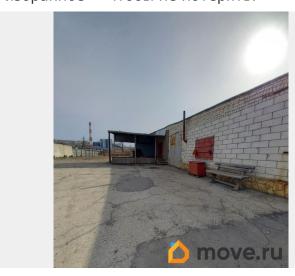
## Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817

для заметок





участке 11 205 м?. Земельный участок в собственности, Территория заасфальтирована, огорожена забором бетонным с колючей проволокой по периметру. В складских помещениях имеются разгрузочные пандусы, один - с навесом на 5 «Газелей«в зоне погрузки. Ворота: 3 шт. - 3,1 м.\*3,1 м. Пол - асфальт, под погрузчик. Имеются небольшие перепады по высоте между сообщающимися складами; Высота потолка от 3,2 м до 6 м; Отопление -ДИЗЕЛЬНЫЕ ОТОПИТЕЛИ (до +20), возможна установка отопления пилетами; Водоснабжение в офисном здании централизованное, городское; Канализациявыгребная яма; Сигнализация пожарная, охранная - смонтирована и готова к использованию; Видеонаблюдение + охрана ОВО; Интернет провайдер заведен. Возможна аренда по частям. Возможно изменение характеристик помещений по запросу арендатора. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





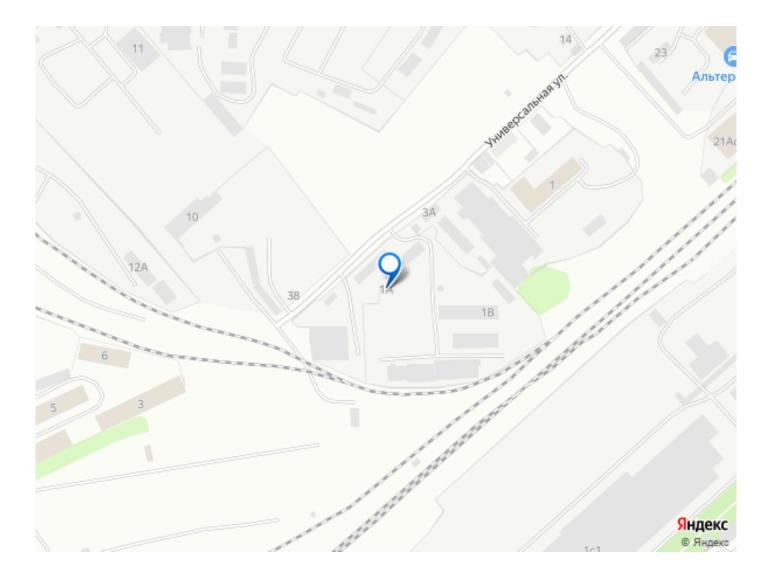












Move.ru - вся недвижимость России