

Создано: 30.05.2025 в 15:33

Обновлено: 23.01.2026 в 20:13

<https://saratov.move.ru/objects/9280429075>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов,
Универсальная улица, 1А**

500 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Универсальная улица, 1А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Универсальная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

11205 м²

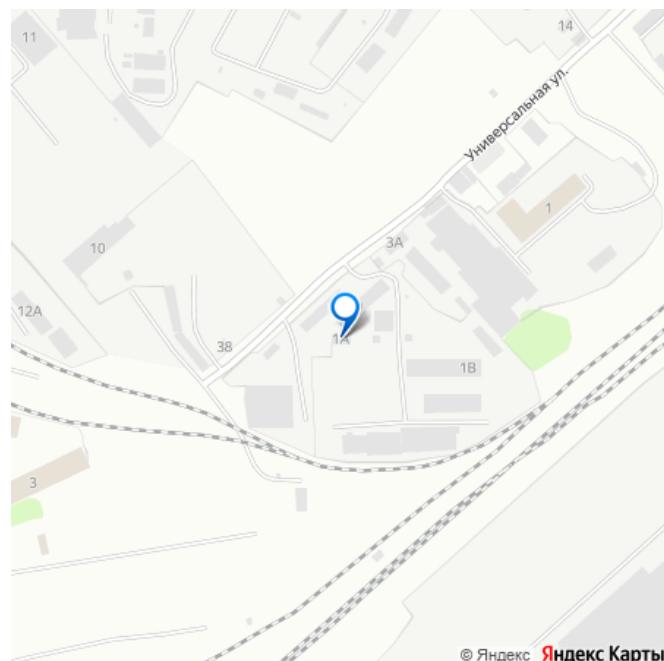
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Автономное, дизельное отопление - Максимальная мощность 35 кВт (производятся работы по увеличению до 150 кВт) - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт -

Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение

Дополнительная информация: Объект представляет собой отдельно стоящие

здания разной конфигурации на земельном участке 11 205 м?. Земельный участок в собственности, Территория заасфальтирована, огорожена забором бетонным с колючей проволокой по периметру. В складских помещениях имеются разгрузочные пандусы, один - с навесом на 5 «Газелей» в зоне погрузки. Ворота: 3 шт. - 3,1 м.*3,1 м. Пол - асфальт, под погрузчик.

Имеются небольшие перепады по высоте между сообщающимися складами ; Высота потолка от 3,2 м до 6 м; Отопление - выводы под дизельные отопители (до +20);

Водоснабжение в офисном здании - централизованное, городское; Канализация-выгребная яма; Сигнализация пожарная, охранная - смонтирована и готова к использованию; Видеонаблюдение + охрана ОВО; Интернет провайдер заведен. Возможна аренда по частям. Возможно изменение характеристик помещений по запросу арендатора. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д.





move.ru



move.ru



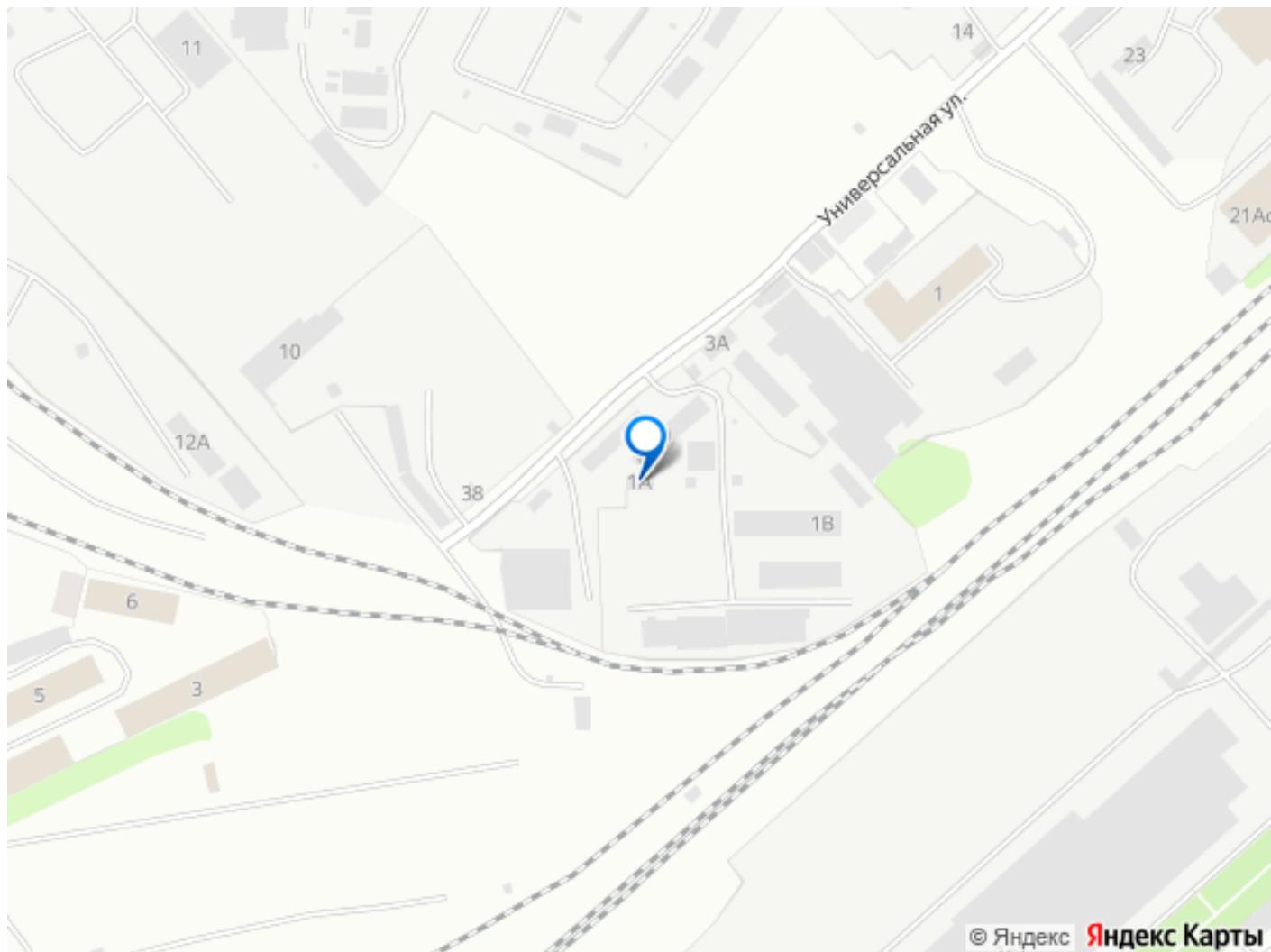
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России