

Создано: 17.12.2025 в 15:45

Обновлено: 16.01.2026 в 07:46

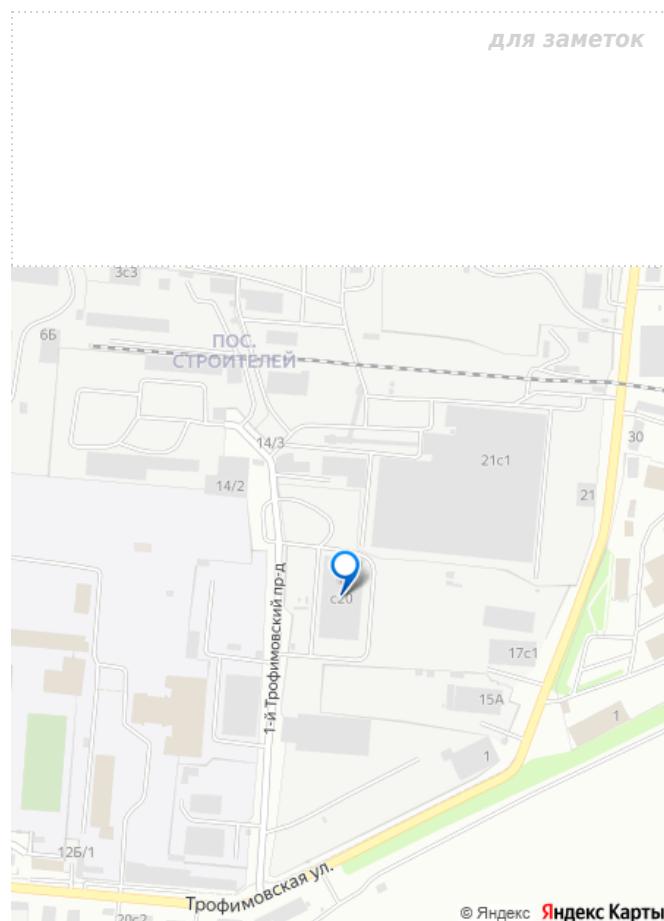
**Саратовская область, Саратов, проезд 2-й
Трофимовский, с20**

450 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Трофимовский,
с20

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное отопление - Напольное покрытие - Бетонный пол - Предельная нагрузка 1500 кгкв.м -

Максимальная мощность 100 кВт - Техника

для погрузки: Кран балка - Подъездные пути под грузовой транспорт, легковой транспорт

- Дополнительные преимущества: Площадка рядом с помещением, Место для маневра транспорта - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация:

Сдаётся ОТАПЛИВАЕМОЕ помещение 1150м² , 72м 18м. Высота потолков 8м, ворот 4м. Полы бетон. Кран балка 5т. Мощность электросети 100квт. В здании имеется санузел, душ.

Территория вокруг помещения круглосуточно охраняется. Видеонаблюдение. Подъезд как грузовому транспорту ,так и легковому 24/7.

Отопление газовое. Своя котельная.

Температура зимой в помещении +15 градусов. Дополнительно можно арендовать офисные помещения. Стоянка для сотрудников на закрытой территории.

Дополнительно оплачивается только электроэнергия. Звоните на остальные вопросы отвечу. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Альбина

