

🕒 Создано: 17.12.2025 в 15:45

Обновлено: 16.01.2026 в 07:46

**Саратовская область, Саратов, проезд 2-й  
Трофимовский, с20**

**450 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 2-й Трофимовский,  
с20

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

1120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7

- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное

отопление - Напольное покрытие - Бетонный

пол - Предельная нагрузка 1500 кгкв.м -

Максимальная мощность 100 кВт - Техника

для погрузки: Кран балка - Подъездные пути

под грузовой транспорт, легковой транспорт

- Дополнительные преимущества: Площадка

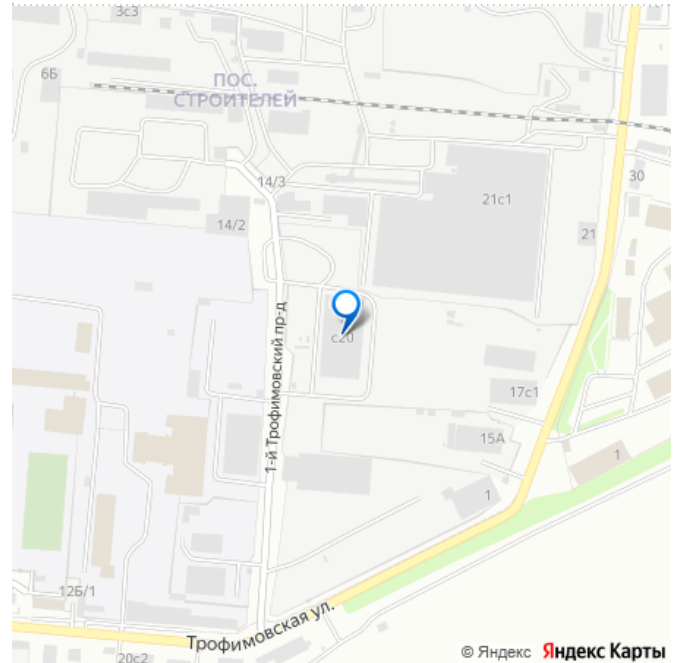
рядом с помещением, Место для маневра

транспорта - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

для заметок



Сдаётся ОТАПЛИВАЕМОЕ помещение 1150м<sup>2</sup> ,  
72м 18м. Высота потолков 8м, ворот 4м. Полы  
бетон. Кран балка 5т. Мощность электросети  
100квт. В здании имеется санузел, душ.

Территория вокруг помещения круглосуточно  
охраняется. Видеонаблюдение. Подъезд как  
грузовому транспорту ,так и легковому 24/7.

Отопление газовое. Своя котельная.

Температура зимой в помещении +15  
градусов. Дополнительно можно арендовать  
офисные помещения. Стоянка для  
сотрудников на закрытой территории.

Дополнительно оплачивается только  
электроэнергия. Звоните на остальные  
вопросы ответу. По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:

Альбина

